



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-052347-2024

Дата присвоения номера: 06.09.2024 10:45:08

Дата утверждения заключения экспертизы 06.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ЮК «Беркано»
Есипенко Людмила Анатольевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (3-я очередь строительства)», ЖК «Новая Ивантеевка»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»

ОГРН: 1157746992237

ИНН: 9705051770

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д. 12, оф. 266

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1"

ОГРН: 1235000053100

ИНН: 5038177415

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Писаревская, д 5, помещ 13

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.05.2024 № б/н, ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1»

2. Договор о проведении экспертизы от 13.05.2024 № ПИ-024, заключенный между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1» и ООО «Статус Экспертиза»

3. Договор от 06.09.2024 № ПИ-024/СП-001, заключенный между ООО «ЮК «Беркано» и ООО «Статус Экспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.09.2024 № 50-2-1-1-052111-2024, ООО «Премииум Эксперт»

2. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (3-я очередь строительства)», ЖК «Новая Ивантеевка»" от 05.09.2024 № 50-2-1-1-052111-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (3-я очередь строительства)», ЖК «Новая Ивантеевка»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (3-я очередь строительства), ЖК «Новая Ивантеевка».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	18 625,0
Площадь застройки участка	м2	3802,20
Площадь покрытий	м2	12048,00
Площадь озеленения	м2	2774,80
Площадь в границах благоустройства	м2	2619,94
Площадь покрытий в границах благоустройства	м2	2305,64
Площадь газона в границах благоустройства	м2	314,30
Этажность Секции 1	этаж	25
Этажность Секции 2	этаж	19
Этажность Секции 3	этаж	20
Этажность Секции 4	этаж	12
Этажность Секции К6	этаж	1
Этажность Секции К7	этаж	1
Количество этажей Секции 1	этаж	26
Количество этажей Секции 2	этаж	20
Количество этажей Секции 3	этаж	21
Количество этажей Секции 4	этаж	13
Количество этажей Секции К6	этаж	2
Количество этажей Секции К7	этаж	2
Количество секций	шт.	6
Суммарная поэтажная площадь объекта всего	м2	58520,0
Суммарная поэтажная площадь объекта Секция 1	м2	20025,0
Суммарная поэтажная площадь объекта Секция 2	м2	15219,0
Суммарная поэтажная площадь объекта Секция 3	м2	12378,0
Суммарная поэтажная площадь объекта Секция 4	м2	10179,6
Суммарная поэтажная площадь объекта Секция К6	м2	422,2
Суммарная поэтажная площадь объекта Секция К7	м2	296,2
Площадь застройки в габаритах наружных стен всего	м2	3802,2
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 1	м2	809,4
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 2	м2	809,4
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 3	м2	623,4
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 4	м2	841,6
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция К6	м2	422,2
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция К7	м2	296,2
Строительный объем всего	м3	210386,3
строительный объем надземной части Секции 1	м3	64296,7
строительный объем надземной части Секции 2	м3	49824,9
строительный объем надземной части Секции 3	м3	39942,6
строительный объем надземной части Секции 4	м3	41792,2
строительный объем надземной части Секции К6	м3	1864,7
строительный объем надземной части Секции К7	м3	1357,9
строительный объем подземной части Секции 1	м3	2403,0
строительный объем подземной части Секции 2	м3	2403,0
строительный объем подземной части Секции 3	м3	1849,5
строительный объем подземной части Секции 4	м3	2518,5
строительный объем подземной части Секции К6	м3	1255,8
строительный объем подземной части Секции К7	м3	877,5
Площадь жилого здания Секции 1	м2	18578,2
Площадь жилого здания Секции 2	м2	14295,9
Площадь жилого здания Секции 3	м2	11357,7
Площадь жилого здания Секции 4	м2	9814,2
Площадь здания Секции К6	м2	762,0
Площадь здания Секции К7	м2	525,6
Площадь квартир (летние помещения отсутствуют)	м2	36873,2
Площадь квартир Секции 1	м2	12992,88
Площадь квартир Секции 2	м2	9744,66
Площадь квартир Секции 3	м2	7795,7

