



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СК ПОДМОСКОВЬЕ»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Московская обл., городской округ Шаховская, рабочий
поселок Шаховская, ул. Базаева, участок 9
КОРРЕКТИРОВКА №1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09/25-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	001-26		06.2026



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СК ПОДМОСКОВЬЕ»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Московская обл., городской округ Шаховская, рабочий
поселок Шаховская, ул. Базаева, участок 9
КОРРЕКТИРОВКА №1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09/25-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Денисов А.Н.

Главный инженер проекта

Усенко А.Н.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	001-26		06.2026

Суть корректировки проектной документации

№	Наименование работ	Корректировка №1
1	Изменение текстовой части раздела	В текстовую часть внесены следующие изменения и дополнения: п. 4 - текстовая часть дополнена номерами земельных участков на которых предусматривается размещение ТП и ЛОС (по отдельным проектам), а также информацией: «Границы дополнительного благоустройства (проекты разрабатываются отдельно на стадии РД) охватывают земельный участок с КН 50:06:0060104:1013 под устройство пожарного проезда и часть ЗУ с КН 50:06:0060104:995 (территории общего пользования) (Соглашение №2 об установлении сервитута от 29.04.2025 г. с Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального округа Шаховская Московской области; Разрешение на размещение объекта №34 от 18.04.2025 Администрации муниципального округа Шаховская Московской области; Разрешение на размещение объекта №35 от 23.04.2025 Администрации муниципального округа Шаховская Московской области).». п.5 - из Таблицы 2 – «Баланс территории в границах землепользования» вынесены ТЭП территорий дополнительного благоустройства в Таблицу 3 – «Баланс территории за границами землепользования» с комментарием: (справочно, проекты разрабатываются отдельно, экспертиза и разрешение на строительство не требуются). В примечании таблицы 3 указана информация о номерах земельных участков, на которых предусматривается размещение ТП и ЛОС (по отдельным проектам) и распространяются границы дополнительного благоустройства (по отдельным проектам). Обновлено технико-экономические показатели в таблицах. п.6 Содержание пункта обновлено: Перед началом строительства необходимо произвести вырубку (снос) существующих зелёных насаждений в границах проектных работ в соответствии с решениями представленными в разделе 09/25-ООС. В соответствии с Техническим отчетом инженерно-экологических изысканий на участке застройки присутствует грунт, относящийся к категории загрязнения – «чрезвычайно опасный», толщиной 0,2 м. До начала работ по планировке территории необходимо снять (удалить) загрязнённый слой грунта (см. 09/25-ПЗУ-ГЧ лист 5) с последующим вывозом на полигон. На участке строительства присутствуют инженерные коммуникации, подлежащие переустройству до начала планировки территории: - водопровод — в соответствии со схемой выноса водопрово-

Согласованно			
	Н.контр		

Изм. внёс	Иванов		20.05.26
Составил	Иванов		20.05.26
ГИП	Усенко		20.05.26
Утвердил	Усенко		20.05.26



ООО «АМ Квадр»

Лист	Листов
1	4

Суть корректировки проектной документации

№	Наименование работ	Корректировка №1
		да, согласованной МПКХ «Шаховская» 27.02.2025 г. по отдельному проекту; - сети теплоснабжения — в соответствии с проектом, разрабатываемым отдельно. Учитывая указанные в инженерных изысканиях (2025-01-ИГИ) характеристики грунта ИГЭ-1 (неоднородность, низкое расчетное сопротивление $R_0=100$ кПа), в границах участка замены (см. 09/25-ПЗУ-ГЧ лист 5), предусмотрено замещение техногенного грунта на песок в основании проездов, тротуаров и площадок. Средняя мощность заменяемого слоя по данным инженерно-геологических изысканий составляет 0,35 м. Общий объем замены — 1000 м³. Грунт замены должен соответствовать следующим нормативным требованиям: песчаный грунт с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут (ГОСТ 25100-2020); значение коэффициента уплотнения грунта насыпи под покрытиями — не менее 0,98 (СП 82.13330.2016). В связи с отсутствием плодородных почв на участке застройки, проектом предусматривается использование привозного плодородный грунт для озеленения территории. В целях предотвращения подтопления участка застройки и объекта строительства поверхностными водами проектом предусматриваются следующие мероприятия: - вертикальная планировка территории для отвода дождевых стоков с проездов и прилегающих к зданиям территорий с установкой дождеприёмных колодцев на сети дождевой канализации; - внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной; - гидроизоляция подземных частей здания (09/25-КР); - устройство отмостки по периметру здания. п.7 - Относительная отметка 0.000 здания 241,70 п.8 - в соответствии с новыми данными раздела АР, актуализированы (площадь квартир без летних помещений = 5384,39 кв.м.): - площадь квартир (без летних помещений); - расчёты количества жильцов; - площади нормируемых элементов дворовой территории; п.9 - в соответствии с новыми данными раздела АР и расчётными данными раздела ПЗУ по количеству жильцов, актуализировано расчетное количество машиномест (постоянных и гостевых) для жителей и приобъектных для помещений общественного назначения.
1	Корректировка ситуационного плана	В графическую часть внесены изменения с учетом требований заказчика и новой кадастровой ситуации земельных участков (сформированы ЗУ с КН 50:06:0060104:1019 и 50:06:0060104:1013): - лист дополнен информацией о земельных участках входящих

Суть корректировки проектной документации

№	Наименование работ	Корректировка №1
		в границы дополнительного благоустройства и размещения ТЭП и ЛОС (по отдельным проектам). стадии РД в составе отдельного проекта, не требующего экспертизы и разрешения на строительство.
	Корректировка схемы планировочной организации земельного участка	- Обновлено показатели в ведомости «Баланс территории в границах землепользования»; - ведомость «Баланс территории за границами землепользования» дополнен примечанием; - в ведомости «Экспликация площадок» обновлены расчётные площади нормируемых элементов дворовой территории и количество жителей в соответствии с расчётами в текстовой части раздела ПЗУ; - разграничение парковок предусмотрено в уровне проезжей части разметкой «островок безопасности» с расстановкой бетонных полусфер для ограничения парковки автотранспорта.
	Корректировка плана организации рельефа	- план организации рельефа приведён в соответствии с новыми решениями по входам в здание и отметкой нуля (241.70); - представлены актуальные узлы устройства пандусов бордюрных.
	Корректировка плана земляных масс	Лист 5 - отображена граница территории грунта относящегося к категории загрязнения – «чрезвычайно опасный», толщиной 0,2 м, а также границы участка замены техногенного грунта на песок (средняя мощность слоя 0,35 м по данным изысканий) в основании проездов, тротуаров и площадок. Примечания к листу дополнены информацией о требованиях к грунту планировки территории: - песчаный грунт с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут (ГОСТ 25100-2020); - значение коэффициента уплотнения грунта насыпи под покрытиями — не менее 0,98, в прочих местах — не менее 0,95 (СП 82.13330.2016).
	Корректировка плана проездов, тротуаров, дорожек, площадок	- «Ведомость тротуаров, проездов, площадок» и конструкции дорожных одежд дополнены типом 7; - «Ведомость наземных тактильных указателей» дополнена грязезащитной решёткой "ТифлоПол-10" (либо аналог) с тактильными индикаторами в форме рифления: усеченные конусы в линейном порядке; - уточнены объёмы в ведомостях в соответствии с новыми проектными решениями; - ведомости дополнены примечанием с информацией о земельных участках входящих в границы дополнительного благоустройства и размещения ТЭП и ЛОС. - обновлена информация - информация по устройству горизонтальной дорожной разметки эмалью дополнена разметкой 1.16.1. - уточнено размещение зелёных насаждений и их количество в соответствии с новыми решениями по трассам проектируемых инженерных коммуникаций.
	Корректировка сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения	Лист 7 - отображены новые решения по трассам проектируемых инженерных коммуникаций. - указано какие инженерные коммуникации разрабатываются на

