

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-073252-2024

Дата присвоения номера: 05.12.2024 17:05:30

Дата утверждения заключения экспертизы 05.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Филатов Алексей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское. Многоквартирный жилой дом №2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

ОГРН: 1215000120961

ИНН: 5003148195

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@exmosobl.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 17, помещ./каб. 2/23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»

ОГРН: 1195081001455

ИНН: 5018198181

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141065, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 4, помещ. 041

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.11.2024 № ЛК-ЭМО-425, подготовленное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.11.2024 № 2024-11-04-Э, заключенный между ООО «ЭкспМО» и ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0030210:34555) от 02.11.2024 № РФ-50-3-74-0-00-2024-56658-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Технические условия на обеспечение объекта услугами телефонной связи, доступа в интернет, цифрового телевидения, передачи данных и телематических услуг связи от 27.02.2024 № 2024-72-СПАС-ТФ, выданные ООО «ГранЛайн».

3. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 22.02.2024 № 263РФ-2024, выданные ООО «Комитен Корп».

4. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 22.02.2024 № 112, выданные ООО «ОК «МиТОЛ».

5. Технические условия на подключение в систему «Безопасный регион» от 13.11.2024 № 20241113-2ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

6. Технические условия на обеспечение объекта услугами кабельного телевидения от 27.02.2024 № 2024-17-СПАС-ТВ, выданные ООО «ГранЛайн».

7. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 19.11.2024 № 84, выданные ООО «Гранель Инжиниринг».

8. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 14.11.2024 № 04, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

9. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 14.11.2024 № 05, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

10. Акт об осуществлении технологического присоединения от 14.11.2024 № РС24-104Т-115-АТП, составленный ООО «Р-СЕТЬ» с одной стороны и ООО «СЗ «Гранель ЖЛ» с другой стороны.

11. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 15.11.2024 № 237, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

12. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации от 14.11.2024 № 06, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

13. Техническое задание на выполнение ИП Мягков Н.А. инженерно-геодезических изысканий от 26.10.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Гранель ЖЛ".

14. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-гидрометеорологических изысканий от 26.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

15. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

16. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-геологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

17. Программа инженерно-геодезических изысканий ИП Мягков Н.А. от 26.10.2023 № б/н, согласованная ООО "СЗ "Гранель ЖЛ".
18. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 26.10.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».
19. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».
20. Программа инженерно-геологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».
21. Задание на проектирование от 05.11.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».
22. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.12.2024 № 7734475770-20241202-1615, выданная ООО «МСК-ПРОЕКТ».
23. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.11.2024 № 5024196217-20241119-1315, выданная ООО «Астерия».
24. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Малаховой К.Ю. от 12.09.2019 № И-104795, выданное НОПРИЗ.
25. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Бирюлина А.Б. от 30.11.2017 № И-054161 , выданное НОПРИЗ.
26. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.11.2024 № 7717626274-20241114-1432, выданная ООО "ПРОИНЖГРУПП".
27. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.11.2024 № 504210034409-20241111-0959, выданная ИП Мягкову Н.А.
28. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 07.02.2019 № П-094392, Мосина Алексея Геннадьевича.
29. Акт приема-передачи проектной документации от 05.12.2024 № СПАС-2, подготовленная ООО «Астерия».
30. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))
31. Проектная документация (40 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское. Многоквартирный жилой дом №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м ²	46849,0
Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	14387,58
Площадь застройки	м ²	3646,0
Этажность	эт.	8
Количество этажей, в том числе:	эт.	9
подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	4
Площадь жилого дома, в том числе:	м ²	29729,0
надземной части	м ²	26411,0
подземной части	м ²	3318,0
Общая площадь квартир	м ²	18856,17
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	м ²	1334,23
помещений с изменяемым функциональным назначением (ПОН)	м ²	486,15
продовольственного супермаркета	м ²	394,09
магазинов непродовольственных товаров	м ²	337,53
объекта общественного питания: кафе	м ²	84,81
офисного помещения (интернет провайдера)	м ²	31,65
Строительный объём здания, в том числе:	м ³	102214,0
подземной части	м ³	11356,0
Количество квартир, в том числе:	шт.	452
1-комнатные	шт.	280
2-комнатные	шт.	164
3-комнатные	шт.	8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ООО «Астерия»

ОГРН: 1195081037491

ИНН: 5024196217

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143402, город Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, помещ. 1,4 и V, ком. №8-4

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ООО «МСК-ПРОЕКТ»

ОГРН: 1237700273084

ИНН: 7734475770

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123423, ул. Народного Ополчения, д. 34

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.11.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0030210:34555) от 02.11.2024 № РФ-50-3-74-0-00-2024-56658-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на обеспечение объекта услугами телефонной связи, доступа в интернет, цифрового телевидения, передачи данных и телематических услуг связи от 27.02.2024 № 2024-72-СПАС-ТФ, выданные ООО «ГранЛайн».

2. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 22.02.2024 № 263РФ-2024, выданные ООО «Комитен Корп».

3. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 22.02.2024 № 112, выданные ООО «ОК «МиТОЛ».

4. Технические условия на подключение в систему «Безопасный регион» от 13.11.2024 № 20241113-2ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

5. Технические условия на обеспечение объекта услугами кабельного телевидения от 27.02.2024 № 2024-17-СПАС-ТВ, выданные ООО «ГранЛайн».

6. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 19.11.2024 № 84, выданные ООО «Гранель Инжиниринг».

7. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 14.11.2024 № 04, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

8. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 14.11.2024 № 05, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

9. Акт об осуществлении технологического присоединения от 14.11.2024 № РС24-104Т-115-АТП, составленный ООО «Р-СЕТЬ» с одной стороны и ООО «СЗ «Гранель ЖЛ» с другой стороны.

10. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 15.11.2024 № 237, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

11. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации от 14.11.2024 № 06, выданные ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0030210:34555

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»
ОГРН: 1195081001455

ИНН: 5018198181

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141065, г. Королёв, ул Горького, д. 79, к. 4, помещ. 041

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»
ОГРН: 1195081001455
ИНН: 5018198181
КПП: 501801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141065, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 4, помещ. 041

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	02.05.2024	Индивидуальный предприниматель: Мягков Николай Александрович ОГРНИП: 310504208200107 Адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, д. 1, лит.а, кв. 19.
Информационно-удостоверяющий лист	05.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Мягков Николай Александрович ОГРНИП: 310504208200107 Адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, д. 1, лит.а, кв. 19.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	05.08.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, подъезд 1.3, этаж 4, пом. 4.14.
Информационно-удостоверяющий лист	18.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, подъезд 1.3, этаж 4, пом. 4.14.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	22.11.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, улица Годовикова, дом 9 строение 1, под 1.3 эт 4 пом 4.14.
Информационно-удостоверяющий лист	28.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, улица Годовикова, дом 9 строение 1, под 1.3 эт 4 пом 4.14.
Инженерно-экологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	22.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под 1.3 эт. 4.
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	22.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345

		ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под 1.3. эт. 4.
--	--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»

ОГРН: 1195081001455

ИНН: 5018198181

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141065, г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 4, помещ. 041

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»

ОГРН: 1195081001455

ИНН: 5018198181

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141065, г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 4, помещ. 041

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ИП Мягков Н.А. инженерно-геодезических изысканий от 26.10.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Гранель ЖЛ".

2. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-гидрометеорологических изысканий от 26.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

4. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-геологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ИП Мягков Н.А. от 26.10.2023 № б/н, согласованная ООО "СЗ "Гранель ЖЛ".

2. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 26.10.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

3. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

4. Программа инженерно-геологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель ЖЛ».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ ИГДИ 27.11.pdf	pdf	7DE48689	50/2-2023-ИГДИ от 05.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ ИГДИ 27.11.pdf.sig	sig	28AEB4D0	
2	50-2-2023-ИГДИ_сжат.pdf	pdf	8FE80350	50/2-2023-ИГДИ от 02.05.2024 Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий
	50-2-2023-ИГДИ_сжат.pdf.sig	sig	617A72A7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02-197-24 ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	F9A952B5	02-197-24-ИГИ от 18.11.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	02-197-24 ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	CAA4C004	
2	02-197-24-ИГИ Спасское-ГРАНЕЛЬ.pdf	pdf	62725877	02-197-24-ИГИ от 05.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	02-197-24-ИГИ Спасское-ГРАНЕЛЬ.pdf.sig	sig	AFCBFAF5	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	06-071-23-ИГМИ.pdf	pdf	3B07D53A	06-071-23-ИГМИ от 22.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	06-071-23-ИГМИ.pdf.sig	sig	49600B05	
2	06-071-23-ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	C2BD9F25	06-071-23-ИГМИ от 28.11.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	06-071-23-ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	1E1C7E01	
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-188-24-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	97299BEF	01-188-24-ИЭИ от 22.11.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	01-188-24-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	856A11C2	
2	01-01-188-24-08-AY(BR).pdf	pdf	3B51AC62	01-188-24-ИЭИ от 22.11.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	01-01-188-24-08-AY(BR).pdf.sig	sig	43291612	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИРД.pdf	pdf	030CD823	07-20 от 05.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИРД.pdf.sig	sig	380C6A95	Раздел 01. Пояснительная записка
2	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_2_02.12.2024.xml	xml	F72044D8	07-20 от 05.12.2024
	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_2_02.12.2024.xml.sig	sig	24DEA133	Раздел 01. Пояснительная записка
3	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПЗ1.2.pdf	pdf	957971A3	07-20 от 05.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПЗ1.2.pdf.sig	sig	411E8C23	Раздел 01. Пояснительная записка
4	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_3_ИРД_02.12.2024.pdf	pdf	64BFE1DD	07-20 от 05.12.2024
	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_3_ИРД_02.12.2024.pdf.sig	sig	13BBF580	Раздел 01. Пояснительная записка
5	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПЗ1.1.pdf	pdf	B82C9177	07-20 от 04.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПЗ1.1.pdf.sig	sig	BDD48A42	Раздел 01. Пояснительная записка
6	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_1_ПЗ1.1.pdf	pdf	EC9DBDD6	07-20 от 29.11.2024
	Раздел_ПД_№_1_Подраздел_1_ПЗ1.1.pdf.sig	sig	00709C3A	Раздел 01. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПЗУ.pdf	pdf	9BC664FD	07-21 от 05.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПЗУ.pdf.sig	sig	0D1911DC	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
2	Раздел_ПД_№2_ПЗУ.pdf	pdf	93EEF371	07-21 от 05.12.2024
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ.pdf.sig	sig	CF275A18	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				

1	Раздел_ПД_№3_Подраздел_АП3.1_02.12.2024.pdf	pdf	90268A8A	07-22 от 05.12.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№3_Подраздел_АП3.1_02.12.2024.pdf.sig	sig	5AF774B6	
2	231031-СПАС-2-ИУЛ-АП1.1.pdf	pdf	8DBAA456	07-22 от 05.12.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-АП1.1.pdf.sig	sig	137DA342	
3	231031-СПАС-2-ИУЛ-АП2.1.pdf	pdf	97323ACD	07-22 от 04.12.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-АП2.1.pdf.sig	sig	27583581	
4	Раздел_ПД_№3_Подраздел_АП3.2.pdf	pdf	27D88A93	07-22 от 25.11.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№3_Подраздел_АП3.2.pdf.sig	sig	59B044AA	
Конструктивные решения				
1	Раздел_ПД_№_4_КР_2024.11.26.pdf	pdf	E08CCB30	07-23 от 05.12.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№_4_КР_2024.11.26.pdf.sig	sig	875C2F78	
2	231031-СПАС-2-ИУЛ-КР.pdf	pdf	FD23981C	07-23 от 04.12.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-КР.pdf.sig	sig	3DB339A6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС1.pdf	pdf	1E47FA87	07-24 от 04.12.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС1.pdf.sig	sig	AA515FC9	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_ИОС1_2024.11.15.pdf	pdf	26E6FEC2	07-24 от 04.12.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_ИОС1_2024.11.15.pdf.sig	sig	707BC15D	
Система водоснабжения				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС2.pdf	pdf	FC163F78	07-25 от 04.12.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС2.pdf.sig	sig	F97EDB3B	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_ИОС2.pdf	pdf	05F9C7C8	07-25 от 03.12.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_ИОС2.pdf.sig	sig	038DBA3E	
Система водоотведения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_ИОС3.pdf	pdf	1E407C93	07-26 от 04.12.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_ИОС3.pdf.sig	sig	F28D9CE1	
2	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС3.pdf	pdf	4EDE70B7	07-26 от 04.12.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС3.pdf.sig	sig	7C6A7440	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС4.pdf	pdf	1651BB94	07-27 от 04.12.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС4.pdf.sig	sig	8B53D0EC	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_4_ИОС4.pdf	pdf	17E24DFE	07-27 от 04.12.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_4_ИОС4.pdf.sig	sig	BF008386	
Сети связи				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС5.2.pdf	pdf	C61F9E0A	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС5.2.pdf.sig	sig	D600104D	
2	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС5.1.pdf	pdf	153A342B	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ИОС5.1.pdf.sig	sig	FC44E31C	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5.1_ИОС5.1.pdf	pdf	7E61C223	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5.1_ИОС5.1.pdf.sig	sig	A5DAE19D	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5.2_ИОС5.2.pdf	pdf	4D3D271A	07-28 от 29.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5.2_ИОС5.2.pdf.sig	sig	53190503	
Технологические решения				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ТХ.pdf	pdf	04D308A7	07-30 от 05.12.2024 Раздел 06. Технологические решения
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ТХ.pdf.sig	sig	4B5389E1	