Площадь квартир Секции 4	м2	6339,96
Количество квартир всего	шт.	870
Однокомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	275
Однокомнатные квартиры	шт.	307
Однокомнатные квартиры с кухней-столовой	шт.	52
2-х комнатные квартиры	шт.	152
2-х комнатные квартиры с кухней столовой	шт.	42
3-х комнатные квартиры	шт.	42
Площадь кладовых помещений всего	м2	1131,99
Площадь помещений кладовых Секции 1	м2	253,85
Площадь помещений кладовых Секции 2	м2	145,1
Площадь помещений кладовых Секции К6	м2	160,11
Площадь помещений кладовых Секции 3	м2	166,12
Площадь помещений кладовых Секции 4	м2	264,24
Площадь помещений кладовых Секции К7	м2	142,57
Количество кладовых помещений всего	шт.	308
Количество помещений кладовых Секции 1	шт.	61
Количество помещений кладовых Секции 2	шт.	37
Количество помещений кладовых Секции К6	шт.	41
Количество помещений кладовых Секции 3	шт.	46
Количество помещений кладовых Секции 4	шт.	71
Количество помещений кладовых Секции К7	шт.	52
Площадь нежилых помещений общественного назначения всего	м2	2431,00
1 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	27,65
2 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	26,79
3 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	87,18
4 НП Офис Секция 1	м2	29,51
5 НП Офис Секция 1	м2	43,92
6 НП Офис Секция 1	м2	48,37
7 НП Офис Секция 1	м2	52,89
8 НП Аптека Секция 1	м2	53,55
9 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	114,00
10 НП Офис Секция К6	м2	60,51
11 НП Офис Секция К6	м2	72,11
12 НП Офис Секция К6	м2	74,41
13 НП Офис Секция К6	м2	76,53
14 НП Офис Секция К6	м2	66,95
15 НП Помещение торгового назначения Секция 2	м2	47,95
16 НП Помещение торгового назначения Секция 2	м2	52,89
17 НП Помещение торгового назначения Секция 2	м2	53,31
18 НП Помещение торгового назначения Секция 2	м2	43,82
19 НП Офис Секция 2	м2	27,86
20 НП Офис Секция 2	м2	29,56
21 НП Офис Секция 2	м2	98,76
22 НП Офис Секция 2	м2	29,52
23 НП Офис Секция 2	м2	44,31
24 НП Помещение торгового назначения Секция 2	м2	56,10
1 НП Помещение для оказания бытовых услуг Секция 3	м2	31,33
2 НП Помещение для оказания бытовых услуг Секция 3	м2	40,08
3 НП Офис Секция 3	м2	70,06
4 НП Офис Секция 3	м2	73,70
5 НП Офис Секция 3	м2	36,61
6 НП Помещение для оказания бытовых услуг Секция 3	м2	80,13
7 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	53,15
8 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	91,90
9 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	70,77
10 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	92,55
11 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	100,06
12 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	39,65
13 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	28,96
14 НП Помещение торгового назначения Секция 4	м2	57,52
15 НП Помещение торгового назначения Секция К7	м2	126,33

16 НП Помещение торгового назначения Секция К7	м2	119,75
Количество нежилых помещений общественного назначения всего	шт.	40
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 1	шт.	9
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 2	шт.	10
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 3	шт.	6
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 4	шт.	8
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция К6	шт.	5
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция К7	шт.	2
Предельная высота здания (архитектурная) (максимальная разность отметок проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания)	м	82,9
Верхняя отметка здания (парапет надстройки кровли)	м	85,25
Пожарно-техническая высота здания	м	74,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1197746121088

ИНН: 7751156893

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул Покрышкина, д 7, ком 29

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 030-3) от 09.10.2023 № б/н, ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.06.2024 № РФ-50-3-79-0-00-2024-29808-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 22.11.2023 № 90, выданные ООО «СТК»

2. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 17.11.2023 № 46, выданные ООО «ИТКМ»

3. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 20.12.2023 № 20231220-13ЭУ, выданные Управлением связи и специальных систем Министерства государственного управления информационных технологий и связи Московской области

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.07.2024 № ТП-07/24-3, выданные ООО «ТСОЭЛЕК»

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (система холодного водоснабжения) от 21.05.2024 № ТУ-СЗ-3, выданные ООО «СЗ ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ»

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системы водоотведения) от 14.06.2024 № 1572, выданные ООО «Водоканал»

7. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (система ливневого водоотведения) от 22.06.2024 № ТУ-СЗ-3-Л, выданные ООО «СЗ ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ»

8. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.05.2024 № ТУ-ТС-СЗ-3, выданные ООО «СЗ ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ»

9. Согласие, содержащее технические требования и условия от 18.12.2023 № 79732564/2023, выданное Администрацией городского округа Пушкинский Московской области

10. Согласие, содержащее технические требования и условия от 04.04.2024 № 83064837, выданное ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

11. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 16.11.2023 № 13, выданные ООО «Кросс-И»

