



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-267-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.04.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Парк»
2.2.2. ИНН:	6652012881
2.2.3. ОГРН:	1026602173619

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; многоэтажная жилая
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства; многэтажная жилая секция № 3 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Е/З-5 (№ 12.1.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Зоологическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304032:1009

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33929,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1498-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «АСнова»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.03.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-012390-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.02.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-008025-2025

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-050520-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы-Е"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.04.2026 15.01.2026 16.10.2025 05.06.2025 06.11.2024 18.09.2024 04.09.2024
6.3.2. Номер:	7 6 5 4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	09.10.2025

	28.05.2025 29.01.2025
6.4.2. Номер:	0116-2025 0044-2025 0005-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4561,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34797,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	724,18
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	395
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	354
7.1.11. в том числе квартир (штук):	354
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	92

7.1.13. Количество этажей:	1,33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,55
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 116108,85 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м): 17496,93 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) (кв. м): 17895,26 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 17098,04 Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв. м): 3595,8 Количество квартир, в т. ч. (штук): 354 - однокомнатных: 186 - двухкомнатных: 101 - трехкомнатных: 67 Количество помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (штук): 36 Общая (продаваемая) площадь помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (кв. м): 185,78 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 538,4 - площадь офиса № 4 (кв. м): 44,63 - площадь офиса № 5 (кв. м): 86,42 - площадь офиса № 6 (кв. м): 27,68 - площадь офиса № 7 (кв. м): 299,43 - площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 80,24 Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (штук): 5 Площадь (продаваемая) машиномест (кв. м): 1555,59
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1053,83

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	29086,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	357,35
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	369
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.2.11. в том числе квартир (штук):	366
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	98,64
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 101449,82 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м): 18873,27 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) (кв. м): 19292,5 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18454,69 Количество квартир, в т. ч. (штук): 366 - однокомнатных: 217 - двухкомнатных: 70 - трехкомнатных: 67 - четырехкомнатных: 8 - пятикомнатных: 4 Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (штук): 3 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 357,35 - площадь офиса № 1 (кв. м): 98,81 - площадь офиса № 2 (кв. м): 118,06 - площадь офиса № 3 (кв. м): 140,48

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоэтажная жилая секция № 3 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Е/3-5 (№ 12.1.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.3.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):		3476,60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.3.5. Площадь (кв. м):		33829,30
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		4567,88
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.3.8. Количество помещений (штук):		403
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		42
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):		361
7.3.11. в том числе квартир (штук):		361
7.3.12. Количество машино-мест (штук):		19
7.3.13. Количество этажей:		2,3,33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
7.3.15. Вместимость (человек):		-
7.3.16. Высота (м):		98,17
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 118840,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м): 17698,13	

	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) (кв. м): 17987,5 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 17407,52 Количество квартир, в т. ч. (штук): 361 - однокомнатных: 210 - двухкомнатных: 118 - трехкомнатных: 33 Помещения для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (шт. / кв. м): 36 / 203,11 Встроенно-пристроенные нежилые помещения (шт. / кв. м): 6 / 4364,77
--	--

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а) X

Первый заместитель
Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 11.11.2025);
- № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 09.06.2025);
- № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 13.12.2024);
- № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 01.10.2024);
- № 66-41-267-2024 от 05.09.2024