2	Раздел_ПД_№6_ТХ.pdf	pdf	9992A070	07-30 от 05.12.2024
	Раздел_ПД_№6_ТХ.pdf.sig	sig	4619BA23	Раздел 06. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПОС.pdf	pdf	86107048	07-31 от 05.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПОС.pdf.sig	sig	EF740227	Раздел 07. Проект организации строительства
2	Раздел_ПД_№7_ПОС.pdf	pdf	110C39B6	07-31 от 05.12.2024
	Раздел_ПД_№7_ПОС.pdf.sig	sig	8C374E1B	Раздел 07. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ООС.pdf	pdf	F78BC9E8	07-32 от 04.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ООС.pdf.sig	sig	4EFE5A42	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	Раздел_ПД_№8_ООС_27.11.2024.pdf	pdf	4DA76854	07-32 от 03.12.2024
	Раздел_ПД_№8_ООС_27.11.2024.pdf.sig	sig	6EB66C6C	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПБ2.pdf	pdf	E3B2DF86	07-33 от 04.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПБ2.pdf.sig	sig	2A561DE7	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПБ1.pdf	pdf	D3E22B8C	07-33 от 04.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ПБ1.pdf.sig	sig	51DFA038	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	Раздел_ПД_№9_Подраздел_1_ПБ9.1_04.12.2024.pdf	pdf	51567008	07-33 от 04.12.2024
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_1_ПБ9.1_04.12.2024.pdf.sig	sig	56DF8295	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел_ПД_№9_Подраздел_2_ПБ2.pdf	pdf	512B3279	07-33 от 29.11.2024
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_2_ПБ2.pdf.sig	sig	DBFCE736	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ТБЭ.pdf	pdf	DB225A76	07-34 от 04.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ТБЭ.pdf.sig	sig	62C34E28	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел_ПД_№10_ТБЭ.pdf	pdf	6286EE0E	07-34 от 02.12.2024
	Раздел_ПД_№10_ТБЭ.pdf.sig	sig	A98A39CB	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	231031-СПАС-2-ИУЛ-ОДИ.pdf	pdf	418156D0	07-35 от 04.12.2024
	231031-СПАС-2-ИУЛ-ОДИ.pdf.sig	sig	6421EC4F	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел_ПД_№11_ОДИ_27.11.2024.pdf	pdf	ABF94F7F	07-35 от 28.11.2024
	Раздел_ПД_№11_ОДИ_27.11.2024.pdf.sig	sig	256EC65A	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 02.11.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 02.11.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское. Многоквартирный жилой дом № 2» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Чернятин Александр Геннадиевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11277

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

3) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

4) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

5) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

6) Якубовский Владимир Данилович

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-26-13569

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.08.2025

7) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

8) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

9) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

10) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

11) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

12) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

13) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2E532730021B22A984605814AE4400141 ВладелецФилатов Алексей Владимирович Действителенс 07.11.2024 по 07.02.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат196AB8800E9B1EBBE46E36E749AA87316 ВладелецЛитвинова Ирина Олеговна Действителенс 12.09.2024 по 15.09.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат17D26D80005B270BE4E71E833B1C11097 ВладелецЧернятин Александр Геннадиевич Действителенс 10.10.2024 по 15.10.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA41D3BF619 ВладелецМорозова Марина Львовна Действителенс 18.01.2024 по 21.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BFA2C000FBB09C9D4F25D230
05B59C1D
Владелец Желтов Вадим Валерьевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 101F9620053B1EBB2438012978
3B9B74F
Владелец Якубовский Владимир
Данилович
Действителен с 15.04.2024 по 15.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230
72FAEFA
Владелец Воробьева Галина Ивановна
Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C3897500F6B1568E46DFAF952
CB1C210
Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD
260D11C4
Владелец Агапова Ольга Львовна
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F
98AE5E8E
Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1
7415A60B
Владелец Лобастов Сергей Павлович
Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025