

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	26.03.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-057-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	26.03.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	04.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ"
2.2.2 ИНН	2312312810
2.2.3 ОГРН	1222300046319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80960, 2 этап строительства. Корректировка 1.
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	г.о. город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	-

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:80960
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	11100
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	28.02.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2025-0771-1
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	24.02.2025
4.6.1.1.2 Номер решения	939
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	24.02.2025
4.6.2.1.2 Номер решения	939
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗИМУТ»
5.2.2 ИНН	2311329923
5.2.3 ОГРН	1222300005311
5.3 Дата утверждения (при наличии)	14.11.2025
5.4 Номер (при наличии)	2
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	21.03.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-015121-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	17.03.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-1-013973-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	06.11.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-066106-2025

6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилое здание Литер 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3791,67
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	44690,63
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	11858,26
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	26176,36
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	569
7.1.11 в том числе квартир (штук)	569
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	19

7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	1190
7.1.16 Высота (м)	58,8
7.1.17 Иные показатели	
Этажность БС-1 (шт.):	9
Количество этажей БС-1 (шт.):	10
в том числе подземный этаж БС-1 (шт.)	1
Площадь застройки БС-1 (кв.м)	573,98
Общая площадь БС-1 (кв.м)	5142,39
Строительный объём БС-1 (куб.м)	17764
в том числе надземная часть БС-1 (куб.м)	15913
в том числе подземная часть БС-1 (куб.м)	1851
Общая площадь квартир БС-1 (кв.м)	3048,77
Площадь квартир БС-1 (кв.м)	2952,92
Общее количество квартир БС-1 (шт.)	72
1 комнатных БС-1 (шт.)	56
2 комнатных БС-1 (шт.)	16
Полезная площадь встроенных помещений БС-1 (кв.м)	382,82
Кладовые подвала БС-1 (шт.)	52
Площадь кладовых подвала БС-1 (кв.м.)	191,61
Высота БС-1 (м)	31,8
Вместимость жильцов БС-1 (чел.)	134
Площадь нежилых помещений БС-1 (кв.м)	1243,59
в т.ч площадь МОП БС-1 (кв.м)	669,16
Этажность БС-2 (шт.):	9
Количество этажей БС-2 (шт.):	10
в том числе подземный этаж БС-2 (шт.):	1
Площадь застройки БС-2 (кв.м):	823,56
Общая площадь БС-2 (кв.м):	7466,53
Строительный объём БС-2 (куб.м):	25473
в том числе надземная часть БС-2 (куб.м):	22850
в том числе подземная часть БС-2 (куб.м):	2623
Общая площадь квартир БС-2 (кв.м):	4348,43
Площадь квартир БС-2 (кв.м):	4227,43
Общее количество квартир БС-2 (шт.):	96
1 комнатных БС-2 (шт.):	56
2 комнатных БС-2 (шт.):	32
3 комнатных БС-2 (шт.):	8
Полезная площадь встроенных помещений БС-2 (кв.м):	615,06
Кладовые подвала БС-2 (шт.):	80
Площадь кладовых подвала БС-2 (кв.м.):	258,02
Помещения для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-2 (шт.):	16
Площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-2 (кв.м):	103,28
Высота БС-2 (м):	31,8
Вместимость жильцов БС-2 (чел.):	192

Площадь нежилых помещений БС-2 (кв.м):	2298,08
в т.ч. площадь МОП БС-2 (кв.м):	1321,72
Этажность БС-3 (шт.):	18
Количество этажей БС-3 (шт.):	19
в том числе подземный этаж БС-3 (шт.):	1
Площадь застройки БС-3 (кв.м):	493,52
Общая площадь БС-3 (кв.м):	8199,28
Строительный объём БС-3 (куб.м):	27516
в том числе надземная часть БС-3 (куб.м):	25950
в том числе подземная часть БС-3 (куб.м):	1566
Общая площадь квартир БС-3 (кв.м):	4960,78
Площадь квартир БС-3 (кв.м):	4797,24
Общее количество квартир БС-3 (шт.):	85
1 комнатных БС-3 (шт.):	34
2 комнатных БС-3 (шт.):	17
3 комнатных БС-3 (шт.):	34
Полезная площадь встроенных помещений БС-3 (кв.м):	309,04
Кладовые подвала БС-3 (шт.):	45
Площадь кладовых подвала БС-3 (кв.м):	166,70
Помещения для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-3 (шт.):	68
Площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-3 (кв.м):	243,27
Высота БС-3 (м):	58,8
Вместимость жильцов БС-3 (чел.):	218
Площадь нежилых помещений БС-3 (кв.м):	2109,89
в т.ч. площадь МОП БС-3 (кв.м):	1390,88
Этажность БС-4 (шт.):	9
Количество этажей БС-4 (шт.):	10
в том числе подземный этаж БС-4 (шт.):	1
Площадь застройки БС-4 (кв.м):	486,91
Общая площадь БС-4 (кв.м):	4300,14
Строительный объём БС-4 (куб.м):	14842
в том числе надземная часть БС-4 (куб.м):	13281
в том числе подземная часть БС-4 (куб.м):	1561
Общая площадь квартир БС-4 (кв.м):	2374,39
Площадь квартир БС-4 (кв.м):	2297,43
Общее количество квартир БС-4 (шт.):	40
1 комнатных БС-4 (шт.):	16
2 комнатных БС-4 (шт.):	8
3 комнатных БС-4 (шт.):	16
Полезная площадь встроенных помещений БС-4 (кв.м):	309,89
Кладовые подвала БС-4 (шт.):	43
Площадь кладовых подвала БС-4 (кв.м):	156,51
Помещения для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-4 (шт.):	24
Площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-4	153,92