Суть корректировки проектной документации

№	Наименование работ	Корректировка №1
	В соответствии с техническим заданием на корректировку №1 проектной документации, утвержденным Заказчиком, разделы проектной документации подлежат корректировке. Изменение проектной документации выполняется ООО «АМ Квадр» путем замены (перевыпуском) томов соответствующими откорректированными разделами. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» с шифром АПМ-ДХ-ШАХ1-ПЗУ, разработанный ООО АПМ «Садовое кольцо», аннулирован. Взамен выпущен раздел с шифром 09/25-ПЗУ, разработанный ООО АМ «Квадр». В остальной части проектная документация не изменилась и соответствует проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-025132-2025 от 07.05.2025 г. ООО «Проектное бюро №1».	
ООО «АМ Квадр»		Лист 4

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
8	Описание решений по благоустройству территории	10
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв. N подл.

09/25-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			07.2026
Проверил		Усенко			07.2026
Н. контр.		Усенко			07.2026
ГИП		Усенко			07.2026

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
 ООО "АМ КВАДР"		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектируемого участка расположена на территории поселка городского типа Шаховская Московской области, к северо-западу от пересечения Садовой улицы с улицей Базаева на земельных участках с кадастровыми номерами: № 50:06:0060104:87 (ГПЗУ №РФ-50-3-45-0-00-2024-59404-0 от 19.11.2024) площадью 7093 м² и № 50:06:0060104:1012 (договор аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов №169/24) площадью 707 м².

Участок имеет ровный рельеф с абсолютными отметками поверхности 240,0-242,75 м.

Проектируемый объект расположен в черте населенного пункта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок ограничен:

- с северо-запада – территорией станции обезжелезования;
- с запада – незастроенной территорией;
- с юга – территорией теннисного центра;
- с юго-востока – территорией дворца торжеств;
- с севера, северо-востока, востока – ул. Базаева, далее жилой застройкой

На территории земельного участка присутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в установленном порядке.

По данным инженерно-геодезических изысканий на участке присутствуют инженерные коммуникации.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с п.5 ГПЗУ № РФ-50-3-45-0-00-2024-59404-0 от 19.11.2024, в котором содержится информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.

Проектом предусматривается перекладка участка водопровода, попадающего в пятно застройки. Перекладка участка теплосети, водопровода выполняется по отдельному проекту и будет осуществлена до ввода объекта проектирования в эксплуатацию.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для земельных участков с к.н. 50:06:0060104:87 и 50:06:0060104:1012 проектируемый объект находится вне существующих СЗЗ и не является объектом, от которого устанавливается СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для проектируемого объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ, отведенного участка, предусмотрены санитарные разрывы:

- машиноместа для постоянного хранения автотранспорта, приобъектных парковок (вместимостью до 10 машиномест) не менее 10м до фасада жилого дома, площадок для игр детей, занятия физкультурой, отдыха не менее 25м в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для разработки схемы планировочной организации земельного участка являются ГПЗУ № РФ-50-3-45-0-00-2024-59404-0, решение заседания Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области № 502 от 27.03.2025г, а также техническое задание на проектирование, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания и другие исходные материалы, предоставленные Заказчиком, а также принятые объемно-планировочные решения проектируемого объекта.

Проектное решение организации земельного участка определено планировочными особенностями участка, окружающей застройкой, а также сложившимися транспортно-пешеходными связями.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов в границах земельного участка согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-50-3-45-0-00-2024-59404-0 от 19.11.2024.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-1 зона многоквартирной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Проектом предусмотрено размещение пятиэтажного жилого дома, что соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка (среднеэтажная жилая застройка 2.5). Также в границах участков (КН 50:06:0060104:995) под размещение ТП (по отдельному проекту) и ЛОС (КН 50:06:0060104:1019) предусматривается размещение проектируемой площадки под размещение ТП (ТП строится по отдельному проекту) и ЛОС (подземн.). Границы дополнительного благоустройства (проекты разрабатываются отдельно на стадии РД) охватывают земельный участок с КН 50:06:0060104:1013 под устройство пожарного проезда и часть ЗУ с КН 50:06:0060104:995 (территории общего пользования) (Соглашение №2 об установлении сервитута от 29.04.2025 г. с Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального округа Шаховская Московской области; Разрешение на размещение объекта №34 от 18.04.2025 Администрации муниципального округа Шаховская Московской области;

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

Разрешение на размещение объекта №35 от 23.04.2025 Администрации муниципального округа Шаховская Московской области).

Предельные параметры объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1, в которой расположен земельный участок, и проектные показатели объекта приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Предельные параметры по ГПЗУ	Проектные показатели
1. Предельное количество этажей	эт.	5	5
2. Предельные размеры земельного участка min max	м ² м ²	5 000 1 000 000	7093
3. Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей		34,8% (5 эт.)	28.2% (5 эт.)
4. Минимальные отступы от границ земельного участка	м	Мин. 3	Мин. 3

Проектные показатели не противоречат представленным ограничениям.

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Баланс территории в границах землепользования

Наименование	Ед. изм.	ЗУ с КН 50:06:0060104:87	ЗУ с КН 50:06:0060104:1012	Итого в границах проектирования
Площадь земельного участка	м ²	7093,0	707,0	7 800,0
Площадь застройки, в т.ч.	м ²	2009,0	-	2009,0
- площадь застройки по цоколю		1842,0	-	1842,0
- нависающие части здания ниже 4,5м		167,0	-	167,0
Площадь твердых и мягких покрытий	м ²	3903,0	334,0	4 237,0
Площадь озеленения	м ²	1181,0	373,0	1 554,0

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							09/25-ПЗУ-ТЧ		Лист
											5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата			

Земельный участок к.н. 50:06:0060104:87:

Под нависающей частью здания: площадь проект.твёрдых покрытий составляет 159,0 м², озеленения 8,0 м². Площадь твёрдых покрытий в зоне фасада – 12,0 м².

Таблица 3 – Баланс территории за границами землепользования

(справочно, проекты разрабатываются отдельно, экспертиза и разрешение на строительство не требуются)

Наименование	Ед. изм.	в границах доп. благоустройства** (отд. проекты)	территория под размещ. ТП, ЛОС (отд. проекты)*	Итого в границах проектирования
Площадь территории	м ²	1588,0	480,0	2 068,0
Площадь твёрдых покрытий	м ²	689,0	426,0	1 115,0
Площадь озеленения	м ²	899,0	54,0	953,0

*территория включает в себя ЗУ с КН 50:06:0060104:1019 и часть ЗУ с КН 50:06:0060104:995

**в границы благоустройства входит ЗУ с КН 50:06:0060104:1013 и часть ЗУ с КН 50:06:0060104:995

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом строительства необходимо произвести вырубку (снос) существующих зелёных насаждений в границах проектных работ в соответствии с решениями представленными в разделе 09/25-ООС.

