

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 7 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ «ПАТРОКЛ» от 21.06.2022 № 14534/1у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	357542.14	1398734.4
2	357550.1	1398743.39
3	357543.9	1398752.75
4	357528.86	1398772.27
5	357514.6	1398790.59
6	357506.28	1398801.21
7	357498.67	1398799.94
8	357493.85	1398797.01
9	357490.75	1398790.5
10	357495.81	1398772.48
11	357502.51	1398756.9
12	357513.45	1398745.27
13	357534.46	1398727.46
1	357578.84	1398545.34
2	357587.47	1398545.64
3	357589.56	1398546.77
4	357589.42	1398550.7
5	357591.25	1398550.75
6	357589.56	1398591
7	357597.56	1398591.13
8	357597.5	1398591.88
9	357599.88	1398592.13
10	357599.63	1398597.25
11	357599.2	1398603.81
12	357601.62	1398603.79
13	357602.65	1398644.95
14	357609.41	1398645
15	357609.31	1398654.39

16	357604.8	1398654.34
17	357604.13	1398665.27
18	357603.16	1398670.54
19	357590.96	1398678.25
20	357574.98	1398689.7
21	357547.02	1398709.81
22	357521.62	1398727.03
23	357505.79	1398738.9
24	357482.76	1398755.48
25	357457.28	1398774.04
26	357436.41	1398789.25
27	357426.57	1398795.26
28	357422.53	1398799.85
29	357411.62	1398806.86
30	357406.4	1398810.43
31	357401.63	1398815.49
32	357370.18	1398878.59
33	357334.32	1398860.37
34	357338.84	1398850.88
35	357343.01	1398833.87
36	357380.85	1398747.53
37	357361.19	1398725.64
38	357318.32	1398700.08
39	357315.77	1398633.13
40	357321.25	1398633.83
41	357329.85	1398631.23
42	357331.84	1398629.42
43	357331.79	1398619.82
44	357332.39	1398573.88
45	357372.4	1398570.81
46	357386.12	1398569.04
47	357416.04	1398559.77
48	357435.29	1398557.13
49	357464.52	1398553.86
50	357485.12	1398551.55
51	357515.33	1398547.88
52	357541.2	1398549.49
53	357578.7	1398549.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:030012:40

Площадь земельного участка

56914 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 34 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства». Границы объектов капитального строительства с

кадастровыми номерами 25:28:030012:506, 25:28:030012:507, 25:28:030012:508, 25:28:030012:509, 25:28:030012:510, 25:28:030012:511, 25:28:030012:515, 25:28:030012:516, 25:28:030012:517, 25:28:030012:518, 25:28:030012:519, 25:28:030012:520, 25:28:030012:521, 25:28:030012:522, 25:28:030012:523, 25:28:030012:524, 25:28:030012:525, 25:28:030012:526, 25:28:030012:527, 25:28:030012:528 не установлены.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Владивостока от 10.06.2022 № 1314 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Слуцкого, 5а в городе Владивостоке».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Волковым Е.Ю., заместителем начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