12. Технические условия на проектирование системы коллективного телевидения от 28.11.2023 № 53, выданные ООО «Техкомсервис-Пушкино»

13. Технические условия на проектирование системы радиофикации от 28.11.2023 № 63, выданные ООО «Техкомсервис-Пушкино»

14. Технические условия на проектирование системы диспетчеризации от 28.11.2023 № 58, выданные ООО «Техкомсервис-Пушкино»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:43:0040102:1675

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1"

ОГРН: 1235000053100

ИНН: 5038177415

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Писаревская, д 5, помещ 13

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408 ком 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_030-3-КТС- 04092024.xml	xml	D8B63E8C	030-3-КТС-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_030-3-КТС- 04092024.xml.sig	sig	C57F9144	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	030-3-КТС-ПЗУ (изм. от 03.09.2024).pdf	pdf	8E3B09FF	030-3-КТС-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	030-3-КТС-ПЗУ (изм. от 03.09.2024).pdf.sig	sig	A6BFF620	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	030-3-КТС-АР.pdf	pdf	075733D2	030-3-КТС-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	030-3-КТС-АР.pdf.sig	sig	DF3708EA	
Конструктивные решения				
1	030-3-КТС-КР.pdf	pdf	6E7DDDEE	030-3-КТС-КР Часть 1. Конструктивные решения
	030-3-КТС-КР.pdf.sig	sig	D6772797	
2	030-3-КТС-КР.Р.pdf	pdf	1E857166	030-3-КТС-КР.Р Конструктивные решения. Расчетный том
	030-3-КТС-КР.Р.pdf.sig	sig	3E33C87E	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	030-3-КТС-ИОС1.1.pdf	pdf	8C93841A	030-3-КТС-ИОС1.1 Часть 1. Система электроснабжения и молниезащита. Внутренние сети
	030-3-КТС-ИОС1.1.pdf.sig	sig	8AAF0D07	
2	030-3-КТС-ИОС1.2.pdf	pdf	93453680	030-3-КТС-ИОС1.2 Часть 2. Наружные сети освещения
	030-3-КТС-ИОС1.2.pdf.sig	sig	0ADCBE47	
3	030-3-КТС-ИОС1.3.pdf	pdf	2F0A8EEA	030-3-КТС-ИОС1.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	030-3-КТС-ИОС1.3.pdf.sig	sig	D8870ACC	
Система водоснабжения				
1	030-3-КТС-ИОС2.1.pdf	pdf	38C81BA2	030-3-КТС-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Водомерный узел
	030-3-КТС-ИОС2.1.pdf.sig	sig	F3FB641E	
2	030-3-КТС-ИОС2.2.pdf	pdf	776B961F	030-3-КТС-ИОС2.2 Часть 2. Внутренний противопожарный водопровод
	030-3-КТС-ИОС2.2.pdf.sig	sig	22E59265	
3	030-3-КТС-ИОС2.3.pdf	pdf	58AC1F14	030-3-КТС-ИОС2.3 Часть 3. Наружные сети водоснабжения
	030-3-КТС-ИОС2.3.pdf.sig	sig	4D96E83F	
Система водоотведения				
1	030-3-КТС-ИОС3.1.pdf	pdf	541F7ACE	030-3-КТС-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	030-3-КТС-ИОС3.1.pdf.sig	sig	DA45C100	
2	030-3-КТС-ИОС3.2.pdf	pdf	FC980649	030-3-КТС-ИОС3.2 Часть 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
	030-3-КТС-ИОС3.2.pdf.sig	sig	C17CDDB3	
3	030-3-КТС-ИОС3.3.pdf	pdf	F5201E55	030-3-КТС-ИОС3.3 Часть 3. Наружные сети дождевой канализации
	030-3-КТС-ИОС3.3.pdf.sig	sig	4A4A65AA	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	030-3-КТС-ИОС4.1.pdf	pdf	2A285A16	030-3-КТС-ИОС4.1 Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Прогитовыдная вентиляция
	030-3-КТС-ИОС4.1.pdf.sig	sig	1FDFE0BB	

2	030-3-КТС-ИОС4.2.1.pdf	pdf	4FA9A2D4	030-3-КТС-ИОС4.2.1
	030-3-КТС-ИОС4.2.1.pdf.sig	sig	D38F7998	Часть 2. Книга 1. Блочный индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Секция 1, 2
3	030-3-КТС-ИОС4.2.2.pdf	pdf	7EA9D8A5	030-3-КТС-ИОС4.2.2
	030-3-КТС-ИОС4.2.2.pdf.sig	sig	B23EACC6	Часть 2. Книга 2. Блочный индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Секция 3, 4
4	030-3-КТС-ИОС4.3.pdf	pdf	51D514BE	030-3-КТС-ИОС4.3
	030-3-КТС-ИОС4.3.pdf.sig	sig	7DF42C55	Часть 3. Наружные сети теплоснабжения
Сети связи				
1	030-3-КТС-ИОС5.1.pdf	pdf	45B11528	030-3-КТС-ИОС5.1
	030-3-КТС-ИОС5.1.pdf.sig	sig	1F7D5CF7	Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, структурированная кабельная сеть, радиофикация
2	030-3-КТС-ИОС5.2.pdf	pdf	D2556A3D	030-3-КТС-ИОС5.2
	030-3-КТС-ИОС5.2.pdf.sig	sig	149D650F	Часть 2. Телевидение
3	030-3-КТС-ИОС5.3.pdf	pdf	756EC917	030-3-КТС-ИОС5.3
	030-3-КТС-ИОС5.3.pdf.sig	sig	49AA182D	Часть 3. Система домофонной связи
4	030-3-КТС-ИОС5.4.pdf	pdf	73BF9011	030-3-КТС-ИОС5.4
	030-3-КТС-ИОС5.4.pdf.sig	sig	4FA5EE01	Часть 4. Система видеонаблюдения Безопасный регион
5	030-3-КТС-ИОС5.5.pdf	pdf	15135B60	030-3-КТС-ИОС5.5
	030-3-КТС-ИОС5.5.pdf.sig	sig	5F1C1AE3	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
6	030-3-КТС-ИОС5.6.pdf	pdf	79AB53EF	030-3-КТС-ИОС5.6
	030-3-КТС-ИОС5.6.pdf.sig	sig	CABBE05C	Часть 6. Наружные сети связи
Технологические решения				
1	030-3-КТС-ТХ6.1.pdf	pdf	8099313D	030-3-КТС-ТХ1
	030-3-КТС-ТХ6.1.pdf.sig	sig	F212250F	Часть 1. Вертикальный транспорт
2	030-3-КТС-ТХ6.2.pdf	pdf	70E242C7	030-3-КТС-ТХ2
	030-3-КТС-ТХ6.2.pdf.sig	sig	AAA80346	Часть 2. Помещения общественного назначения 1-го этажа
Проект организации строительства				
1	030-3-КТС-ПОС.pdf	pdf	8DB58948	030-3-КТС-ПОС
	030-3-КТС-ПОС.pdf.sig	sig	DCFFC8A7	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	030-3-КТС-ООС.pdf	pdf	7CF77B18	030-4-КТС-ООС
	030-3-КТС-ООС.pdf.sig	sig	A2B52334	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	030-3-КТС-МОПБ1.pdf	pdf	05757CF7	030-3-КТС-МОПБ1
	030-3-КТС-МОПБ1.pdf.sig	sig	035458B3	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	030-3-КТС-МОПБ2.pdf	pdf	F0DA0718	030-3-КТС-МОПБ2
	030-3-КТС-МОПБ2.pdf.sig	sig	EAA64D8A	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	030-3-КТС-ТБЭО.pdf	pdf	B53A300E	030-3-КТС-ТБЭО
	030-3-КТС-ТБЭО.pdf.sig	sig	851C4ED2	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	030-3-КТС-ОДИ.pdf	pdf	443A0C3E	030-3-КТС-ОДИ
	030-3-КТС-ОДИ.pdf.sig	sig	ABC668B7	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	030-3-КТС-СНПКР.pdf	pdf	BE0CC5D9	030-3-КТС-СНПКР
	030-3-КТС-СНПКР.pdf.sig	sig	CA9083DB	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
2	030-3-КТС-ЭЭ.pdf	pdf	3956CA37	030-3-КТС-ЭЭ
	030-3-КТС-ЭЭ.pdf.sig	sig	EDBDF283	Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка их соответствия требованиям проведена на дату заключения Договора на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

10) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

11) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2FE82C2000EB1DEA545C68826
3195D988Владелец ЕСИПЕНКО ЛЮДМИЛА
АНАТОЛЬЕВНА

Действителен с 06.02.2024 по 06.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6
AAA877AD

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B

Владелец Булычева Диана
Александровна

Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D
A9770254Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 26E9C8300C3B0CAB14C02C9F7
3831075BВладелец Воронина Екатерина
Анатольевна

Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB36
4650F2DA

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038