В соответствии с Техническим отчетом инженерно-экологических изысканий на участке застройки присутствует грунт, относящийся к категории загрязнения – «чрезвычайно опасный», толщиной 0,2 м. До начала работ по планировке территории необходимо снять (удалить) загрязнённый слой грунта (см. 09/25-ПЗУ-ГЧ лист 5) с последующим вывозом на полигон.

На участке строительства присутствуют инженерные коммуникации, подлежащие переустройству до начала планировки территории:

- водопровод — в соответствии со схемой выноса водопровода, согласованной МПКХ «Шаховская» 27.02.2025 г. по отдельному проекту;
- сети теплоснабжения — в соответствии с проектом, разрабатываемым отдельно.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N							09/25-ПЗУ-ТЧ		Лист
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата			

Учитывая указанные в инженерных изысканиях (2025-01-ИГИ) характеристики грунта ИГЭ-1 (неоднородность, низкое расчетное сопротивление $R_0=100$ кПа), в границах участка замены (см. 09/25-ПЗУ-ГЧ лист 5), предусмотрено замещение техногенного грунта на песок в основании проездов, тротуаров и площадок. Средняя мощность заменяемого слоя по данным инженерно-геологических изысканий составляет 0,35 м. Общий объем замены — 1000 м³. Грунт замены должен соответствовать следующим нормативным требованиям: песчаный грунт с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут (ГОСТ 25100-2020); значение коэффициента уплотнения грунта насыпи под покрытиями — не менее 0,98 (СП 82.13330.2016).

В связи с отсутствием плодородных почв на участке застройки, проектом предусматривается использование привозного плодородный грунт для озеленения территории.

В целях предотвращения подтопления участка застройки и объекта строительства поверхностными водами проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории для отвода дождевых стоков с проездов и прилегающих к зданиям территорий с установкой дождеприёмных колодцев на сети дождевой канализации;
- внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной;
- гидроизоляция подземных частей здания (09/25-КР);
- устройство отмостки по периметру здания.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ООО «Дельта». Система координат МСК-50. Система высот – Балтийская.

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
							7

Рельеф спокойный, равнинный, с углами наклона не превышающими 2-х градусов. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 240,0-243,00 м.

Высотная посадка проектируемого здания обусловлена архитектурно-конструктивными требованиями в увязке с прилегающими участками.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,1 м и с максимальным приближением к существующему рельефу местности.

Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории в дождеприемные решетки с последующим выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации, а далее в ЛОС (по отдельному проекту).

Входы в здание запроектированы с уровня благоустройства. По территории объекта организованы пешеходные дорожки с продольными уклонами не более 40 ‰ и поперечными уклонами 10-20‰ (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020).

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью отсутствует (см. схему устройства понижения л. 4 09/25-ПЗУ-ГЧ).

Для сопряжения с прилегающим рельефом вдоль границ участка запроектированы откосы с заложением 1:1,5 с укреплением посевом трав.

Относительная отметка 0.000 здания 241,70.

8 Описание решений по благоустройству территории

Принятые решения по благоустройству обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для МГН до наземных плоскостных автостоянок и мест притяжения.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

В границе проектирования предусматривается:

- устройство покрытий проездов из асфальтобетона с установкой бетонных бортовых камней;
- устройство пешеходных тротуаров и тротуаров, пригодных для проезда пожарной техники, с покрытием из асфальтобетона, а также устройство площадки отдыха взрослого населения с установкой бетонных бортовых камней, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство детской площадки и площадки для занятий физкультурой с покрытием из EPDM крошки с установкой бетонных бортовых камней с установкой малых архитектурных форм;
- установка на территории малых архитектурных форм;
- озеленение территории посадкой газонов, деревьев, кустарников;
- устройство наружного освещения дорожек, площадок и въезда на территорию;
- устройство площадки сбора ТКО и площадки сбора КГО+СО;
- устройство наземных открытых парковок постоянного и временного хранения, приобъектных парковок нежилых помещений, в т.ч. электропарковок с установкой дорожных знаков, нанесением разметки;
- устройство подпорной стенки, лестницы;
- ограждения дворовой территории с воротами и калитками.

Доступ на территорию предусмотрен с въезда со стороны ул. Базаева шириной 5,5м.

Предусмотрено устройство подъездов с твердым покрытием с возможностью проезда пожарной техники к проектируемому объекту шириной 4,2-4,5 м с расстоянием от внутреннего края подъезда до наружных стен здания 5-8 метров.

Проезд автомобильного транспорта, кроме пожарного автотранспорта, ограничен на дворовой территории путем установки бетонных полусфер (способ крепления – расстановка).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

Конструкция покрытий с возможностью проезда пожарной техники дана с учетом расчетных нагрузок и грунта основания, предназначенных для проезда пожарной техники- не менее 16тонн на ось.

Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок

Расчет количества проживающих выполнен на основании региональных норм градостроительного проектирования (РНГП), исходя из показателей расчета жителей в 28 кв.м. на человека.

Площадь квартир – 5388,94 м²

Количество проживающих составит – 5388,94/28 = 193 человека.

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые площадки:

193 х 0,5 = 96,5 м² (по расчету). По проекту - 136 м².

Площадка отдыха взрослого населения:

193 х 0,1 = 19,3 м² (по расчету). По проекту – 51,0 м².

Площадка для занятий физкультурой:

193 х 0,5 = 96,5 м² (по расчету). По проекту - 102 м².

Хозяйственная площадка ТКО:

193 х 0,03 = 5,8 м² (по расчету). По проекту - 40 м².

Площадка сбора КГО – не менее 27,7 м². По проекту - 28 м².

Площадка сбора СО – не менее 27,7 м². По проекту - 28 м².

На участке запроектированы площадка сбора ТКО с отдельным сбором мусора и площадки сбора КГО и СО с водонепроницаемым твердым покрытием, расстояние от которых до нормируемых объектов составляет не менее 20 м.

Сбор и удаление бытовых отходов должны осуществляться спецавтохозяйством по планово-регулярной системе, в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

Расчет площади озелененной территории:

Расчёт площади озеленения произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.4

$$7093 \times 0,25 = 1773,25 \text{ м}^2$$

В соответствии с примечанием п.7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Соответственно, недостаток $1773,25 \text{ м}^2 - 1189 \text{ м}^2 = 584,25 \text{ м}^2$ компенсируется за счет площадки для отдыха взрослого населения, детской игровой площадки, пешеходных дорожек.

Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно расчету и обоснованию нормативов и количества образующихся отходов (см. 09/25-ООС1.ТЧ лист 43) для временного накопления отходов на территории проектируемого жилого дома предусмотрено 3 пластиковых контейнера объемом 1,1 м³ каждый на площадке ТКО.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующих транспортных связей. Подъезд к территории объекта проектирования предусмотрен с ул. Базаева по реконструируемой дороге, которая выполняется по отдельному проекту и будет реконструирована к вводу в эксплуатацию объекта проектирования без получения разрешительной документации. Пешеходный подход предусмотрен с ул. Базаева путем устройства пешеходного тротуара, выполняемого по отдельному проекту. Данный тротуар

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

будет построен к вводу в эксплуатацию объекта проектирования без получения разрешительной документации.

Планировочной организацией проездов и площадок на участке обеспечены условия кольцевого объезда пожарной машины вокруг здания.

Обеспеченность машино-местами:

Расчет машиномест выполнен на основании региональных норм градостроительного проектирования (РНГП) в действующей редакции на момент проектирования, исходя из обеспеченности 356 машиномест на 1000 жителей.