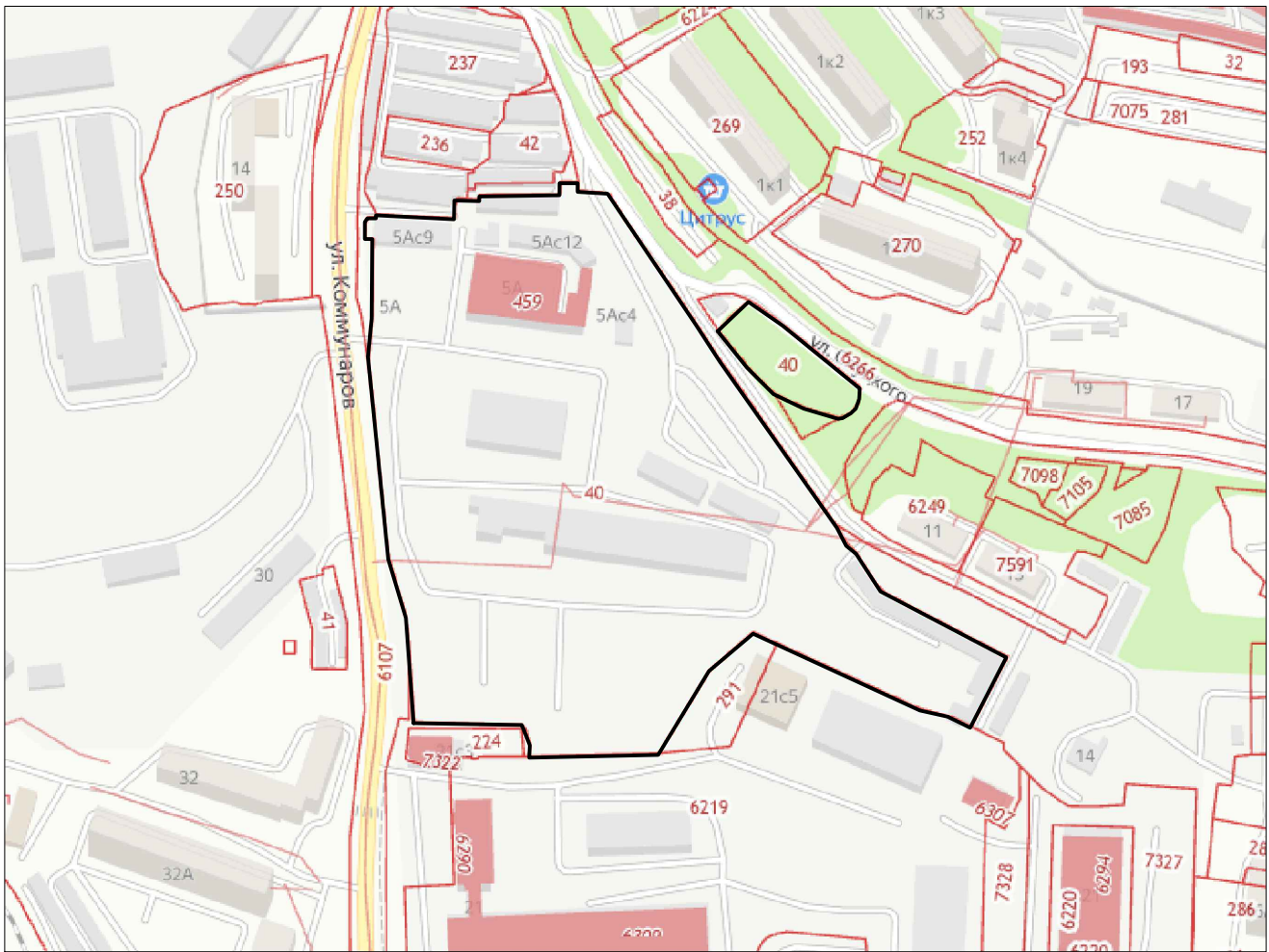
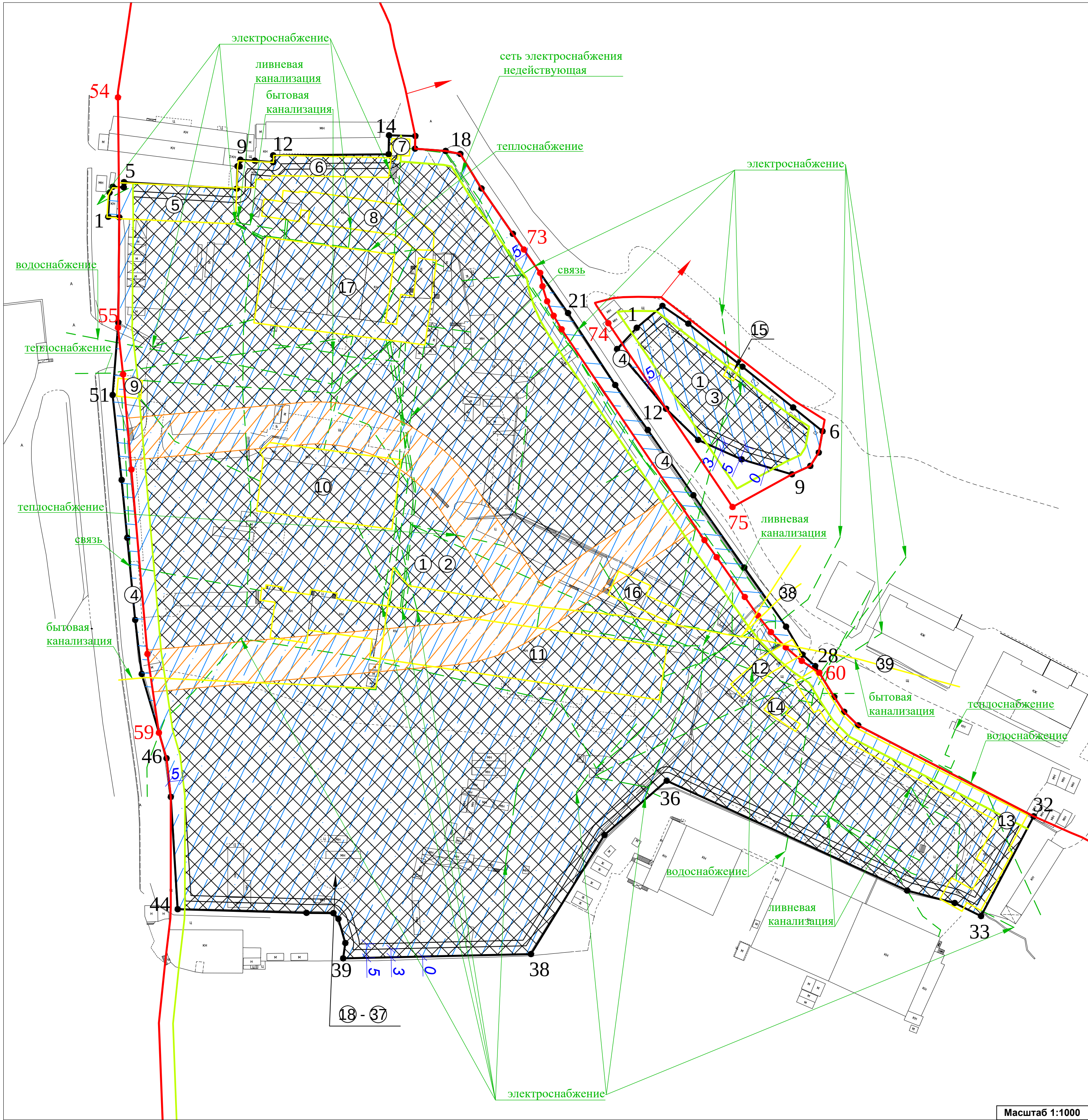
(подпись)