(кв.м):	
Высота БС-4 (м):	31,8
Вместимость жильцов БС-4 (чел.):	105
Площадь нежилых помещений БС-4 (кв.м):	1447,23
в т.ч. площадь МОП БС-4 (кв.м):	826,91
Этажность БС-5 (шт.):	18
Количество этажей БС-5 (шт.):	19
в том числе подземный этаж БС-5 (шт.):	1
Площадь застройки БС-5 (кв.м):	833,72
Общая площадь БС-5 (кв.м):	14436,9
Строительный объём БС-5 (куб.м):	47470
в том числе надземная часть БС-5 (куб.м):	44842
в том числе подземная часть БС-5 (куб.м):	2628
Общая площадь квартир БС-5 (кв.м):	9205,71
Площадь квартир БС-5 (кв.м):	8948,67
Общее количество квартир БС-5 (шт.):	204
1 комнатных БС-5 (шт.):	119
2 комнатных БС-5 (шт.):	68
3 комнатных БС-5 (шт.):	17
Полезная площадь встроенных помещений БС-5 (кв.м):	606,94
Кладовые подвала БС-5 (шт.):	82
Площадь кладовых подвала БС-5 (кв.м):	276,2
Помещения для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-5 (шт.):	17
Площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок БС-5 (кв.м):	165,58
Высота БС-5 (м):	58,1
Вместимость жильцов БС-5 (чел.):	407
Площадь нежилых помещений БС-5 (кв.м):	3239,98
в т.ч. площадь МОП БС-5 (кв.м):	2191,26
Этажность БС-6 (шт.):	9
Количество этажей БС-6 (шт.):	10
в том числе подземный этаж БС-6 (шт.):	1
Площадь застройки БС-6 (кв.м):	579,98
Общая площадь БС-6 (кв.м):	5145,39
Строительный объём БС-6 (куб.м):	17762
в том числе надземная часть БС-6 (куб.м):	15911
в том числе подземная часть БС-6 (куб.м):	1851
Общая площадь квартир БС-6 (кв.м):	3049,46
Площадь квартир БС-6 (кв.м):	2952,67
Общее количество квартир БС-6 (шт.):	72
1 комнатных БС-6 (шт.):	56
2 комнатных БС-6 (шт.):	16
Полезная площадь встроенных помещений БС-6 (кв.м):	381,23
Кладовые подвала БС-6 (шт.):	52
Площадь кладовых подвала БС-6 (кв.м):	190,95
Высота БС-6 (м):	31,8
Вместимость жильцов БС-6 (чел.):	134

Площадь нежилых помещений БС-6 (кв.м):	1519,49
в т.ч. площадь МОП БС-6 (кв.м):	947,31
Строительный объем Корпус 1 всего (куб.м):	150827
Строительный объем Корпус 1 всего надземная часть (куб.м):	138747
Строительный объем Корпус 1 всего подземная часть (куб.м):	12080
Общая площадь квартир Корпус 1 всего (кв.м):	26987,54
Количество 1 комнатных квартир Корпус 1 всего (шт.):	337
Количество 2 комнатных квартир Корпус 1 всего (шт.):	157
Количество 3 комнатных квартир Корпус 1 всего (шт.):	75
Полезная площадь встроенных помещений Корпус 1 всего (кв.м):	2604,98
Кладовые подвала Корпус 1 всего (шт.)	354
Площадь кладовых подвала Корпус 1 всего (кв.м)	1239,99
Помещения для временного хранения колясок, велосипедов и санок Корпус 1 всего (шт.)	125
Площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок Корпус 1 всего (кв.м)	666,05
Площадь нежилых помещений Корпус 1 всего (кв.м)	11858,26
в т.ч. площадь МОП Корпус 1 всего (кв.м)	7347,24
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилое здание Литер 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	563,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	4924,43
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1461,15
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2782,53
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	64
7.2.11 в том числе квартир (штук)	64

7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	126
7.2.16 Высота (м)	31,8
7.2.17 Другие показатели	
Этажность БС-7 (шт.):	9
Строительный объём БС-7 (куб.м):	16944
в том числе надземная часть БС-7 (куб.м):	15170
в том числе подземная часть БС-7 (куб.м):	1774
Общая площадь квартир БС-7 (кв.м):	2869,17
Площадь квартир БС-7 (кв.м):	2782,53
Общее количество квартир БС-7 (шт.):	64
студий БС-7 (шт.):	8
1 комнатных БС-7 (шт.):	24
2 комнатных БС-7 (шт.):	24
3 комнатных БС-5 (шт.):	8
Полезная площадь встроенных помещений БС-7 (кв.м):	381,12
Кладовые подвала БС-7 (шт.)	34
Площадь кладовых подвала БС-7 (кв.м.):	140,48
Высота БС-7 (м):	31,8
Вместимость жильцов БС-7 (чел.):	126
Площадь нежилых помещений БС-7 (кв.м):	1461,15
в т.ч. площадь МОП БС-7 (кв.м):	939,55

Исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар		Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия