



ООО «СИГМА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО 776 от 14.11.2017 г.
Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное
объединение проектировщиков Московской области
«Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Заказчик – ООО «КИТ»

**16-ти этажный 2-х секционный жилой дом, подлежащий возведению на
земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:43,
расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п.
Октябрьский, улица Новая, дом 5А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

300-2022-ПЗУ

Том 2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

2023



ООО «СИГМА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО 776 от 14.11.2017 г.
Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное
объединение проектировщиков Московской области
«Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Заказчик – ООО «КИТ»

**16-ти этажный 2-х секционный жилой дом, подлежащий возведению на
земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:43,
расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п.
Октябрьский, улица Новая, дом 5А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

300-2022-ПЗУ

Том 2

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Генеральный директор

ГИП



Д.В. Куличков

А.С. Горохов

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Состав раздела ПЗУ		
1	Общие данные	
2	Характеристика земельного участка	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Благоустройство и озеленение территории	
5	Обеспечение условий жизнедеятельности инвалидов	
6	Транспортные коммуникации	
7	Противопожарные мероприятия	
8	Основные технико-экономические показатели застройки	
9	Расчет количества машино-мест	
10	Инженерная подготовка территории	
11	План организации рельефа	
12	Конструкции дорожной одежды	
Графическая часть раздела ПЗУ		
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка и движения транспорта. М 1:500	
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка с распределением автостоянок на территории микрорайона. М 1:500	добавлен
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
Лист 5	План благоустройства. М 1:500	
Лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

300-2022-ПЗУ-ТЧ

Лист

Проект ранее был утверждён положительным заключением Государственного автономного учреждения «Московской областной государственной экспертизой».

Корректировка проектной документации заключается в следующем:

Номер тома	Наименование изменения	Данные проектной документации	
		До корректировки	После корректировки
2	Уточнение ГПЗУ	ГПЗУ № RU50348000-MSK020065 от 24.10.2019	ГПЗУ РФ-30-3-48-0-00-2023-48916-0 от 07.12.2023
	СПИС	-	Указаны точки подключения со ссылкой на ТУ. Уточнение отображения трассировки инженерных сетей

Все остальные пункты раздела остаются без изменений в соответствии с положительным заключением №50-1-1-3-0213-20.

Пояснительная записка
Общие данные

Проект многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А, выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- решения «Об утверждении правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области» №59/04 от 29.04.2014 г.;
- Градостроительного плана ГПЗУ РФ-30-3-48-0-00-2023-48916-0 от 07.12.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43;
- Выписки из Протокола №35 заседания Градостроительного совета Московской области от 5.09.2017 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43 площадью 2810 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А»;
- Договора №57/15 аренды земельного участка, заключенного по итогам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43 и местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А, для строительства 16-ти этажного жилого комплекса;

						300-2022-ПЗУ-ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработа	Соломина							
ГИП	Горохов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «СИГМА»		

- Соглашении 1/2-5 о реализации инвестиционного проекта от 26.12.2016г.;
- Корректировки проекта планировки группы жилых домов по ул.Ленина в муниципальном образовании "городское поселение Октябрьский" Люберецкого района Московской области в части земельного участка ООО "КИТ", разработанного ООО «АКАР» в 2013г.;
- Инженерно-геодезических изысканий;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «ВАЛГЕОН» в 2013г.;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СНиП III–10–75 часть III, гл. 10. «Благоустройство территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

а) Характеристика земельного участка

Земельный участок в границах ГПЗУ (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2023-48916-0 от 07.12.2023г. с кадастровым номером 50:22:0020102:43) площадью **0,2810 га**, расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А, и ограничен:

- с севера – ул. Новая и жилым 17-этажным домом (№4 по ГП);
- с запада – административной (№№6,7 по ГП) застройкой;
- юга – жилым 4-этажным домом (№2 по ГП) ТП и РТП (№5 по ГП);
- с востока – 2-этажным магазином (№3 по ГП), предполагаемым к сносу по ППТ.

Проектируемый жилой дом располагается в непосредственной близости от трассы федеральной автодороги Ново-Рязанскому шоссе (М-5 «Урал»).

Существующий рельеф характеризуется перепадом абсолютных отметок от 128,12 до 127,01м. с общим уклоном с севера-запада на восток и юго-восток.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

Земельный участок расположен в непосредственной близости от существующего магазина. Магазин не является гипермаркетом или торговым комплексом, санитарно-защитная зона не требуется. По проекту планировки магазин предназначен к сносу.

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон сетей газопровода, канализация, водопровод, теплотрасса, электрокабель. Также земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Москва (Домодедово), Черное, «Раменское».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	127,01м. с общим уклоном с севера-запада на восток и юго-восток. б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов Земельный участок расположен в непосредственной близости от существующего магазина. Магазин не является гипермаркетом или торговым комплексом, санитарно-защитная зона не требуется. По проекту планировки магазин предназначен к сносу. Земельный участок частично расположен в границах охранных зон сетей газопровода, канализация, водопровод, теплотрасса, электрокабель. Также земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Москва (Домодедово), Черное, «Раменское». в) Обоснование планировочной организации земельного участка <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">300-2022-ПЗУ-ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												300-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист							2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
									300-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист																			
						2																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата																								

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- коммунальное обслуживание;
- магазины;
- общественное питание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

На участке обеспечено раздельное движение транспорта и пешеходов.

Гостевая и приобъектная парковка на 10 м/мест расположена на нормативном расстоянии от проектируемой и существующей застройки.

Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области согласовал размещение элементов благоустройства на прилегающей территории площадью 2600 м² (см. письмо №216 УС от 24.12.2019 и схему размещения элементов благоустройства). На предоставленной территории благоустройства располагаются детские площадки общей площадью 1170,0 кв.м., спортивные площадки площадью 935,0 кв.м, площадки отдыха 201,0 кв.м.

Расчетное количество жителей – **291 человека.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	300-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

г) Технико-экономические показатели

Баланс территории

Площадь участка по ГПЗУ	га	0.281
Рассматриваемая территория	га	0.2545
Площадь застройки	м2	867.00
проезды, хозяйственные площадки	м2	700.00
автостоянки	м2	153.00
тротуары, отмостки, площадки отдыха	м2	534.00
газоны	м2	291.00
Дополнительно в границах благоустройства	га	0.7142
проезды и хозяйственные площадки	м2	390
тротуары	м2	1258
газоны	м2	1362
детские площадки	м2	1170
спортивные площадки	м2	935
площадки для отдыха	м2	201
цветники	м2	22
автостоянки (см. письмо №4123/1 -1 -13 от 30.08.2018 г.)	м2	1804

Площадь благоустройства составляет 7142 м², в том числе:

1. Автостоянки – 1804 м2

(возможность организации дополнительных мест парковки автотранспорта жителей проектируемого здания предоставлена Администрацией городского округа Люберцы (см. письмо №4123/1-1-13 от 30.08.2018 г.)

2. Детские, спортивные площадки, площадки отдыха, частично тротуары – 2600 м².

Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области согласовал размещение элементов благоустройства на прилегающей территории площадью 2600 м² (см. письмо №216 УС от 24.12.2019 и схему размещения элементов благоустройства). На предоставленной территории благоустройства располагаются детские площадки общей площадью 1170,0 м², спортивные площадки площадью 935,0 м², площадки отдыха 201,0 м², частично тротуары – 294 м².

3. Элементы городского благоустройства – 2738 м2.

