

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	30.12.2022
1.2 Номер разрешения на строительство	23-37-76-2022
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4 Срок действия настоящего разрешения	30.07.2031
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	13.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"
2.2.2 ИНН	2301090361
2.2.3 ОГРН	1152301002743
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378. Корректировка
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	муниципальный округ город-курорт Анапа
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Анапа

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Железнодорожная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:6378
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	50921
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	21.11.2022
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-01-0-00-2022-1799
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Шипулин; Шипулина
5.1.2 Имя	Максим; Кристина
5.1.3 Отчество	Петрович; Ивановна
5.1.4 ИНН	230107929632; 230115899251
5.1.5 ОГРНИП	318237500330719; 324237500122361
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	029-2022
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	08.12.2022
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-086354-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	11.07.2023
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-039876-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской	

Федерации	
6.3.1 Дата	18.07.2023; 29.09.2023; 04.03.2024; 27.10.2025
6.3.2 Номер	01-23; 039-23; 011-24; 043-25
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	П-195-15092017; П-033-30092009; П-195-15092017; П-033-230115899251-1361
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	05.12.2023; 18.03.2024; 03.04.2024; 14.11.2024; 13.08.2025; 18.09.2025; 05.11.2025
6.4.2 Номер	0001-2023; 0003-2024; 0004-2024; 0008-2024; 0012-2025; 0013-2025; 0015-2025
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: корпус 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4097
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	28367,8
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19515,4
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	503
7.1.16 Высота (м)	32
7.1.17 Иные показатели	
Количество номеров (штук)	335
Общая площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы)(кв.м)	4805,3
7.2 Наименование объекта капитального	2 этап строительства: корпус 2

строительства, предусмотренного проектной документацией	
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	4097,0
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	28381,2
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19557,9
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	534
7.2.16 Высота (м)	32
7.2.17 Другие показатели	
Количество номеров (штук)	356
Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы)(кв.м)	4818,7
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3 этап строительства: корпус 3
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	4097,0
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	28295,7
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19571,1
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-

7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	689
7.3.16 Высота (м)	32
7.3.17 Иные показатели	
Количество номеров (штук)	459
Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы)(кв.м)	4733,2
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4 этап строительства: корпус 4
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	4097,0
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	28293,1
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19560,7
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	10
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	680
7.4.16 Высота (м)	32
7.4.17 Иные показатели	
Количество номеров (штук)	453
Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы)(кв.м)	4730,6
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: корпус 5
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	нежилое
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	3045,4
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	6972,1
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5255,0
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	33
7.5.13 Количество этажей	3
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	8,9
7.5.17 Иные показатели	
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства: корпус 6
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.6.2 Назначение объекта	нежилое
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	2453,0
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	5740,8
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5342,5
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	16
7.6.13 Количество этажей	3
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.6.15 Вместимость (человек)	-
7.6.16 Высота (м)	8,9
7.6.17 Иные показатели	
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: корпус 7

7.7.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.7.2 Назначение объекта	нежилое
7.7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.7.4 Площадь застройки (кв.м)	419,2
7.7.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.5 Площадь (кв.м)	783,9
7.7.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	782,3
7.7.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.7.8 Количество помещений (штук)	-
7.7.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.7.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.7.11 в том числе квартир (штук)	-
7.7.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.7.13 Количество этажей	2
7.7.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.7.15 Вместимость (человек)	-
7.7.16 Высота (м)	8,9
7.7.17 Другие показатели	
7.8 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: корпус 8.1
7.8.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.8.2 Назначение объекта	нежилое
7.8.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.8.4 Площадь застройки (кв.м)	1165,6
7.8.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.8.5 Площадь (кв.м)	8298,6
7.8.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.8.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	7702,7
7.8.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.8.8 Количество помещений (штук)	-
7.8.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.8.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.8.11 в том числе квартир (штук)	-
7.8.12 Количество машино-мест (штук)	171
7.8.13 Количество этажей	2
7.8.14 в том числе, количество подземных этажей	1

7.8.15 Вместимость (человек)	-
7.8.16 Высота (м)	3,3
7.8.17 Иные показатели	
В т.ч. площадь застройки открытого бассейна (кв.м)	784,4
В т.ч. площадь застройки бытового блока (кв.м)	203,3
Вместимость открытого бассейна (человек)	54
7.9 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства: входная группа 1
7.9.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.9.2 Назначение объекта	нежилое
7.9.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.9.4 Площадь застройки (кв.м)	36,1
7.9.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.9.5 Площадь (кв.м)	19,8
7.9.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.9.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19,8
7.9.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.9.8 Количество помещений (штук)	-
7.9.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.9.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.9.11 в том числе квартир (штук)	-
7.9.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.9.13 Количество этажей	1
7.9.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.9.15 Вместимость (человек)	-
7.9.16 Высота (м)	11,05
7.9.17 Иные показатели	
7.10 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства: корпус 8.2
7.10.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.10.2 Назначение объекта	нежилое
7.10.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.10.4 Площадь застройки (кв.м)	178,1
7.10.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.10.5 Площадь (кв.м)	4179,0
7.10.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.10.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3839,2
7.10.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.10.8 Количество помещений (штук)	-
7.10.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.10.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.10.11 в том числе квартир (штук)	-
7.10.12 Количество машино-мест (штук)	85
7.10.13 Количество этажей	1
7.10.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.10.15 Вместимость (человек)	-
7.10.16 Высота (м)	-
7.10.17 Иные показатели	
7.11 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства: входная группа 2
7.11.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.11.2 Назначение объекта	нежилое
7.11.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.11.4 Площадь застройки (кв.м)	36,1
7.11.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.11.5 Площадь (кв.м)	19,8
7.11.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.11.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19,8
7.11.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.11.8 Количество помещений (штук)	-
7.11.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.11.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.11.11 в том числе квартир (штук)	-
7.11.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.11.13 Количество этажей	1
7.11.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.11.15 Вместимость (человек)	-
7.11.16 Высота (м)	11,05
7.11.17 Иные показатели	
7.12 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3 этап строительства: корпус 8.3
7.12.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.12.2 Назначение объекта	нежилое
7.12.3 Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства	
7.12.4 Площадь застройки (кв.м)	987,5
7.12.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.12.5 Площадь (кв.м)	7206,8
7.12.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.12.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6998,4
7.12.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.12.8 Количество помещений (штук)	-
7.12.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.12.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.12.11 в том числе квартир (штук)	-
7.12.12 Количество машино-мест (штук)	160
7.12.13 Количество этажей	2
7.12.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.12.15 Вместимость (человек)	-
7.12.16 Высота (м)	3,3
7.12.17 Иные показатели	
В т.ч. площадь застройки открытого бассейна (кв.м)	784,2
В т.ч. площадь застройки бытового блока (кв.м)	203,3
Вместимость открытого бассейна (человек)	54
7.13 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4 этап строительства: корпус 8.4
7.13.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.13.2 Назначение объекта	нежилое
7.13.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.13.4 Площадь застройки (кв.м)	-
7.13.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.13.5 Площадь (кв.м)	2838,2
7.13.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.13.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2795,8
7.13.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.13.8 Количество помещений (штук)	-
7.13.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.13.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.13.11 в том числе квартир (штук)	-
7.13.12 Количество машино-мест (штук)	72

7.13.13 Количество этажей	1
7.13.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.13.15 Вместимость (человек)	-
7.13.16 Высота (м)	-
7.13.17 Иные показатели	

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город-курорт Анапа		С.С. Балаева
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