/ Е.Ю. Волков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)





- Условные обозначения:
- Границы земельного участка
 - Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения и общественного питания в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Зона планируемого размещения улично-дорожной сети в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Границы объектов капитального строительства
 - Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
 - Границы устанавливаемого публичного сервитута в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
 - Красные линии
 - Сети инженерно-технического обеспечения
 - Отступ от красных линий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства администрации города Владивостока и картографических материалов ООО «АртГео-ДВ», 26.04.2022

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ -
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра);
- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);
- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));
- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

- улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения о поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Деловое управление.							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 30 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).							
Без	Без	Не менее 1250	5 м.	Предельное	Максимальный	Без	Минимальный процент

ограничений	ограничений	кв. м	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество этажей - 7 надземных этажей	процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	ограничений	озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
Магазины.							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
Общественное питание.							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 7 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест
Бытовое обслуживание.							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в	Предельное максимальное количество этажей - 7 надземных	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения,	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 3 машино-

			соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	этажей	сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%		места на 100 кв.м расчетной площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих Расчетная площадь помещений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
--	--	--	---	--------	---	--	---

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2500 кв. м	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 30 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства - 2,5	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
-----------------	-----------------	---------------------	--	---	---	-----------------	--

Улично-дорожная сеть.

Благоустройство территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	– минимальный – 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный – не подлежит установлению	- для многоярусных объектов - 3 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 7 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	---	--	---	---	-----------------	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- для многоярусных объектов - 3 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажа	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	--------------------------	--	---	--------------------------	-----------------	---

Улично-дорожная сеть.

Благоустройство территорий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.							
--	--	--	--	--	--	--	--

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания (RM1)):

1. Процент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка - 60%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

2. Плотность застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами 23 000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами 10 000 кв. м/га.

3. Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальная (предельная) этажность - 25;
- предельная высота объектов капитального строительства - 100 м.

4. Иные параметры застройки:

- минимальное количество парковочных мест – в соответствии с ПЗЗ ВГО;
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ ВГО.

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения и общественного питания (В1)):

1. Процент застройки:

- максимальный процент застройки земельного участка - 75%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

2. Плотность застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка - 15 000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка - 3 000 кв. м/га.

3. Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальная (предельная) этажность - 15;
- максимальная этажность для отдельных видов разрешенного использования в зоне планируемого размещения должна определяться в соответствии с максимальной этажностью, определенной ПЗЗ ВГО для каждого конкретного вида разрешенного использования;
- предельная высота объектов капитального строительства 50 м.

4. Иные параметры застройки:

- минимальное количество парковочных мест – в соответствии с ПЗЗ ВГО;
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ ВГО.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>5-16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		информация отсутствует
№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание - Станция технического обслуживания, 2 этажа, 2103,6 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:459
№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание – Теплый гараж на 72 машины, 2 этажа, 3076,5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:506
№ <u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание – Административное, 3 этажа, 581,5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:507
№ <u>20</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание – Административное, 2 этажа, 933,7 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:508
№ <u>21</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание – Автомастерская технического ремонта, 1 этаж, 997,1 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:509
№ <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание – Профилакторий-баня, 1 этаж, 59,3 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:510
№ <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Нежилое здание – Контрольно-пропускной пункт с асфальтобетонной площадкой, 1 этаж, 31,8 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:511
№ <u>24</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Склад на базе финского, 1 этаж, 343,9 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:515
№ <u>25</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Аккумуляторная, 2 этажа, 150,7 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:516
№ <u>26</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Ремонтно-гаражная группа, 1 этаж, 449,8 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:517
№ <u>27</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Гаражные боксы, 1 этаж, 326,7 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:518
№ <u>28</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Контрольно-пропускной пункт, 1 этаж, 42,1 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:519
№ <u>29</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Склад, 2 этажа, 806,5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:520
№ <u>30</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание – Контрольно-пропускной пункт, 2 этажа, 87,4 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:521
№ <u>31</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Ограждение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:522
№ <u>32</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Ограждение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	25:28:030012:523

№ <u>33</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Сооружение – Подпорная стена № 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:524
№ <u>34</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Сооружение – Подпорная стена № 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:525
№ <u>35</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Сооружение – Тротуар, протяженность 207,6 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:526
№ <u>36</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Сооружение – Ливневая канализация (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:527
№ <u>37</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	Сооружение – Ливневая канализация (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:528
№ <u>38</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	10.3 сооружения канализации – Канализационная линия (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:7208
№ <u>39</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	10.3 сооружения канализации – Канализационная линия (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		25:28:030012:7299

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	<u>информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u>информация отсутствует</u>	от <u>информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)									
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					Объекты социальной инфраструктуры				
Объекты коммунальной инфраструктуры					Объекты транспортной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры городского округа не устанавливаются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	383	
						Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	360	
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га – не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	315	
						Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	5130	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	м	- не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортно
						Организации дополнительного образования	мин	15 минут транспортно
						Плоскостные спортивные сооружения	мин	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-100333560, предоставленной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю на земельном участке установлены ограничения:

- «вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): аренда», площадью 2493 кв.м;

- «вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 12.12.2015 № 2015/1-754; Содержание ограничения (обременения): под стоянку автотранспорта», площадью 28 кв.м;

- «вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда», площадью 2728 кв.м.

Правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции). Решение Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 «Об утверждении Генерального плана Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельный участок частично расположен в границах устанавливаемого публичного сервитута.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Первомайский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

КГУП «Приморский водоканал» от 29.06.2022, возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется.

МУПВ «ВПЭС» от 29.06.2022, подключение объекта капитального строительства целесообразно выполнить от проходящей в непосредственной близости тепловой сети, принадлежащей филиалу «Приморская генерация» АО «ДГК».

КГУП «Примтеплоэнерго» от 29.06.2022, подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия тепловых сетей эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Земельный участок частично расположен в красных линиях.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	357621.44	1398548.13
55	357539.40	1398549.39
56	357522.76	1398551.49
57	357488.87	1398554.97
58	357423.23	1398561.69
59	357395.18	1398566.22
60	357420.18	1398801.36
61	357424.31	1398795.06
62	357429.06	1398789.24
63	357434.38	1398783.90
64	357440.22	1398779.16
65	357446.79	1398774.36
66	357460.79	1398764.13
67	357466.85	1398759.69
68	357541.19	1398707.61
69	357545.99	1398704.67
70	357551.09	1398702.30
71	357556.44	1398700.56
72	357561.19	1398699.63
73	357569.42	1398693.69
74	357543.59	1398724.23
75	357478.79	1398769.53