Проезды, тротуары, газоны расположены на неразграниченных землях кадастрового квартала 50:22:0020102.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Детские, спортивные площадки, площадки отдыха, частично тротуары – 2000 м2. Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области согласовал размещение элементов благоустройства на прилегающей территории площадью 2600 м2 (см. письмо №216 УС от 24.12.2019 и схему размещения элементов благоустройства). На предоставленной территории благоустройства располагаются детские площадки общей площадью 1170,0 м2, спортивные площадки площадью 935,0 м2, площадки отдыха 201,0 м2, частично тротуары – 294 м2. 3. Элементы городского благоустройства – 2738 м2. Проезды, тротуары, газоны расположены на неразграниченных землях кадастрового квартала 50:22:0020102.					
							300-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Технико-экономические показатели

1	Общая площадь, в т.ч.:	м2	11 818,0
	- наземная	м2	11 692,5
	- подземная	м2	125,5
2	Строительный объем в т.ч.:	м³	46 855,0
	- наземная часть	м³	44 955,5
	- подземная часть	м³	1929,5
3	Количество этажей наземных/подземных		16
4	Количество жителей	Чел	291

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации. Проектом разработан план земляных масс с расчетом перерабатываемого грунта.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Продольные уклоны проектируемых проездов и тротуаров соответствуют нормативным и составляют от 10 до 15 промилле. Поперечные уклоны не превышают 20 промилле.

План организации рельефа проектируемого участка выполнен в увязке с существующим рельефом, отметками существующих проездов и тротуаров.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **127.90 м.**

ж) Описание решений по благоустройству территории

Данным проектом предусмотрено создание комфортной и эстетичной среды для жизнедеятельности населения.

Проектом предусмотрено:

- строительство жилого 16-этажного дома;
- устройство асфальтированных проездов;
- устройство пешеходных зон из тротуарной плитки;
- устройство детской площадки со специальным покрытием;
- устройство спортивной площадки со специальным покрытием;
- устройство площадки отдыха из тротуарной плитки;
- установка малых архитектурных форм: игрового оборудования, скамеек, урн;

- высадка кустарников, устройство газона;
- устройство наружного освещения территории.

Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструкции покрытий на грунте приняты согласно альбому «Дорожные конструкции для г.Москвы СК 6101-2010-13», конструкции А-3, СТ-2.

Детская и спортивная площадки имеют покрытие "Мастерфайбр", площадка отдыха – покрытие из тротуарной плитки.

Расстановка малых архитектурных, игрового оборудования, ассортимент и места посадки зеленых насаждений представлены на листе 5 «План благоустройства и озеленения». Окончательный ассортимент МАФов и зеленых насаждений будет представлен на стадии рабочей документации.

Размещение контейнеров ТБО предусмотрено за границами участка, с северо-западной стороны, на нормативном расстоянии от здания.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории.

3) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на проектируемую территорию осуществляется в северной части участка с ул.Новая, а также с ул.Ленина вдоль торца существующего 17-этажного дома. С трех сторон проектируемого здания предусмотрен 6-метровый асфальтированный проезд, а также мощение с возможностью проезда пожарной техники с восточной стороны здания.

Расчет машиномест.

На основе анализа функционального состава объекта, выполнен расчет по показателям с выделением следующих структурных групп:

- жилые дома – 420 м/м на 1000 жителей;

Население – 291 человека.

Расчет мест постоянного хранения автомобилей

Места постоянного хранения автомобилей:

$$E1 = 291/1000 \times 420 \times 0,9 = 110 \text{ м/м, где:}$$

291 – количество жителей;

420 м/м на 1000 жителей – уровень автомобилизации;

90% - общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2011 п. 11.19).

Расчет мест временного хранения автомобилей

Для жильцов:

$$E2 = 291/1000 \times 420 \times 0,25 = 31 \text{ м/м.}$$

Суммарное количество автостоянок для временного хранения (для нежилых помещений):

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
291 – количество жителей, 420 м/м на 1000 жителей – уровень автомобилизации; 90% - общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2011 п. 11.19).						
Расчет мест временного хранения автомобилей Для жильцов:						
$E2 = 291/1000 \times 420 \times 0,25 = 31 \text{ м/м.}$						
Суммарное количество автостоянок для временного хранения (для нежилых помещений):						
						300-2022-ПЗУ-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	6

$$E5 = 10 \text{ м/м}$$

Всего машино-мест:

$$E5 = E1 + E2 + E5 = 110 + 31 + 10 = 151 \text{ м/м}$$

Расчет машино-мест для маломобильных групп населения

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

$$E6 = 31 \times 0,10 = 3 \text{ м/м},$$

из них 2 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено размещение гостевой и приобъектной парковки на 10 м/м на проектируемой территории, на нормативном расстоянии от проектируемой и существующей застройки. Недостающие 21 м/м размещены на существующих близлежащих стоянках.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					300-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом 4 этажный	Сущ.
3	Магазин 2 этажный	Сущ.
4	Жилой дом 17 этажный	Сущ.
5	РТП и ТП	Сущ.
6	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.
7	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.

Условные обозначения

Проектируемые

- Граница землеотвода 0,2810 га
- Граница кадастровых участков
- Здания и сооружения
- Линии движения автотранспорта
- Линии движения пожарных машин

Существующие

- Здания и сооружения
- Автодороги и площадки

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

23-07/18-ЛЮБ-П-ПЗУ					
16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А					
Изм. Кол.уч.	Лист №	Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Соломина			04.22	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:2000				ООО "СИГМА"	
ГИП	Горохов А.С.			04.22	

Условные обозначения

Проектируемые

- | | |
|---|--|
|  | Граница землеотвода 0,2810 га |
|  | Граница проектируемой (используемой) территории 0,2545 га |
|  | Граница благоустройства территории, выполняется по отдельному проекту |
|  | Благоустройство территории, выполняемое по отдельному проекту, шифр проекта 23-07/18-ЛЮБ-БЛАГ, ввод производится одновременно с вводом жилого дома |
|  | Здания и сооружения |
|  | Проезды и автостоянки из асфальтобетона |
|  | Тротуары из тротуарной плитки |
|  | Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда спец. техники |
|  | Детские площадки |
|  | Спортивные площадки |
|  | Площадки для отдыха |
|  | Отмостка |
|  | Озеленение |
|  | Цветники |
|  | Автостоянка для хранения |
|  | Автостоянка для МГН |
|  | Количество м/мест постоянного хранения |
|  | Хозяйственная площадка |
|  | Площадка для мусоросборников |
|  | входы/выходы в здание |
|  | спортивная площадка |
|  | детская площадка |
|  | площадка отдыха |
|  | мусоросборник |
|  | велопарковка |
|  | хозяйственная площадка |
|  | оградительные столбики |
|  | пешеходный переход |
|  | линии движения МГН |
|  | линии движения автотранспорта |
|  | линии движения пожарных машин |

Существующие

- | | |
|---|---|
|  | Здания и сооружения |
|  | Автодороги и площадки |
|  | Озеленение |
|  | Здания и сооружения, предназначенные к сносу по проекту ГПТ |
|  | Линии движения пешеходов с учетом МГН |
|  | Проектируемые ограждения спортивных площадок (310 п.м.) высотой 3,0 м из металлической сетки серого цвета (RAL 7005) |
|  | Проектируемые ограждения детских площадок (280 п.м.) высотой 0,8 м из дерева зеленого цвета (RAL 6016) |
|  | Проектируемое ограждение жилого дома (184 п.м.) высотой 2,0 м из металла темно-серого цвета (RAL 7005) |
|  | Проектируемое ограждение площадки для мусорных контейнеров (20 п.м.) высотой 2,0 м из металла темно-зеленого цвета (RAL 6005) |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод) |  | водосток |
|  | дренаж |  | канализация |
|  | газопровод |  | тепловывод |
|  | кабель МОСЭНЕРГО |  | кабель МОССОРБС |
|  | кабель телевидения |  | кабель ДС |
|  | кабель МФС |  | кабель связи УПО |
|  | кабель радио |  | золопровод |
|  | воздухопровод |  | илпровод |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС |  | телефон, канализация |
|  | бронированный кабель связи |  | волновод |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления |  | бездейств. прокладка |
|  | общий коллектор |  | проект |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | границы зелененных территорий |
| | границы водных поверхностей | | границы береговых полос |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и освоенных неутвержденные | | границы территорий природного ко |
| | границы водоохранных зон | | границы полосы отвода железных |
| | границы территорий промышленных зон | | границы охранных зон памятников культуры |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы особо охраняемых природ |
| | границы прибрежных полос | | границы зон санитарной охраны |
| | границы режимов радиостроительной деятельности на территориях природного комплекса | | границы коммунальных зон |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы охранных зон ансамбля Кремля |
| | границы памятников природы | | границы зон охраняемого ландшаф |
| | границы жестких зон санитарной охраны | | границы санитарно-защитных зо |

- ## Типы покрытий

- | | |
|---|-------|
|  | тип 1 |
|  | тип 2 |
|  | тип 2 |
|  | тип 3 |
|  | тип 4 |
|  | тип 5 |

Баланс территории

NN по ПП	Наименование	Ед. изм.	К-во	%
	Территория по ГПЗУ	га	0,2810	
1	Рассматриваемая территория	га	0,2545	100
2	Площадь застройки	кв.м	867	34
3	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	700	27,5
4	Автостоянки	кв.м	153	6
5	Тротуары, отмостки, площадки	кв.м	534	20,8
6	Газоны	кв.м	291	11,7
	Дополнительно в границах благоустройства по отдельному проекту:	га	0,7145	
7	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	390	
8	Тротуары	кв.м	1258	
9	Газоны	кв.м	1362	
10	Детские площадки	кв.м	1170	
11	Спортивные площадки	кв.м	935	
12	Площадки для отдыха	кв.м	201	
13	Цветники	кв.м	22	
14	Автостоянки	кв.м	1804	

Технико-экономические показатели

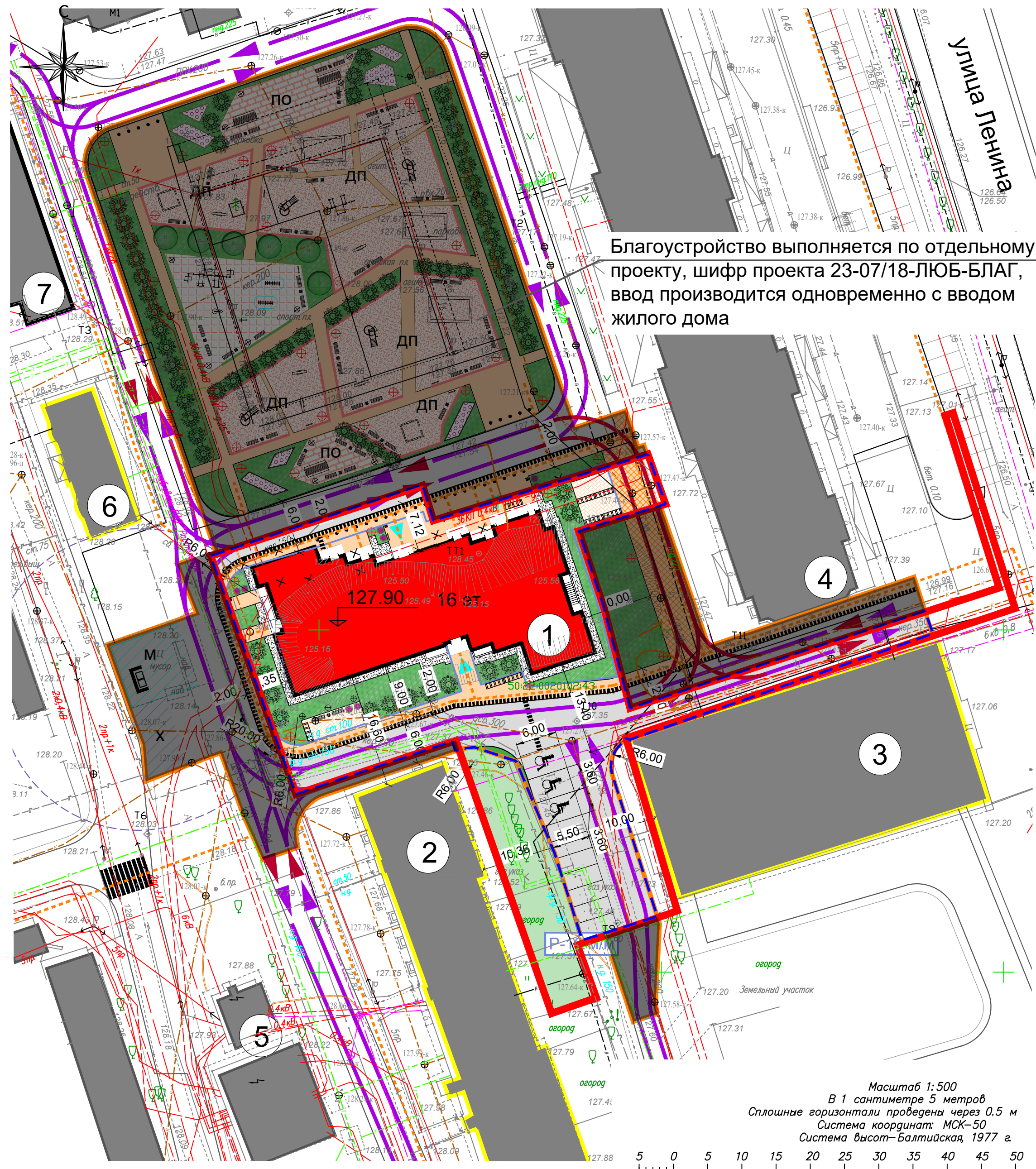
№№ по ПП	Наименование	Ед. изм.	К-во
	Территория по ГПЗУ	га	0,2810
1	Рассматриваемая территория	га	0,2545
2	Площадь застройки	кв.м	867
3	Суммарная поэтажная площадь здания по контуру здания в габаритах наружных стен	кв.м	13607,9
4	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	11818,0
5	- наземная площадь здания	кв.м	11692,5
6	- подземная площадь здания	кв.м	125,5
7	Общая площадь жилых помещений	кв.м	11269,5
8	Общая площадь общественных помещений	кв.м	423
9	Общая площадь квартир	кв.м	8143,5
10	Количество квартир	шт.	180
11	Этажность здания	эт.	16-15
12	Количество машиномест постоянного хранения	м/мест	110
13	Количество наземных гостевых стоянок	м/мест	31
14	Количество жителей (по проекту)	чел.	291
15	Количество рабочих мест	чел.	13
16	Плотность застройки	кв.м/га	48 427

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом 4 этажный	Сущ.
3	Магазин 2 этажный	Сущ.
4	Жилой дом 17 этажный	Сущ.
5	РТП и ТП	Сущ.
6	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.
7	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Общественные здания											
1	Жилой дом	16	1	180	180	867	867	11818,0	11818,0	46855,0	46855,0



Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Система координат: МСК-50
Система высот—Балтийская, 1977 г.

23-07/18-ЛЮБ-П-ПЗУ

16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А

	Стадия	Лист	
--	--------	------	--

Схема планировочной
организации
земельного участка
М 1:500

ООО "СИГМА"

Формат	A2
--------	----

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	%
Баланс территории				
	Территория по ГПЗУ	га	0,2810	
1	Рассматриваемая территория	га	0,2545	100
2	Площадь застройки	кв.м	867	34
3	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	700	27,5
4	Автостоянки	кв.м	153	6
5	Тротуары, отмостки, площадки	кв.м	534	20,8
6	Газоны	кв.м	291	11,7
Дополнительно в границах благоустройства по отдельному проекту:				
7	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	390	
8	Тротуары	кв.м	1258	
9	Газоны	кв.м	1362	
10	Детские площадки	кв.м	1170	
11	Спортивные площадки	кв.м	935	
12	Площадки для отдыха	кв.м	201	
13	Цветники	кв.м	22	
14	Автостоянки	кв.м	1804	

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом 4 этажный	Сущ.
3	Магазин 2 этажный	Сущ.
4	Жилой дом 17 этажный	Сущ.
5	РТП и ТП	Сущ.
6	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.
7	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
Технико-экономические показатели			
	Территория по ГПЗУ	га	0,2810
1	Рассматриваемая территория	га	0,2545
2	Площадь застройки	кв.м	867
3	Суммарная поэтажная площадь здания по контуру здания в габаритах наружных стен	кв.м	13607,9
4	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	11818,0
5	- наземная площадь здания	кв.м	11692,5
6	- подземная площадь здания	кв.м	125,5
7	Общая площадь жилых помещений	кв.м	11269,5
8	Общая площадь общественных помещений	кв.м	423
9	Общая площадь квартир	кв.м	8143,5
10	Количество квартир	шт.	180
11	Этажность здания	эт.	16-15
12	Количество машиномест постоянного хранения	м/мест	110
13	Количество наземных гостевых стоянок	м/мест	31
14	Количество жителей (по проекту)	чел.	291
15	Количество рабочих мест	чел.	13
16	Плотность застройки	кв.м/га	48 427

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный "Высота"-К, 4200*655*365		57	компания Alfresco
2	Светодиодный светильник Mini-LED Spot - 01 - AF Ø100*100*70		15	компания Alfresco

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Кол.	Примечание
1	Скамейка «Владивосток»		52	ООО "АДАНАТ" ак 091
2	Урна		32	ЗАО "КСИЛ" 001312
3	Песочный дворик		2	ЗАО "КСИЛ" 004256
4	Качалка-балансир		8	ЗАО "КСИЛ" 004102
5	Гимнастический комплекс		1	ЗАО "КСИЛ" 008453
6	Вазон		9	ООО "АДАНАТ" vz 008
7	Информационный стенд		9	ООО "АДАНАТ"
8	Велопарковка		10	ЗАО "КСИЛ" 002712
9	Оградительные столбики		37	ООО "Новый парк" 077.0467
10	Детская лезелка		3	ООО "Новый парк" 077.0148
11	Детская горка		4	ООО "Новый парк" GS-TM101
12	Тренажер		1	ООО "Новый парк" 088.0001
13	Тренажер		1	ООО "Новый парк" 088.0005
14	Бруска		2	Новый парк (088.0022)
15	Спорткомплекс		1	ООО "Новый парк" 088.0029
16	Многофункциональная площадка		2	ООО "Новый парк"
17	Стоп для пикника		3	ООО "Новый парк"

				23-07/18-ЛЮБ-П-ПЗУ			
				16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102.0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А			
Изм. Кол.уч. Лист №Док.		Подп.		Дата			
Разраб.		Соломина		04.22			
				16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом			
						Стадия	Лист
						П	1
				Схема планировочной организации земельного участка с распределением автостоянок на территории микрорайона М1:500			
ГИП		Горохов А.С.		04.22		ООО "СИГМА"	



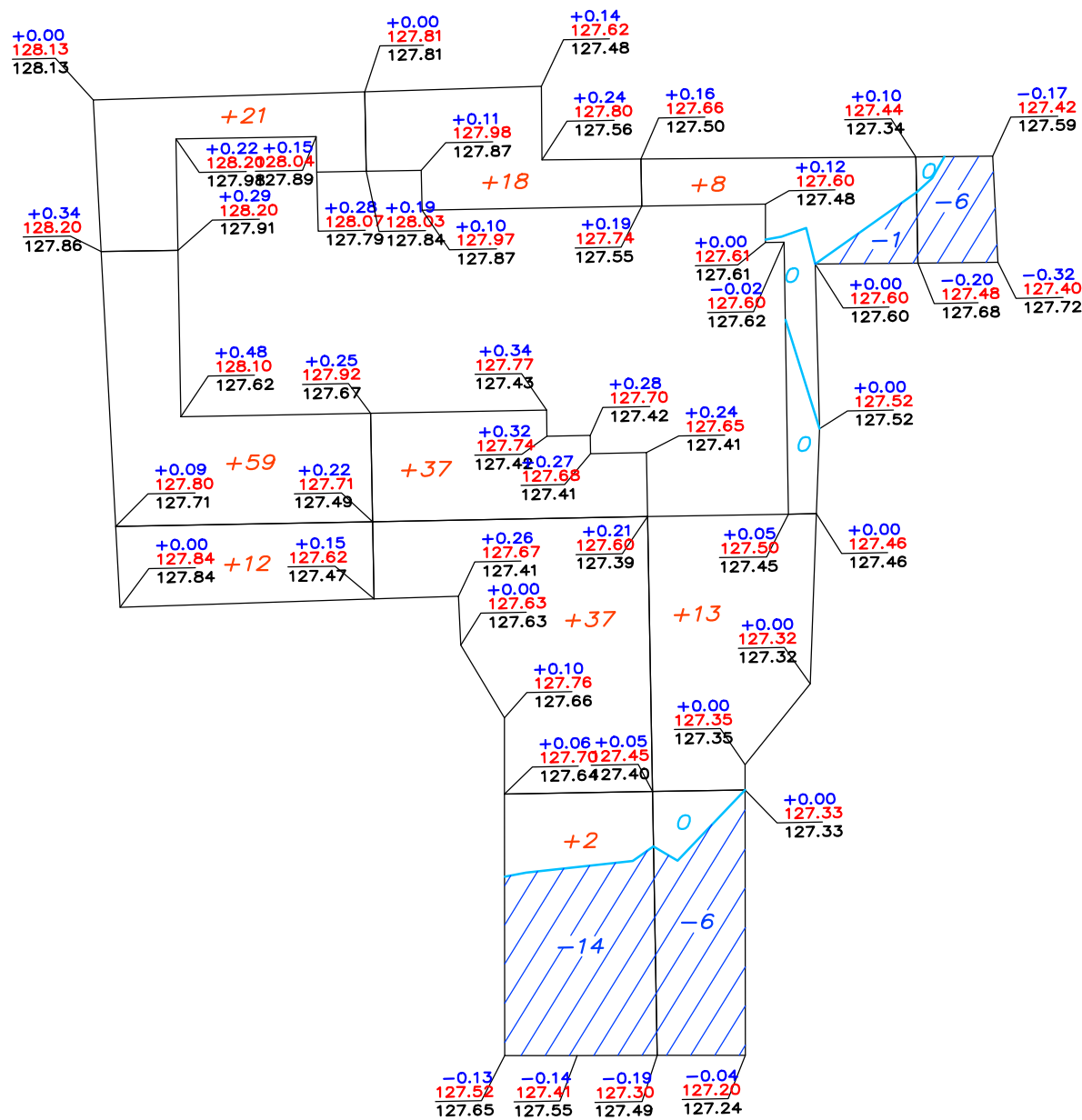
Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей					
Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок для урны автомобилизации 420 м/мест на 1000 жит. (по постановлению)	Нормативная обеспеченность (по постановлению), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	291	123	90	110	16м/м - около ул.Пролетарская, д.5 15м/м - по ул.Ленина, д.54 34м/м - по ул.Ленина, д.3с2 7 м/м - по ул.Текстильщиков, д.1 10м/м - по ул.Ленина, д.22 18м/м - по ул.Ленина, д.19 10м/м - на придомовой территории
Стоянки для временного хранения автомобилей	291	123	70 X 25	21	10м/м - по ул.Текстильщиков, д.1 11м/м - около ул.Пролетарская, д.5
Расчет количества стоянок для временного хранения автомобилей, размещаемых для нежилых помещений					
Наименование	Расчетная единица	Требуемое количество стоянок на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность (по постановлению), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Автостоянки для фитнес центра				9	10м/м - по ул.Новая, 5
Автостоянки для мед. центра				1	
Расчет количества стоянок для инвалидов, размещаемых на придомовой территории					
Наименование	Требуемое количество гостевых автостоянок (всего)	Требуемое количество стоянок для инвалидов (по СП 59.13330.2012 п.4.2.1), %	Требуемое количество автостоянок для инвалидов	В том числе специализированных (на кресле-коляске), %	Обеспечено проектом
Автостоянки для инвалидов	31	10	3	2	Проектном обеспечено 3м/м для инвалидов на придомовой территории, в том числе 2 м/м для инвалидов-колясочников

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м	Кол-во шт.	Примечание
1	Клен остролистный	3,5-4,0	24 шт.	С комом 1,0x1,0x0,6
Кустарники				
2	Спирей японская	1,2-2,0	64 шт.	С комом Д-0,4 Н-0,3
Газон				
3	Газон свободнорастущий (обыкновенный)		1653 м ²	
4	Цветники (травы и многолетники)		22 м ²	

Условные обозначения	
	Граница земельного участка 0,2810 га
	Граница проектируемой (используемой) территории 0,2545 га
	Граница благоустройства территории, выполняемых по отдельному проекту
	Здания и сооружения
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона
	Тротуары из тротуарной плитки
	Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда спец. техники
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Площадки для отдыха
	Отмостка
	Озеленение
	Цветники
	Автостоянка для хранения
	Автостоянка для МПН
	Количество м/мест для нежилых помещений
	Количество м/мест временного хранения (гостевые автостоянки)
	Количество м/мест постоянного хранения
	Хозяйственная площадка
	Площадка для мусоросборников
	входы/выходы в здание
	спортивная площадка
	детская площадка
	площадка отдыха
	мусоросборник
	хозяйственная площадка
	велопарковка
	оградительные столбики
	пешеходный переход
	номер по ведомости
	количество шт.
	проектируемые кусты
Существующие	
	Здания и сооружения
	Автостоянки и площадки
	Здания и сооружения, снесенные до начала проектирования
	Озеленение
	Здания и сооружения, предназначенные к сносу по проекту ГПЗУ
Типы покрытий	
	тип 1
	тип 2
	тип 3
	тип 4
	тип 5
	тип 6
	Линии движения пешеходов с учетом МПН
	Проектируемые ограждения спортивных площадок (310 п.м.) высотой 3,0 м из металлической сетки серого цвета (RAL 7005)
	Проектируемые ограждения детских площадок (280 п.м.) высотой 0,8 м из дерева зеленого цвета (RAL 6016)
	Проектируемые ограждения жилого дома (184 п.м.) высотой 2,0 м из металла темного-серого цвета (RAL 7005)
	Проектируемые ограждения площадки для мусорных контейнеров (20 п.м.) высотой 2,0 м из металла темного-зеленого цвета (RAL 6005)

Экспликация площадок				
№ п/п	Наименование	Нормативные показатели на 1 чел.	Расчетные показатели по СП	Проектные показатели
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м²	204 м²	1170 м²
2	Для отдыха взрослого населения	0,1 м²	29 м²	201 м²
3	Контейнерная площадка	0,03 м²	8,7 м²	120 м²
4	Спортивная площадка	2,0 м²	582 м²	935 м²
Итого:			902 м²	2426 м²

Ведомость малых архитектурных форм



Инв. N подл.	Подп и дата	Взам. инв. N	СОГЛАСОВАНО:		

						23-07/18-ЛЮБ-П-ПЗУ			
						16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А			
Изм. Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	
Разраб.	Соломина			04.22			П	4	
						План земляных масс М 1:500	ООО "СИГМА"		
ГИП	Горохов А.С.			04.22					

Баланс территории

Условные обозначения

	Граница земельного участка 0,2810 га
	Граница проектируемой (используемой) территории 0,2545 га
	Граница благоустройства территории, выполняемого по отдельному проекту
	Благоустройство территории, выполняемое по отдельному проекту, шифр проекта 23-07/18-ЛЮБ-БЛАГ, ввод производится одновременно с вводом жилого дома
	Здания и сооружения
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона
	Тротуары из тротуарной плитки
	Тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда спец. техники
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Площадки для отдыха
	Отмостка
	Озеленение
	Цветники
	Автостоянка для хранения
	Автостоянка для МГН
	Количество м/мест для нежилых помещений
	Количество м/мест временного хранения (гостевые автостоянки)
	Количество м/мест постоянного хранения
	Хозяйственная площадка
	Входы/выходы в здание
	Площадка для мусороборников
	спортивная площадка
	детская площадка
	площадка отдыха
	мусороборник
	хозяйственная площадка
	велопарковка
	ограничительные столбики
	пешеходный переход
	Существующие
	Здания и сооружения
	Автостоянки и площадки
	Озеленение
	Здания и сооружения, предназначенные к сносу по проекту ППТ
	Линии движения пешеходов с учетом МГН

NN по ГП	Наименование	Ед. изм.	К-во	%
	Территория по ГПЗУ	га	0,2810	
1	Рассматриваемая территория	га	0,2545	100
2	Площадь застройки	кв.м	867	34
3	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	700	27,5
4	Автостоянки	кв.м	153	6
5	Тротуары, отмостки, площадки	кв.м	534	20,8
6	Газоны	кв.м	291	11,7
	Дополнительно в границах благоустройства по отдельному проекту:	га	0,7145	
7	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	390	
8	Тротуары	кв.м	1258	
9	Газоны	кв.м	1362	
10	Детские площадки	кв.м	1170	
11	Спортивные площадки	кв.м	935	
12	Площадки для отдыха	кв.м	201	
13	Цветники	кв.м	22	
14	Автостоянки	кв.м	1804	