Проектными решениями предусмотрено расчетное количество машиномест как для жителей (постоянных и гостевых), так и помещений общественного назначения.

-количество гостевых автостоянок $193 \text{ чел} / 1000 * 356 * 0,18 = 13 \text{ м-мест}$;

-количество постоянных автостоянок $193 \text{ чел} / 1000 * 356 * 0,90 = 62 \text{ м-места}$;

-количество приобъектных автостоянок $439,86 \text{ кв.м} / 50 = 9 \text{ м-мест}$.

В соответствии с п.5.12 Постановления Правительства МО №762/18 от 26.07.2022 г. допускается снижение количества мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50 % от потребности за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого назначения

$$13 * 0,5 = 6,5 \text{ м-мест.}$$

Принимаем снижение количества м-мест гостевых парковок на 4 м-мест.

В итоге требуемое количество м-мест гостевых парковок принимаем равным $13 - 5 = 8 \text{ м-мест}$

Итого по расчету требуется: $8 + 62 + 9 = 79 \text{ м/мест}$.

ИТОГО для жилого дома предусмотрено 81 м-место:

- количество гостевых автостоянок 8 м-мест

- количество постоянных автостоянок 63 м-мест.

Итого количество автостоянок временного и постоянного хранения 71 м-место, в том числе 4 м-места для электротранспорта (3 м-места для медленной и 1 м-место для быстрой зарядки).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Итого по расчету требуется: 8+62+9=79 м/мест.						
			ИТОГО для жилого дома предусмотрено 81 м-место:						
			- количество гостевых автостоянок 8 м-мест - количество постоянных автостоянок 63 м-мест.						
Итого количество автостоянок временного и постоянного хранения 71 м-место, в том числе 4 м-места для электротранспорта (3 м-места для медленной и 1 м-место для быстрой зарядки).									
						09/25-ПЗУ-ТЧ			Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата				

-количество приобъектных автостоянок 10 м/мест, в т.ч. 1 м-место для электротранспорта (быстрой зарядки).

Расчет количества машиномест для МГН выполнен согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В соответствии с Задаaniem на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Шаховская, рабочий поселок Шаховская, ул. Базаева, участок 9» проживание МГН в квартирах жилого здания не предусмотрено.

Итого количество автостоянок временного хранения и приобъектных составляет $8+9=17$ м-мест, в т.ч. 2 м-места МГН (1 м/место категории М1-М3, 1 м/место категории М4).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N							09/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план (1:2000)	
3	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
4	План организации рельефа (1:500)	
5	План земляных масс (1:500)	
6	План благоустройства (1:500)	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	

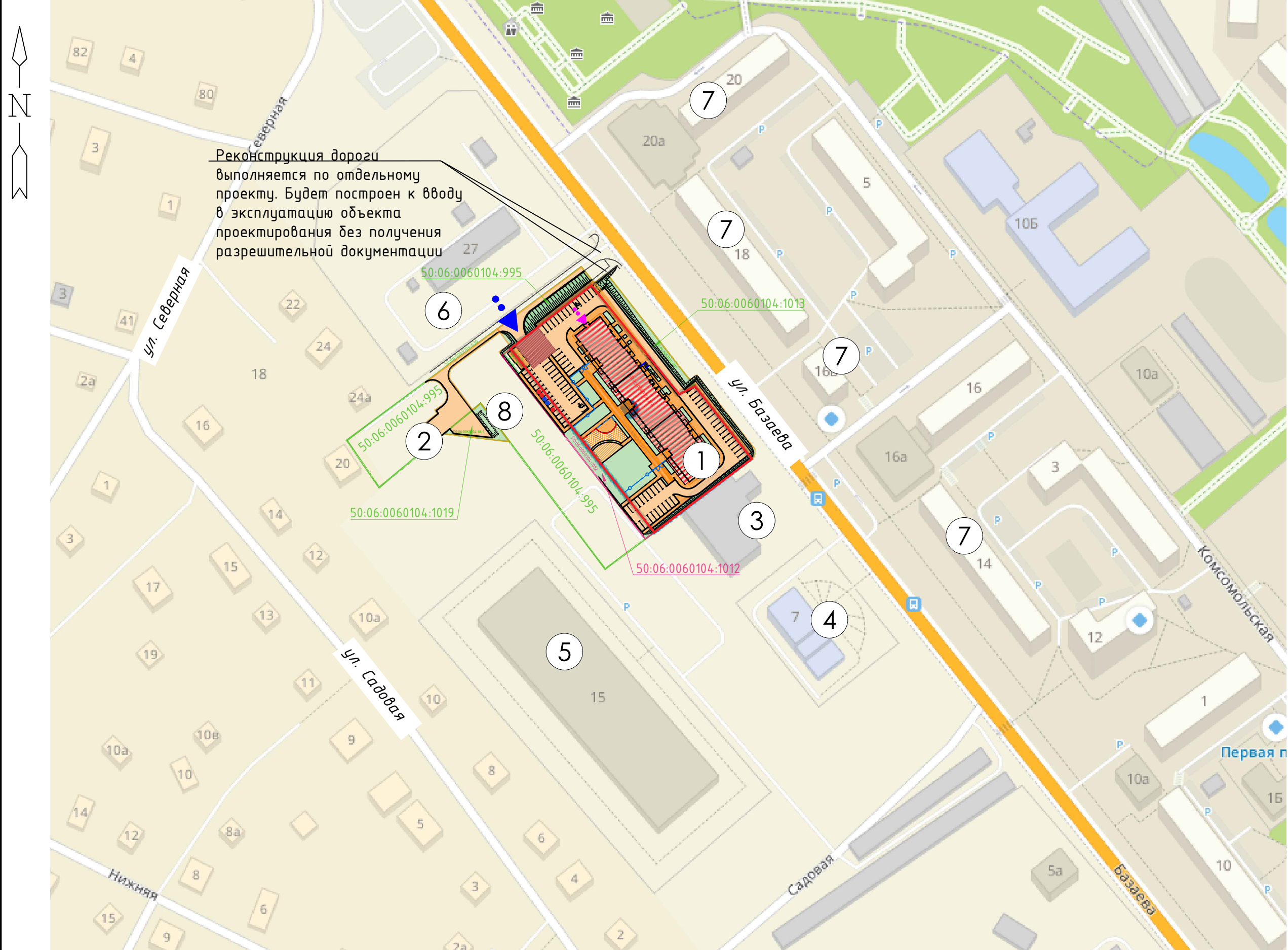
09/25-ПЗУ-ГЧ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Московская обл., городской округ Шаховская,
рабочий поселок Шаховская, ул. Базаева, участок 9»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов				07.2026		П	1	7
ГИП	Усенко				07.2026	Ведомость графической части		ООО "АМ КВАДР"	
Н. контроль	Усенко				07.2026				

