

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Магnum»
(ИНН 6163229172)

(наименование застройщика.

344006, г Ростов-На-Дону, ул. Нижнебульварная, д. 6, ком. 2

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «08» Апреля 2022 г.

№ 61-310-008201-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "КОИН-С" ООО «ГеоСПЭЖ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022г. 61-2-1-3-079150-2023 от 20.12.2023г. |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0032104:22 | | |
| 3 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0032104 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0111 от 03.02.2023 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "АКСИС ГРУПП", 2021г. ООО «АПМ Зодчий», 2023г. | | |
| 4 | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5 | | | |
| | Литер 1 | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 6359,89 | Площадь участка (кв. м): | 26333,00 |
| | Объем (куб.м.): | 20788,91 | в том числе подземной части (куб. м): | 8401,46 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 17,98 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 85 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1062,3 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 56; общая площадь квартир – 2927,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 345,76 кв.м, вместимость автостоянки – 32 м/м, площадь подземной части – 2384.85 кв.м. | | |
| | Литер 2 | | | |
| 4.2 | Общая площадь (кв.м.): | 6359,89 | Площадь участка (кв. м): | 26333,00 |
| | Объем (куб.м.): | 20788,91 | в том числе подземной части (куб. м): | 8401,46 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 17,98 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 85 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1062,3 | | |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| | Иные показатели: | этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 56; общая площадь квартир – 2927,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 345,76 кв.м, вместимость автостоянки – 32 м/м, площадь подземной части – 2384,85 кв.м. | |
| Литер 3 | | | |
| 4.3 | Общая площадь (кв.м.): | 12297,57 | Площадь участка (кв. м): 26333,00 |
| | Объем (куб.м.): | 40661,63 | в том числе подземной части (куб. м): 16929,13 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 17,98 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 160 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 2030,36 | |
| | Иные показатели: | этажность - 4; количество секций - 4; количество квартир - 104; общая площадь квартир – 5570,16 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 765,35 кв.м; площадь подземной части – 4658,13 кв.м; вместимость паркинга – 65 м/мест | |
| Литер 4 | | | |
| 4.4 | Общая площадь (кв.м.): | 10806,51 | Площадь участка (кв. м): 26333,00 |
| | Объем (куб.м.): | 34770,92 | в том числе подземной части (куб. м): 11038,42 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 17,83 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 194 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 2030,36 | |
| | Иные показатели: | этажность - 4; количество секций – 4; количество квартир - 104; общая площадь квартир – 5570,16 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 1420,48 кв.м.; площадь подземной части – 3167,07 кв.м | |
| Литер 5 | | | |
| 4.5 | Общая площадь (кв.м.): | 9382,22 | Площадь участка (кв. м): 26333,00 |
| | Объем (куб.м.): | 30901,14 | в том числе подземной части (куб. м): 12895,53 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 17,98 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 151 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1490,60 | |
| | Иные показатели: | этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 86; общая площадь квартир – 4004,8 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 483,31 кв.м; площадь подземной части – 3969,22 кв.м; вместимость паркинга – 61 м/место. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 9-я линия, 87 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |

Прошито и скреплено печатью
Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Ростова
Шелаков А.А.

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

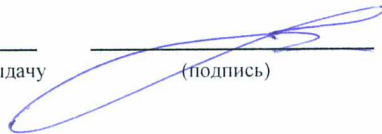


Срок действия настоящего разрешения – до «08» Сентября 2027 г. в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Шелаков

(расшифровка подписи)



«04» Февраля 2026 г.

дата внесения изменений

М.П.