Технико-экономические показатели

NN по ГП	Наименование	Ед. изм.	К-во
	Территория по ГПЗУ	га	0,2810
1	Рассматриваемая территория	га	0,2545
2	Площадь застройки	кв.м	867
3	Суммарная поэтажная площадь здания по контуру здания в габаритах наружных стен	кв.м	13607,9
4	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	11818,0
5	- наземная площадь здания	кв.м	11692,5
6	- подземная площадь здания	кв.м	125,5
7	Общая площадь жилых помещений	кв.м	11269,5
8	Общая площадь общественных помещений	кв.м	423
9	Общая площадь квартир	кв.м	8143,5
10	Количество квартир	шт.	180
11	Этажность здания	эт.	16-15
12	Количество машиномест постоянного хранения	м/мест	110
13	Количество наземных гостевых стоянок	м/мест	31
14	Количество жителей (по проекту)	чел.	291
15	Количество рабочих мест	чел.	13
16	Плотность застройки	кв.м/га	48 427

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом 4 этажный	Сущ.
3	Магазин 2 этажный	Сущ.
4	Жилой дом 17 этажный	Сущ.
5	РТП и ТП	Сущ.
6	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.
7	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций	
	водопровод (наземный)
	канализация
	тепловод
	кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель ДС
	кабель связи УПО
	кабель МПС
	кабель радио
	воздуховод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель замещения
	общий коллектор
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель ДС
	кабель связи УПО
	кабель МПС
	кабель радио
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель замещения
	общий коллектор

Условные обозначения линий градостроительного регулирования	
	границы территорий улично-дорожной сети
	границы водных поверхностей
	границы линий регулирования застройки, территории зон и зон с особыми условиями использования территорий
	границы водозащитных зон
	границы территорий промышленных зон
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон санитарной охраны
	границы зон коммунальных зон
	границы зон охраняемого ландшафта
	границы зон санитарно-защитных зон
	границы зон санитарной охраны

Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей

Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок для уровня автомобилизации 420 м/мест на 1000 жит. (по постановлению)	Нормативная обеспеченность (по постановлению), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	291	122	90	110	43м/м - около ул.Пролетарская, д.5 15м/м - по ул.Ленина, д.54 7 м/м - по ул.Текстильщиков, д.1 5 м/м - по ул.Ленина, д.39Б 10м/м - по ул.Ленина, д.22 20м/м - по ул.Ленина, д.19 10м/м - на придомовой территории
Стоянки для временного хранения автомобилей	291	122	70 X 25	21	10м/м - по ул.Текстильщиков, д.1 11м/м - около ул.Пролетарская, д.5
Расчет количества стоянок для временного хранения автомобилей, размещааемых для нежилых помещений					
Наименование	Расчетная единица	Требуемое количество стоянок на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность (по постановлению), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Автостоянки для фитнес центра				9	10м/м - по ул.Новая, 5
Автостоянки для мед. центра				1	
Расчет количества стоянок для инвалидов, размещааемых на придомовой территории					
Наименование	Требуемое количество гостевых автостоянок (всего)	Требуемое количество стоянок для инвалидов (по СП 59.13330.2012 п.4.2.1), %	Требуемое количество автостоянок для инвалидов	В том числе специализированных (на кресле-коляске), %	Обеспечено проектом
Автостоянки для инвалидов	31	10	3	2	Проектом обеспечено 3м/м для инвалидов на придомовой территории, в том числе 2 м/м для инвалидов-колясочников

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир Здания	Всего	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Общественные здания											
1	Жилой дом	16	1	180	180	867	867	11818,0	11818,0	46855,0	46855,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м	Кол-во шт.	Примечание
1	Клен остролистный	3,5-4,0	24 шт.	С комом 1,0х1,0х0,6
2	Спирея японская	1,2-2,0	64 шт.	С комом Д-0,4 Н-0,3
3	Газон			
4	Газон свободнорастущий (обыкновенный)		1653 м²	
4	Цветники (травы и многолетники)		22 м²	

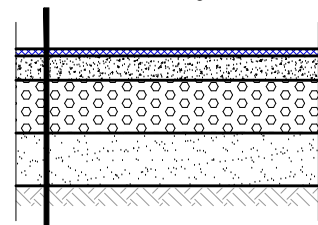
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Кол.	Примечание
1	Скамейка «Владивосток»		52	ООО "АДАНАТ" sk 091
2	Урна		32	ЗАО "КСИЛ" 001312
3	Песочный дворик		2	ЗАО "КСИЛ" 004256
4	Качалка-балансир		8	ЗАО "КСИЛ" 004102
5	Гимнастический комплекс		1	ЗАО "КСИЛ" 006453
6	Вазон		9	ООО "АДАНАТ" vz 008
7	Информационный стенд		9	ООО "АДАНАТ"
8	Велопарковка		10	ЗАО "КСИЛ" 002712
9	Оградительные столбики		37	ООО "Новый парк" 077.0467
10	Детская лазалка		3	ООО "Новый парк" 077.0148
11	Детская горка		4	ООО "Новый парк" GS-TM101
12	Тренажер		1	ООО "Новый парк" 088.0001
13	Тренажер		1	ООО "Новый парк" 088.0005
14	Брусья		2	Новый парк (088.0022)
15	Спорткомплекс		1	ООО "Новый парк" 089.0029
16	Многофункциональная площадка		2	ООО "Новый парк"
17	Стол для пикника		3	ООО "Новый парк"

Ведомость осветительного оборудования

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный "Высота"-К, 4200*655*365		57	компания Alfresco
2	Светодиодный светильник Mini-LED Spot - 01 - AF Ø100*100*70		15	компания Alfresco

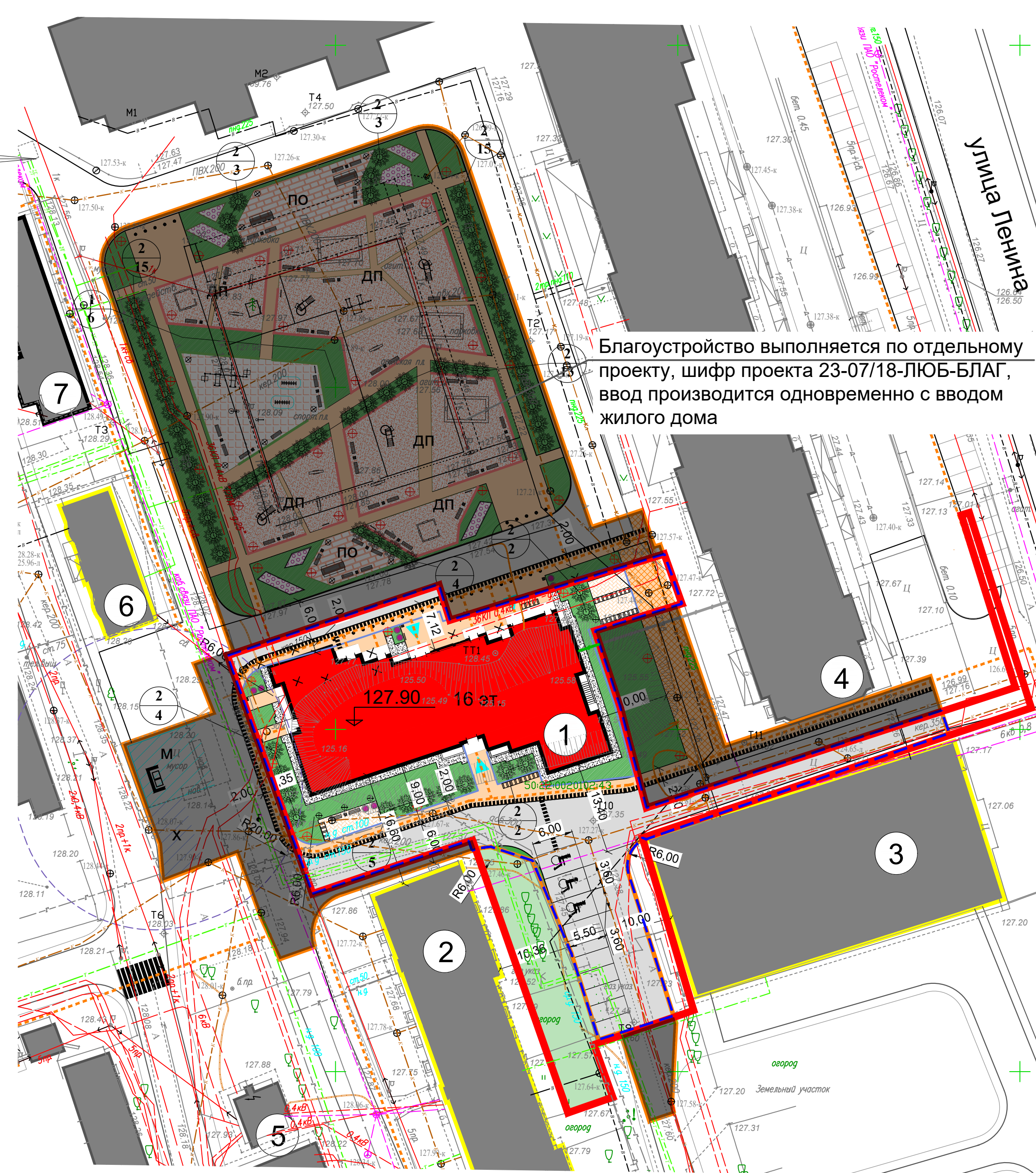
Универсальное резиновое покрытие детских и спортивных площадок
Тип 3



Покрытие для детских площадок «Масниур»
Бетон Б15
Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93 с расклиновкой гранитной мелочью (расход 1куб. м на 100 кв. м поверхности) ...
Подсыпка песком по ГОСТ 8736-93 ...
Уплотненный грунт Купл=0,98

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды, автостоянки, хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	853 (2194)	
2	Тротуары, с покрытием из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (в гр. благоустройства)	2	328 (1459)	
3	Тротуары, с покрытием из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 с возможностью проезда	2а	206	
4	Резиновое покрытие "Масниур" для спортивных и детских площадок	3	2105	
5	Газон, цветники (в гр. благоустройства)	5	291 (1384)	
6	Бортовой камень БР 100.30.15 L=2260 п.м.	---	---	ГОСТ 26266-91
7	Бортовой камень БР 100.20,8 L=2706 п.м.	---	---	ГОСТ 26266-91



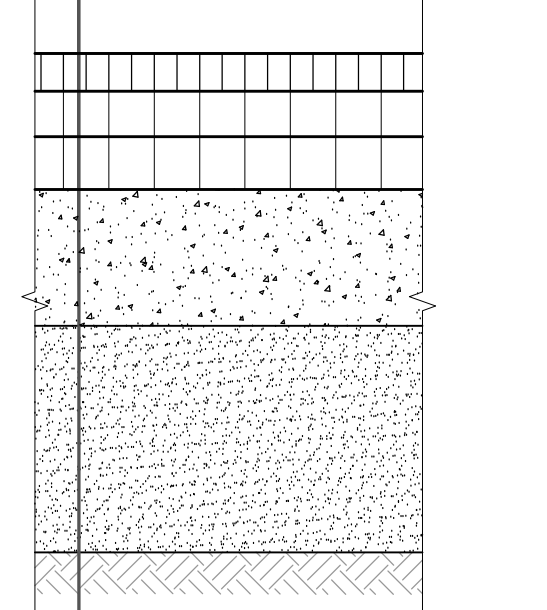
Благоустройство выполняется по отдельному проекту, шифр проекта 23-07/18-ЛЮБ-БЛАГ, ввод производится одновременно с вводом жилого дома

Конструкция дорожной одежды проезжей части автодороги тип 1
(Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

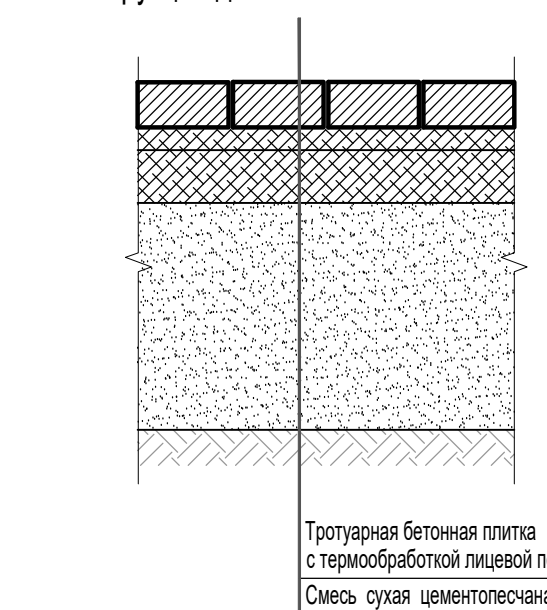
Конструкция тротуара из бетонной тротуарной плитки тип 2
(Типовая конструкция СТ-1 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

Конструкция тротуара из бетонной тротуарной плитки тип 2а
с возможностью проезда спец. техники, нагрузка 16 т/ось

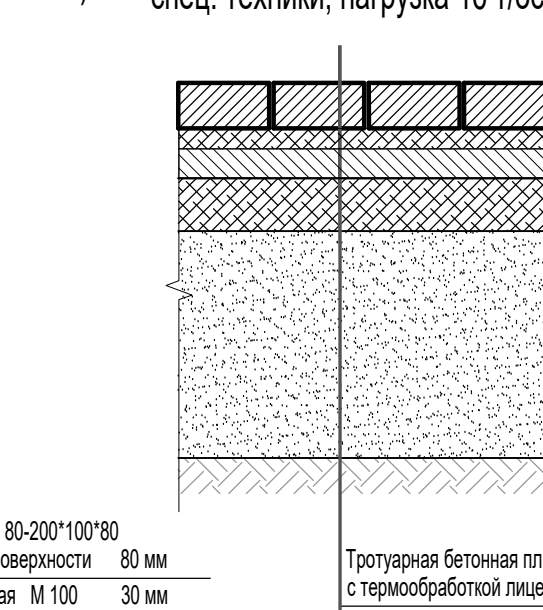
Конструкция отмостки тип 4
< 2%



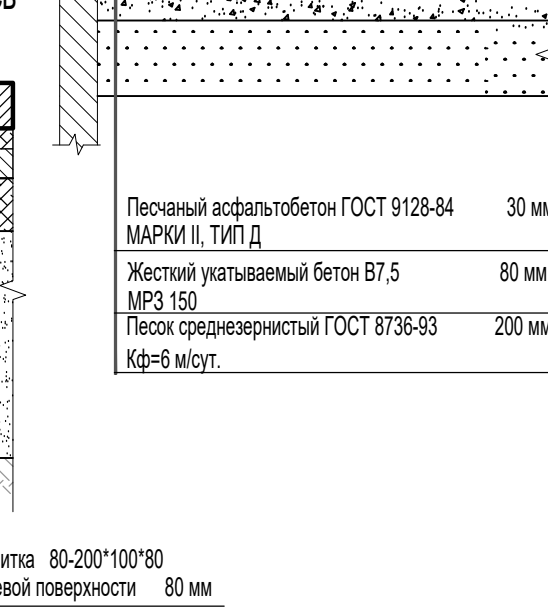
Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97 марка II, тип В 50 мм
Асфальтобетон крупнозернистый плотный, ГОСТ 9128-97 марка III, тип Б 60мм
Щебень из осадочных пород
Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-91 180мм
Песок, ГОСТ 8736-93 300мм
Уплотненный грунт Купл=0,98



Тротуарная бетонная плита 80-200*100*80 с термобработкой лицевой поверхности 80 мм
Смесь сухая цементопесчаная М 100 30 мм
Щебенитые смеси ГОСТ 25706-09 120 мм
Уплотненный грунт Купл=0,98

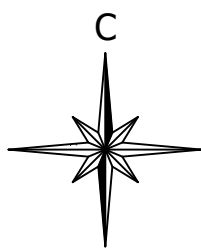


Тротуарная бетонная плита 80-200*100*80 с термобработкой лицевой поверхности 80 мм
Смесь сухая цементопесчаная М 100 30 мм
Щебень М400 ГОСТ 8267-93 120 мм
Фракция 10-20 мм
Песок по ГОСТ 8736-14 300 мм
Уплотненный грунт Купл=0,98



Песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-84 30 мм
МАРКИ II, ТИП Д
Жесткий укатываемый бетон В7,5 80 мм
МРЗ 150
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 200 мм
Кф=6 м/куб.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-07/18-ЛЮБ-П-ПЗУ
Разраб.	Соломина				04.22	16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А
ГИП	Горохов А.С.				04.22	Схема планировочной организации земельного участка
						П
						5
						План благоустройства М 1:500
						ООО "СИГМА"



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций			
	водопровод (водовод)		водосток
	газопровод		канализация
	кабель МОСЭНЕРГО		теплопровод
	кабель телевидения		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель МПС		кабель ДС
	кабель радио		кабель связи УПО
	воздухотвод		защитный канал
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		защитный канал
	бронированный кабель связи		защитный канал
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		защитный канал
	кабель заземления		защитный канал
	общий коллектор		защитный канал

Условные обозначения линий градостроительного регулирования			
	граница территорий улично-дорожной сети		граница зеленых территорий
	граница водных поверхностей		граница береговых полос
	граница линий регулирования застройки, размещения объектов и размещения объектов		граница территорий природного комплекса
	граница водоохранных зон		граница полос отвода железных дорог
	граница территорий промышленных зон		граница охранных зон памятников истории и культуры
	граница территорий памятников истории и культуры		граница особо охраняемых природных территорий
	граница прибрежных полос		граница зон санитарной охраны
	граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		граница коммунальных зон
	граница историко-культурных заповедных территорий		граница охранных зон ансамбля Московского Кремля
	граница памятников природы		граница зон охраняемого ландшафта
	граница жестких зон санитарной охраны		граница санитарно-защитных зон

Благоустройство выполняется по отдельному проекту, шифр проекта 23-07/18-ЛЮБ-БЛАГ, ввод производится одновременно с вводом жилого дома

Точка подключения к сетям теплоснабжения ТУ №24-2020 от 30.06.2020г.

Точка подключения к сетям водоотведения ТУ №412 от 18.03.2022г.

Точка присоединения НСС ТУ на подключение к сети, выданные ГУ Информационных технологий и связи МО ТУ №220216-2034 от 16.02.2022г.; ООО "Аэропорт" ТУ №4.1-22 от 07.02.2022г.; ООО "МРС" ТУ № 189/2022 от 07.02.2022г.; ООО "Рескон" ТУ №4-22 от 07.02.2022г.

Точка подключения к сетям водоотведения ТУ №412 от 18.03.2022г.

Точка подключения к сетям водоотведения ТУ №412 от 18.03.2022г.

Условные обозначения

Проектируемые

- Граница землеотвода 0,2810 га
- Граница проектируемой (используемой) территории 0,2545 га
- Граница благоустройства территории, выполняется по отдельному проекту
- Благоустройство территории, выполняемое по отдельному проекту, шифр проекта 23-07/18-ЛЮБ-БЛАГ, ввод производится одновременно с вводом жилого дома
- Здания и сооружения
- Автостоянка для хранения
- Автостоянка для МГН

Проектируемые сети

- Водопроводная сеть
- Бытовая канализация
- НСС
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Проектируемая линия наружного освещения
- Проектируемая тепловая сеть
- Пожарный гидрант
- Ливневая канализация

Существующие

- Здания и сооружения
- Автодороги и площадки
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Здания и сооружения, предназначенные к сносу по проекту ППТ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом 4 этажный	Сущ.
3	Магазин 2 этажный	Сущ.
4	Жилой дом 17 этажный	Сущ.
5	РТП и ТП	Сущ.
6	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.
7	Административно-офисное здание 2 этажное	Сущ.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Всего
1	Жилой дом	16	1	180	180	867	867	11818,0	11818,0	46855,0
23-07/18-ЛЮБ-П-ПЗУ										
16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, улица Новая, дом 5А										
Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подп. Дата									Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб. Соломина									П	
04.22									Лист	
04.22									Листов	
ГИП Горохов А.С.									ООО "СИГМА"	
04.22									Формат	
04.22									А2	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000
Тел.: (495) 554-60-83, факс: (495) 503-15-22, e-mail: sk@lubreg.ru, www.люберцы.рф
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

30.08.2018 № 4123/1-1-13
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «КИТ»
Д.Ф. Заболонскому

Уважаемый Дмитрий Феликсович!

Администрация городского округа Люберцы рассмотрела Ваше обращение по вопросу возможности организации дополнительных мест парковки автотранспорта жителей планируемого к строительству многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А и сообщает следующее.

Для организации парковочного пространства для жителей вышеуказанного дома может использоваться следующая территория:

1. г.п. Октябрьский, ул. Пролетарская, около д. 5 (ориентировочное количество парковочных мест – 30)
2. г.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, около д. 1 (ориентировочное количество парковочных мест – 20)
3. г.п. Октябрьский, ул. Ленина, около д. 22 (ориентировочное количество парковочных мест – 15)
4. г.п. Октябрьский, ул. Ленина, около д. 39Б (ориентировочное количество парковочных мест – 25)
5. г.п. Октябрьский, ул. Ленина, около д. 19 (ориентировочное количество парковочных мест – 30)
6. г.п. Октябрьский, ул. Ленина, около д. 40А (ориентировочное количество парковочных мест – 20)
7. г.п. Октябрьский, ул. Новая, около д. 5 (ориентировочное количество парковочных мест – 15)
8. г.п. Октябрьский, ул. Ленина, около д. 54 (ориентировочное количество парковочных мест – 15)
9. ПГСК «Дорожник» (ориентировочное количество парковочных мест – 15)
10. ПГСК «Тормоз» (ориентировочное количество парковочных мест – 15)

Детские и спортивные площадки целесообразно разместить на территории прилегающей к планируемому к строительству жилому дому (схема прилагается).

Заместитель Главы администрации

Э.А. Рыжов

Схема возможного размещения детских и спортивных площадок
Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский,
ул. Новая, около д. 5 А.

