

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"
(ИНН 6165229682)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 20

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «24» Декабря 2021 г.№ 61-310-004201-2021**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства		да
	Реконструкцию объекта капитального строительства		нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна в г. Ростове-на-Дону	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГЕОСПЭК"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-080092-2021 от 20.12.2021г; 61-2-1-2-015956-2024 от 05.04.2024г; 61-2-1-2-035610-2024 от 05.07.2024г.	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031603:232	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-1973 от 20.09.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АТЕКТОН", 2021г; ООО "АТЕКТОН", 2024г.	
4	Многоквартирный жилой дом №2 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой дом №2 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома		
	Общая площадь (кв.м.):	84086,52	Площадь участка (кв. м): 14895,00
	Объем (куб.м.):	345250,45	в том числе подземной части (куб. м): 109472,49
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 53,85
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 1192
	Площадь застройки (кв.м.): - надземной части (кв.м.):	6559,80	
	Иные показатели:	Этажность - 14; количество квартир – 428; общая площадь квартир – 35655,68 кв.м; общая площадь объектов обслуживания во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях – 12034,39 кв.м; площадь хозяйственных (кладовых) помещений – 2293.01 кв.м; Автостоянка (общая площадь – 19840,61 кв.м; количество машиномест – 403; общее количество автомобилей – 470 шт; площадь парковочных мест – 8823.66 кв.м); Встроенно-пристроенная трансформаторная подстанция - площадь – 68,95 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 2-я Линия, 48 (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна)	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Сентября 2026 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Е.В. Куркина
(расшифровка подписи)

«02» Июля 2026 г.
(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.