

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Краснодарстройинвест»
2.2.2. ИНН:	2312289744
2.2.3. ОГРН:	1203200002068
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 257
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 257
Раздел 4. Информация о земельном участке	

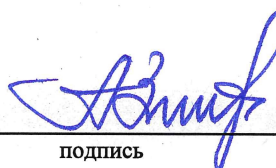
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:1313008:315
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8763,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5909-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№644
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ЦПК «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.03.2026г. №1894 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 05.03.2026 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-053955-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦ-ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.12.2025
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-075204-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.02.2026
6.3.2. Номер:	02-2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Конова Наталья Александровна – главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.03.2026г. №1894 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 05.03.2026 г.)	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2016,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (с учетом летних помещений)	19327,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2486,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений -общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений	12638,34 13148,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1 комнатных - 2 комнатных - 3 комнатных	275 165 99 11
7.1.12. Количество машино-мест (штук): - количество мотомест	93 6
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	+41,970
7.1. 17. Иные показатели: - строительный объем ниже отм. 0,000 (без учета парковки) (куб.м.) - строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м.) - площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м.) - строительный объем парковки / рампы (куб.м.) - площадь парковки / рампы (куб.м.) - жилая площадь квартир (кв.м.) - полезная площадь встроенных помещений на отм. 0.000 (площадь помещений офисного назначения) (кв.м.) - расчетная площадь (помещений НГ) на отм. - 4.200 (кв.м)	5719,88 66322,3 185,68 10105,96/ 903,35 2668,53/202,32 5798,65 1191,08 631,16



Председатель Комитета
 должность уполномоченного лица
 органа(организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство


 подпись

А.Н. Зезарахов
 инициалы, фамилия