Формат

Инв. N

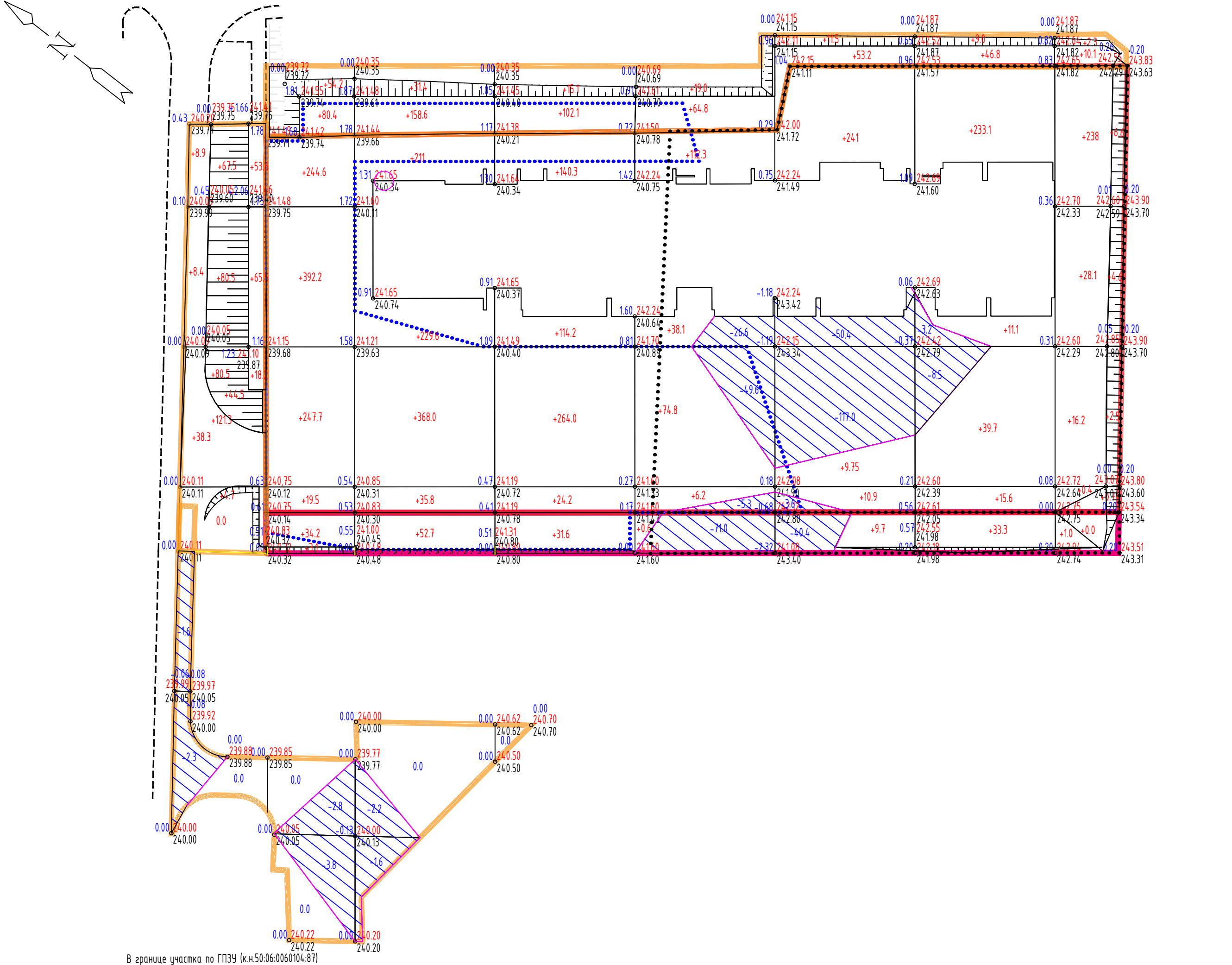


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Территория под размещение трансформаторной подстанции	Проект. ТП строится по отдельному проекту
3	Дворец торжеств	Стр.
4	Школа искусств	Сущ.
5	Теннисный центр	Сущ.
6	Территория станции обезжелезования	Сущ.
7	Жилой дом	Сущ.
8	ЛОС (подземное)	Проект.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ (к.н.50:06:0060104:87)
- Граница участка по договору аренды (к.н.50:06:0060104:1012)
- Граница благоустройства (отд. проект)
- Границы участков в границах благоустройства (50:06:0060104:1019, 50:06:0060104:1013, 50:06:0060104:995)
- Здание проектируемое
- 1

Номер здания и сооружения по экспликации
- Въезд на территорию участка проектирования
- Ограждение территории с воротами и калитками
- Место загрузки проектируемого помещения БКТ (с возможностью размещения кафе)

							09/25-ПЗУ-ГЧ			
							«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Шаховская, рабочий поселок Шаховская, ул. Базаева, участок 9»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов			07.2026				П	2	
ГИП	Усенко			07.2026						
Н. контроль	Усенко			07.2026			Ситуационный план (1:2000)	 ООО "АМ КВАДР"		
							Формат	Инв. N		



В границе участка по ГПЗУ (к.н.50:06:0060104:87)									
Итого, м3	Насыль (+)	904,0	844,4	518,5	225,2	26165	299,5	297,1	Всего, м3
	Выемка (-)	0,00	0,00	0,0	-76,2	-1710	-11,7	0,0	

В границе участка по договору аренды (к.н.50:06:0060104:1012)									
Итого, м3	Насыль (+)	373	52,7	316	0,6	9,7	33,3	1,0	Всего, м3
	Выемка (-)	0,00	0,00	0,0	-71,0	-40,4	0,00	0,00	

В границе дополнительного благоустройства									
Итого, м3	Насыль (+)	5919	134,6	190,0	117,2	83,8	64,7	55,8	Всего, м3
	Выемка (-)	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	

В границе участка под размещение ТП (по отд.проекту), ЛОС									
Итого, м3	Насыль (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	Всего, м3	0,0		
	Выемка (-)	-3,9	-6,6	-3,8	0,0				

Ведомость объемов земляных масс
(в границе дополнительного благоустройства)

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	1250,4	0,0	
2. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) твердых покрытий		548,16	
тип 1, h=0.84м, S=509м²		(427,56)	
тип 3, h=0.67м, S=180м²		(120,6)	
б) озеленения		180,4	
газон, h=0.2м, S=902м²		(180,4)	
3. Поправка на уплотнение	125,04		
Всего пригодного грунта	1 375,44	728,56	
4. Недостаток пригодного грунта		646,88	
5. Растительный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	180,4		
б) недостаток растительного грунта (завоз)		180,4	
6.Итого перерабатываемого грунта:	1 555,84	1 555,84	

Ведомость объемов земляных масс
(В границе участка под размещение ТП (по отд.проекту), ЛОС)

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	0,0	14,3	
2. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) твердых покрытий		489,72	
тип 1, h=0.84м, S=583м²		(489,72)	
б) озеленения		41,8	
газон, h=0.2м, S=209м²		(41,8)	
3. Поправка на уплотнение	-		
Всего пригодного грунта	0,0	545,82	
4. Избыток пригодного грунта	545,82		
5. Растительный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	41,8		
б) недостаток растительного грунта (завоз)		41,8	
6.Итого перерабатываемого грунта:	587,62	587,62	

Ведомость объемов земляных масс
(в границе участка по ГПЗУ (к.н.50:06:0060104:87))

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	3350,4	258,9	
2. Предварительное снятие грунта "чрезвычайно опасной" категории загрязнения		(804,0)	на полигон
3. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)	см. АПМ-ДХ -ШАХТ-КР
б) твердых покрытий		3 133,49	
тип 1, h=0.84м, S=2202м²		(1 849,68)	
газон, h=0.2м, S=902м²		(288,96)	
тип 2, h=0.84м, S=344м²		(694,12)	
тип 3, h=0.67м, S=1036м²		(154,7)	
тип 4, h=0.65м, S=238м²		(0,95)	
тип 5, h=0.19м, S=5м²		(145,08)	
тип 6, h=0.62м, S=234м²		285,16	
б) озеленения		(242,86)	
газон, газон на откосах с уч.заложения h=0.2м, S=1214,3м²		(42,3)	см. АПМ-ДХ -ШАХТ-ЛОС
грунтовое покрытие под живую изгородь, h=0,6м		(-)	
в) подземных сетей			
4. Поправка на уплотнение	335,04		
Всего пригодного грунта	3 885,44	3 677,55	
5. Недостаток пригодного грунта		207,89	
6. Растительный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	285,16		
б) недостаток растительного грунта (завоз)		285,16	
7.Итого перерабатываемого грунта:	4 974,6*	4 974,6*	

* без учета вытесненного грунта при устройстве подземных частей зданий, подземных сетей			
Ведомость объемов земляных масс (в границе участка по договору аренды (к.н.50:06:0060104:1012))			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	166.2	111.4	
2. Предварительное снятие грунта "чрезвычайно опасной" категории загрязнения		(77.0)	на полигон
3. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) твердых покрытий		257,1	
тип 1, h=0.84м, S=196м²		(164,64)	
тип 3, h=0.67м, S=138м²		(92,46)	
б) озеленения		96,44	
газон, h=0.2м, S=373м²		(74,6)	
грунтовое покрытие под живую изгородь, h=0,6м		(21,84)	
4. Поправка на уплотнение	16.62		
Всего пригодного грунта	182,82	464,94	
5. Избыток пригодного грунта	282,12		
6. Растительный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	96.44		
б) недостаток растительного грунта (завоз)		96.44	
7.Итого перерабатываемого грунта:	638,38	638,38	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ (к.н.50:06:0060104:87)
 - Граница участка по договору аренды (к.н.50:06:0060104:1012)
 - Граница благоустройства (отдельный проект)
 - Границы участков в границах благоустройства (к.н.50:06:0060104:1019, 50:06:0060104:1013, 50:06:0060104:995)
 - Граница земельного участка под размещение ЛОС (к.н.50:06:0060104:1019)
 - Проектируемое здание
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Рабочая отметка
 - Объем по квадрату
 - Выемка
 - Граница нулевых работ
 - Территория существующего благоустройства, не затрагиваемая работами по вертикальной планировке (без производства земляных работ)
 - Граница территории с чрезвычайно опасным грунтом (толщина слоя 0,2 м), см. примечание
 - Границы участка замены техногенного грунта на песок (средняя мощность слоя 0,35 м по данным изысканий в основании проездов, тротуаров и площадок. Объем замены - 1000 м³. Требования к песку — см. п. 5 примечаний)
 - Проектируемый откос

1. До начала работ по планировке грунта необходимо произвести снятие (удаление) верхнего слоя грунта толщиной 0,2 м, относящегося к категории загрязнения — «чрезвычайно опасный». В границах территории, обозначенной на настоящем плане, с последующим вывозом на полигон.

2. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 х 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.

3. На плане черные отметки в границах территории с чрезвычайно опасным грунтом представлены по подшиве (нижней границе) этого слоя.

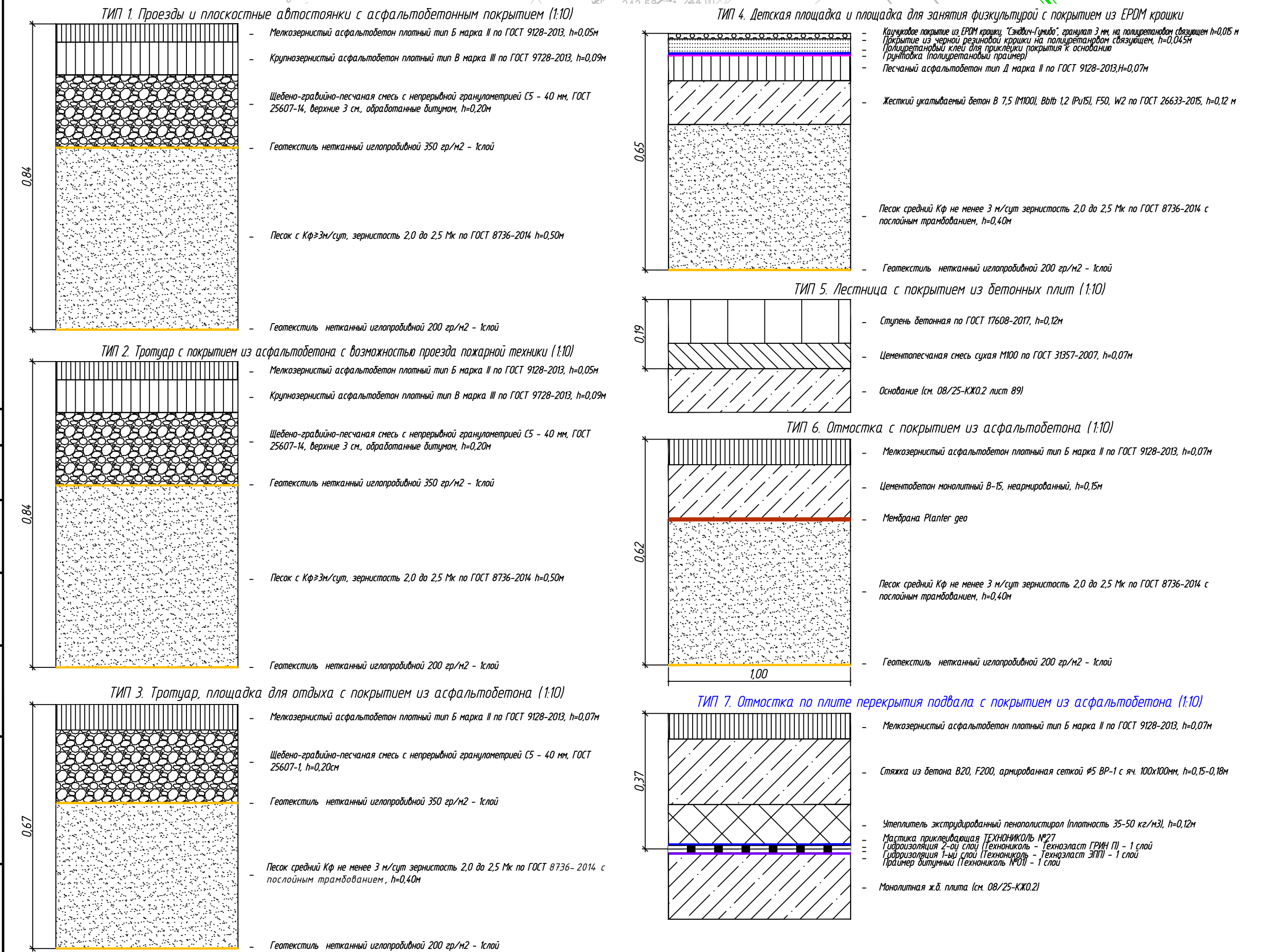
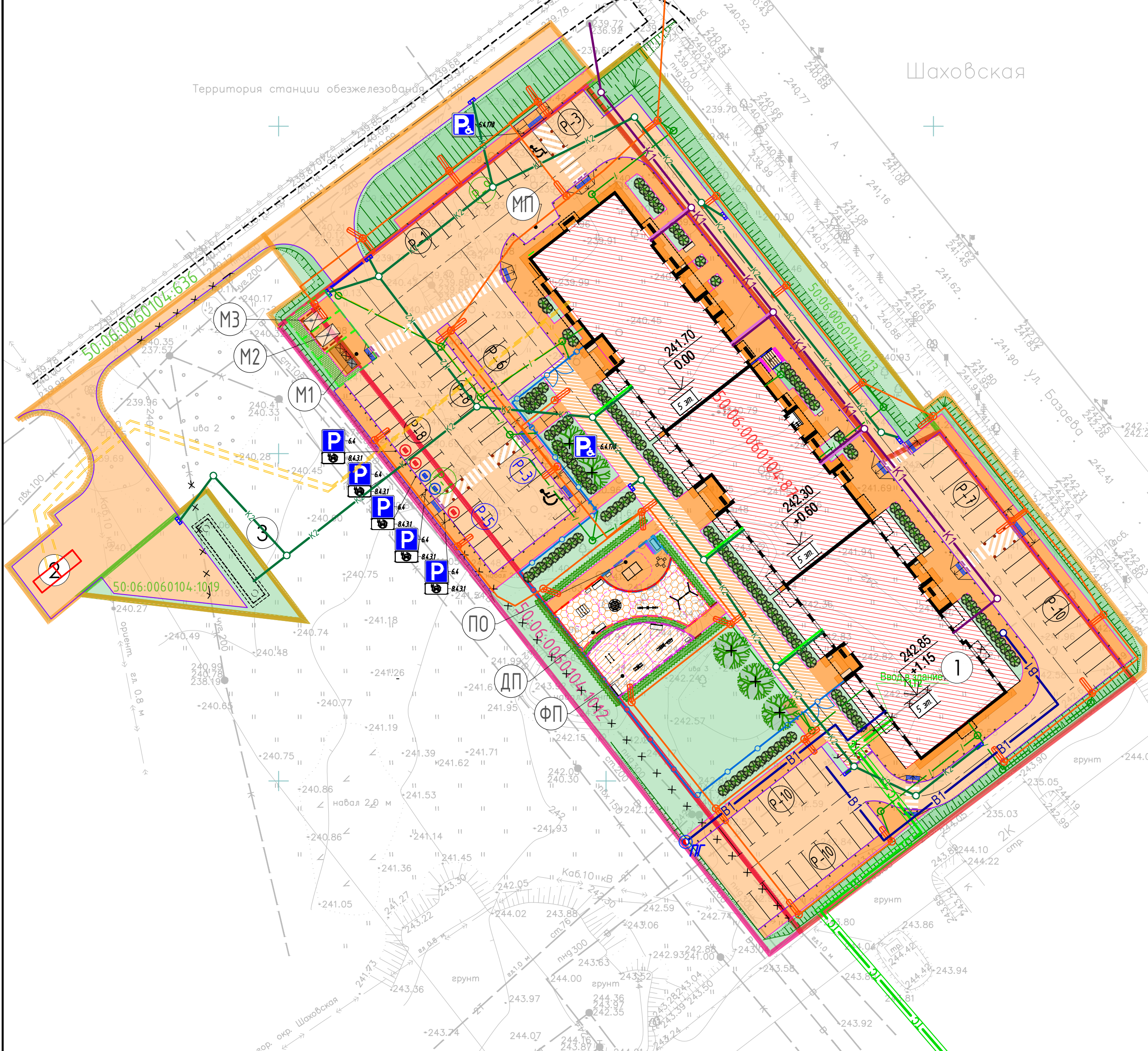
4. В объем фигур картограммы включены:

- а) объем конструкции проектируемых дорожных одежд;
- б) объем подсыпанного плодородного грунта под проектируемое озеленение;

5. Грунт планировки территории должен соответствовать следующим требованиям:

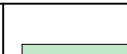
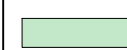
- песчаный грунт с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут (ГОСТ 25100-2020);
- значение коэффициента уплотнения грунта насыпи под покрытиями — не менее 0,98, в прочих местах — не менее 0,95 (СП 82.133.30.2016)

						09/25-ПЗУ-ГЧ			
						«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Шаховская, рабочий поселок Шаховская, ул. Базаева, участок 9»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработал		Иванов			07.2026				
ГИП		Усенко			07.2026				
Н. контроль		Усенко			07.2026	План земляных масс (1:500)			



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ								
Поз.	Обозначение	Вид	Наименование	Количество				Примечание
				87	1012	уч-к доп. бл-за-ва	Итого	
1			Качалка-балансир Тип 3 КРББ-0103	1			1	delkigi (или аналог)
2			Песочница с крышкой «Платформа» МПР-0001	1			1	delkigi (или аналог)
3			Канатный комплекс «Пульсар» ККБ-0010	1			1	delkigi (или аналог)
4			Качели с двумя сиденьями ДКЧБ-0101	1			1	delkigi (или аналог)
5			Теннисный стол антиударный (ИРЛ), арт. ЛТС-287	1			1	Лебер Групп (или аналог)
6			Уличный стол «Лотос» (комплект с настилом) арт.3006. Текстура бетона серый гладкий, цвет древесины светлый дуб	1			1	АДАНАТ (или аналог)
7			Турник разновысотный двойной, арт. ЛВБ-14	1			1	Лебер Групп (или аналог)
8			Гимнастические брусья, арт. ЛТС-206	1			1	Лебер Групп (или аналог)
9			Тренажер «Воздушный ходок-Эллипс», арт. ЛТС-215-216	1			1	Лебер Групп (или аналог)
10			Тренажер «Лыжник», арт. ЛТС-144	1			1	Лебер Групп (или аналог)
11			Скамейка «Гария» со спинкой, Артикул: 10020-1 Цвет древесины светлый дуб , цвет металла RAL 7024	11			11	АДАНАТ (или аналог)
12			Урна «Город» для раздельного сбора двойная, Артикул: 9075 Цвет древесины светлый дуб , цвет металла RAL 7024	9			9	АДАНАТ (или аналог)
13			Информационный щит, арт. ЛТИ-04	2			2	Лебер Групп (или аналог)
14			Информационный щит с дверцей (широкий), арт. ЛТИ-05.2	1			1	Лебер Групп (или аналог)
15			Столбик ограждения «Трапеция», арт. 12008	141	24	29	194	АДАНАТ (или аналог)
16			«ПСР 400 бетонная полусфера», арт. 1326 (40 см, h=0,25 м) Тип крепления-расстановка	19	2	8	29	Дорожный Мега Маркет (или аналог)
17			Контейнерная площадка «Бункер» на 3 контейнера, арт.5003-1. Цвет древесины светлый дуб , цвет металла RAL 7024			1	1	АДАНАТ (или аналог)
18			Контейнер 1100 литров пластиковый с плоской крышкой			3		Евроконтейнер.рф (или аналог)
19			Контейнер накопитель для КТО и СО Бункер подочка 8 м3, цвет синий, арт.02040301			2	2	technogor.ru (или аналог)
20			Ограждение площадки для КГМ «Ибис» арт. 16013 с трех сторон, RAL 7024, h=2,0 м			11 см/Стена-д об		АДАНАТ (или аналог)
21			Шлагбаум, длина стрелы 6м	1			1	
22			Опора освещения	10	5	9	24	
23			Велопарковка «Кросс», арт.8021, цвет металла RAL 7024	1			1	АДАНАТ (или аналог)
24			Навес для скамеек Тип КН-1 Арт.40137, Цвет-синий. Цвет древесины светлый дуб , цвет металла RAL 7024, Тип крепления демонтирование	1			1	АДАНАТ (или аналог)
25			Ограждение для детской площадки деревянное, высота 800 мм арт.ДВ457	217	п.м.		217	go-rizon.ru (или аналог)
26			Ограждение территории, h=2,0м с воротами b=4,5м (2 шт) и калитками (4 шт)	112	п.м.		112	п.м.

*В границы благоустройства входит 39 с КН 50.06.0060104.1013 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ								
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Обозначение	Количество, шт				Характеристики	
			:87	:1012	в границах доп. бл-за-ва**	периметрия под размер 170 см по перим. 100		Итого
Лиственные деревья								
1	Клен красный		5			5	Н 3,5-4 м, размер кома 1*1*0,6, мультиштамп	
	Всего		5			5		
Лиственные кустарники								
2	Чубушник вечноцвет		133			133	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, с комом 0,5 х 0,4	
3	Кизильник блестящий		140	40		180	листья изгородь, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, 2 шт/1 п.м., с комом 3 либра	
4	Снежноягодник белый			81		81	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, плотность посадки 3 шт/м2, без кома	
	Всего		273	121		394		
Озелененные поверхности								
5	Газон обыкновенный, в т.ч. под нависающей частью здания (тип Г1)		1064,0	321	403,0	209,0	1997,0	- мятлик луговой 30% - овсяница красная 40% - райграс пастбищный 30%
6	Газон Д30 (для залужения откосов) проекция откоса (тип Г2) / с учетом заложения откоса		125 /150	52,0 /62,4	496 /52,2		673,0 /264,6	- овсяница луговая 35% - тимофеевка луговая 20% - райграс пастбищный 30% - райграс одонитный 15%
	Всего		1189,0	373,0	899,0	209,0	2670,0	

*территория включает в себя 39 с КН 50.06.0060104.1019 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

*В границы благоустройства входит 39 с КН 50.06.0060104.1013 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				Примечание	
	Наименование			Примечание	
1	Жилой дом			Проект	
2	Зона под размещение трансформаторной подстанции			Проект. ТП строится по отдельному проекту	
3	ЛОС (подземное)			Проект	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК						
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, покрытие, м²			
			к.н.50.06.0060104.87	к.н.50.06.0060104.1012	в границах доп. бл-за-ва	Итого
	Проезды и автодорожки с асфальтобетонным покрытием	1	2263	196	509	3551
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из асфальтобетона	2	344			344
	Тротуар, площадка для отдыха с покрытием из асфальтобетона	3	970	138	180	1288
	Тротуар с покрытием из асфальтобетона (под нависающей частью здания)	3	33			33
	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	6	83			83
	Отмостка с покрытием из асфальтобетона (под нависающей частью здания)	6	106			106
	Отмостка с покрытием из асфальтобетона (в зоне фасада)	6	12			12
	Отмостка на плите перекрытия подвала с покрытием из асфальтобетона (под нависающей частью здания)	7	20			20
	Детская площадка с покрытием из ЕРДМ крошки	4	136			136
	Площадка для занятия физкультурой с покрытием из ЕРДМ крошки	4	102			102
	Лестница с покрытием из бетонных плит	5	5			5

*территория включает в себя 39 с КН 50.06.0060104.1019 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

*В границы благоустройства входит 39 с КН 50.06.0060104.1013 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

ВЕДОМОСТЬ БОРДЮРОВ					
Условное обозначение	Наименование	Длина, м (без учета подрезки)	Итого		Примечание
			к.н.50.06.0060104.87	к.н.50.06.0060104.1012	
	Бортовой камень бетонный дорожный БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	496	100	135,00	890,00
	Бортовой камень бетонный садовый БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	590	23	99,00	712,00

*территория включает в себя 39 с КН 50.06.0060104.1019 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

*В границы благоустройства входит 39 с КН 50.06.0060104.1013 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ						
Условное обозн.	Наименование	Примечание	Цвет	Габариты, мм	Ед. изм.	Кол-во
	Бетонная плита	Вибропрессованная, группа В, бетон не ниже В30, морозостойкость бетона не ниже F200, по ГОСТ 17608-2017	серый	Длина х ширина, Lxh 1000х430	120	м²

площадь мощения бетонной плиткой без учета нахлеста подрезки

ВЕДОМОСТЬ НАЗЕМНЫХ ТАКТИЛЬНЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ					
Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Итого		Примечание
			к.н.50.06.0060104.87	к.н.50.06.0060104.1012	
	Бетонные тактильные плиты по ГОСТ 17608, цвет желтый, форма рифления: усеченные канавы в линейном порядке, 500х500х80 мм	14			14
	Бетонные тактильные плиты по ГОСТ 17608, цвет желтый, форма рифления: параллельные борозы, 500х500х80 мм	52	4		56
	Гравецидная решетка «Тифлопа-10» (либо аналог) с тактильными индикаторами в форме рифления: усеченные канавы в линейном порядке, 40х40	12,5			12,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ПЗЗ (к.н.50.06.0060104.87)

Граница участка по договору аренды (к.н.50.06.0060104.1012)

Граница благоустройства (к.н.50.06.0060104.1013 и часть 39 с КН 50.06.0060104.995)

Здание проектируемое

Нависающая часть здания проект

Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием

Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда пожарной техники

Тротуары, площадки для отдыха взрослых и отмостка с твердым покрытием из асфальтобетона

Детская площадка с мягким резиновым покрытием

Площадка для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием

Живые изгороди

Газон посеянный

1 - Номер здания и сооружения по эксплуатации

Контейнерная площадка бункер, закрытая, на 3 контейнера (без хозблока) с навесом, h=2,49 м.

Контейнер для сбора отходов V= 11 м³

Контейнер для раздельного сбора мусора V= 11 м³

Машинместа для хранения автотранспорта габариты 2,5х3,3м

Подпорная стенка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Машинместа для инвалидов-колясочников габариты 3,6х6,0м

Экспликация площадок различного назначения

Граница детских площадок

Граница площадок для занятия физкультурой и спортом

Граница площадок для отдыха взрослого населения

Граница контейнерных площадок

Ограждение территории с воротами и калитками

Ограждение детских площадок

Пешеходный переход

Ограждение безопасности

Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН

Шлагбаум, длина стрелы 6м

Элементы озеленения

Опора освещения

Быстрая зарядка для электромобилей (50 кВт)

Медленная зарядка для электромобилей (7 кВт)

Проектируемый водопровод

Проектируемая вытесная канализация

Проектируемая ливневая канализация

Дождеприемная решетка

Проектируемая тепловая сеть

Проектируемый кабель электрооснащения

Проектируемые опоры наружного освещения

Проектируемая кабельная канализация связи

Устройство горизонтальной дорожной разметки значков

Разметка 11 сплошная цвет белый (ширина 0,1м) - 455,3 м.

Разметка 11.4 цвет белый - 42,2 м.

Разметка 12.43 цвет белый - 3,5 м.

Разметка 11.6 цвет белый - 24,7 м.

Демонстрируемые участки сетей водопровода, теплосети, канализации

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/25-ПЗУ-ГЧ		
Разработал	Иванов				07.2026	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Шаховская, рабочий поселок Шаховская, ул. Базарева, участок 9»		
ГИП	Усенко				07.2026	Жилой дом		
Н. контроль	Усенко				07.2026	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (1:500)		

Формат

Имя

