



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 06.03.2026                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-52-2026                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 06.09.2028                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6671382990                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1116671018958                                                                       |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                 | Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                    | Строительство                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                   | Свердловская область                                                                                                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта | -                                                                                                                                                                     |



Администрация Города  
Екатеринбурга

Российской Федерации, федеральная территория:

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

г. Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

ул. Челюскинцев

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0303006:930

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

5999,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

21.01.2026

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2026-0113-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

|                                                                                                                                        |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                |                                                      |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                        |                                                      |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                               | -                                                    |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                              | -                                                    |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -                                                    |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                         |                                                      |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                               | -                                                    |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                              | -                                                    |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -                                                    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                      |                                                      |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                          |                                                      |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                        | -                                                    |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                            | -                                                    |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                       | -                                                    |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                            | -                                                    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                         | -                                                    |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                        |                                                      |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Резерв» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                            | 6658546689                                           |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                           | 1216600045727                                        |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                   | 05.03.2026                                           |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                              | 1Е-26/526/1                                          |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |                                                      |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                           | -                                                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                          | -                                                    |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                         | -                                                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -                                                    |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |                                                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                             | 09.12.2025                                           |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-074586-2025                                                                                            |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                                                            |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 05.11.2025                                                                                                      |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-065999-2025                                                                                            |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                                                            |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                               |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                               |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                               |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                 |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 05.03.2026<br>13.02.2026<br>28.01.2026<br>22.12.2025<br>31.11.2025                                              |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 5<br>4<br>3<br>2<br>1                                                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта<br>Гончар К.С.<br>(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122534) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                 |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                               |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                               |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                               |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                 |
| 7. Наименование объекта капитального                                                                                                                                     | Трехсекционный многоквартирный жилой                                                                            |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства, предусмотренного проектной документацией:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |
| 7.2. Назначение объекта:                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 4927,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                        | 39980,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | 1519,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                            | 509                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 164                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                            | 345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                         | 190                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 7.13. Количество этажей:                                                     | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
| 7.16. Высота (м):                                                            | 49,62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
| 7.17. Иные показатели:                                                       | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 138286,74<br/>         - ниже отм. 0,000: 34705,86<br/>         Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 20404,54<br/>         Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв. м): 21785,83<br/>         Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 20820,35<br/>         Количество квартир, в т.ч. (штук): 345<br/>         - однокомнатных (тип 1С): 115<br/>         - двухкомнатных (тип 2С): 132<br/>         - трехкомнатных (тип 3С): 84<br/>         - двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных (тип 2Д): 5<br/>         - двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных (тип 4Д): 9<br/>         Количество встроенных помещений (включая УК и диспетчерскую) (штук): 8<br/>         Общая площадь встроенных помещений (включая УК и диспетчерскую) (кв. м): 801,05</p> |                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Общая площадь МОП (кв. м): 3909,38<br/> Количество МОП (штук): 247<br/> Общая площадь автостоянки (кв. м): 7336,91<br/> Площадь машино-мест (кв. м): 2902,44<br/> Количество кладовых (в отсеке паркинга) (штук): 70<br/> Общая площадь кладовых (в отсеке паркинга) (кв. м): 259,81<br/> Количество кладовых для хранения автомобильных шин (штук): 64<br/> Общая площадь кладовых для хранения автомобильных шин (кв. м): 248,96<br/> Количество помещений для хранения велосипедов (в отсеке паркинга) (штук): 22<br/> Общая площадь помещений для хранения велосипедов (в отсеке паркинга) (кв. м): 210,02<br/> Общая площадь блока показателей кладовых (кв. м): 873,11<br/> Количество технических помещений (ИТП, ЭЩ и т.д.) (штук): 43<br/> Общая площадь технических помещений (ИТП, ЭЩ и т.д.) (кв. м): 1343,08</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Первый заместитель<br>Главы Екатеринбурга                                                                        |  |                                   |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | Р. А. Галямов<br>инициалы фамилия |

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а) X  
Первый заместитель  
Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов