

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-080718-2024

Дата присвоения номера: 25.12.2024 20:07:46

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010102:37»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728
ИНН: 5047253888
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Долгопрудный, Первомайская, 40

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках от 14.10.2024 № № Р001-3369629549-90305490, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Градостроительный план земельного участка от 18.10.2024 № РФ-50-3-68-0-00-2024-54536-0, Администрация Одинцовского городского округа Московской области

3. Письмо об отсутствии необходимости согласования АГО от 20.12.2024 № №238, ООО СЗ "Тройка Плюс"

4. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 14.10.2024 № № Р001-3369629549-90306113, МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОБОРОНЫ РОССИИ), ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ, 143074, Московская обл., Одинцовский район, Новокубинский городок

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2007 № ЕГРН, Отдел предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области

6. Письмо о добровольном сносе от 23.10.2024 № б/н, ООО "Тройка Плюс"

7. Разрешение на размещение объекта 32 от 10.12.2024 № РнР2, Администрация городского округа Одинцово Московской области

8. Разрешение на размещение объекта 33 от 10.12.2024 № РнР3, Администрация городского округа Одинцово Московской области

9. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 13.12.2024 № № 20241213-1ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

10. Технические условия на холодное водоснабжение от 01.10.2024 № № 225, ООО "ЗВЕНИГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"

11. Технические условия на систему диспетчерской сигнализации и связи с лифтами от 25.10.2023 № № 237, "Сервис Лифт"

12. Технические условия на канализацию от 01.10.2024 № №3292/ВО/2024 ГПЗУ, АО "Одинцовская теплосеть"

13. Технические условия на ливневую канализацию от 28.08.2023 № № 539/ТУ, Муниципальное предприятие городского округа Звенигород Московской области « ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД»

14. Технические условия на подключение объектовой системы оповещения от 24.10.2024 № №136-01исх-28587Д, АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 21.10.2024 № № 1/1.21-2024, ООО "КБ Рубин"

16. Технические условия на осуществление подключения к Городской универсальной телекоммуникационной сети от 21.10.2024 № №1-21/10.2024, ООО "КБ Рубин"

17. Технические условия на подключение к тепловой сети от 02.10.2024 № б/н, МП «Звенигородские инженерные сети»

18. Технические условия на подключение к электрическим сетям АО "Мособлэнерго" от 20.09.2024 № №2323156/P/1/КМ, АО "Мособлэнерго"

19. Письмо о передаче сигнала "Пожар" на пункт охраны(для ТУ) от 23.12.2024 № б/н, ООО СЗ "Тройка Плюс"

20. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"

21. Техническое задание для проведения ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 24.07.2024 № 71-07/2024АЗ-ИГДИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"

22. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИЭИ, ООО "АЗИМУТ-45"

23. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГМИ, ООО "АЗИМУТ-45"

24. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте от 23.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"

25. Программа ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 24.07.2024 № 71-07/2024АЗ-ИГДИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"

26. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИЭИ, ООО "АЗИМУТ-45"

27. Программа проведения инженерно-гидрометеорологические изыскания от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГМИ, ООО "АЗИМУТ-45"

28. ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 02.12.2024 № ЗнП, ООО СЗ "Тройка Плюс"

29. СРО Общество с ограниченной ответственностью от 22.11.2017 № СРО-И-034-01102012, ООО "АЗИМУТ-45"

30. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

31. Проектная документация (25 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "9-этажный, 2- секционный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр."Пронино", корпус 3" от 13.10.2008 № 50-1-4-0712-08

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010102:37»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, Звенигород, Нахабинское шоссе, Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010102:37.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	2900
Площадь застройки	м2	725
Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м2	701
Площадь застройки существующее здание (ГРППШ)	м2	24
Площадь объекта	м2	10496
Площадь подземная	м2	298
Площадь надземная, в т.ч. площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей	м2	10648
Площадь 1-го этажа	м2	640
Площадь типового 2-17-го этажа	м2	10 008
Строительный объем здания	м2	36 720
Строительный объем подземной части здания	м2	1980
Строительный объем надземной части здания	м2	34 740
Площадь квартир	м2	7 532,96
Общая площадь квартир	м2	7 532,96
Жилая площадь квартир	м2	3 705,12
Количество квартир	шт	160
Количество жителей жилого дома	чел	269
Площадь помещений общественного назначения (административные помещения класса БКТ класса Ф4.3)	м2	383,21
Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания)	м	54,580
Этажность	-	17
Количество этажей	-	18
Высоты технического пространство для прокладки инженерных коммуникаций	м	1,79
Высоты подвал	м	2,68
Высота 1-го этажа	м	3,92
Высоты типового 2-17-го этажа	м	2.72

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСПРОЕКТ 7"

ОГРН: 1217700175362

ИНН: 9705154704

КПП: 770501001

Адрес электронной почты: titovne@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Космодамианская, 40-42/3, XVII

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Письмо об отсутствии необходимости согласования АГО от 20.12.2024 № №238, ООО СЗ "Тройка Плюс"
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2007 № ЕГРН, Отдел предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области
3. Письмо о добровольном сносе от 23.10.2024 № б/н, ООО "Тройка Плюс"
4. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 14.10.2024 № № Р001-3369629549-90306113, МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОБОРОНЫ РОССИИ), ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ, 143074, Московская обл., Одинцовский район, Новокубинский городок
5. Разрешение на размещение объекта 32 от 10.12.2024 № РнР2, Администрация городского округа Одинцово Московской области
6. Разрешение на размещение объекта 33 от 10.12.2024 № РнР3, Администрация городского округа Одинцово Московской области
7. Градостроительный план земельного участка от 18.10.2024 № РФ-50-3-68-0-00-2024-54536-0, Администрация Одинцовского городского округа Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 13.12.2024 № № 20241213-1ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
2. Технические условия на холодное водоснабжение от 01.10.2024 № № 225, ООО "ЗВЕНИГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
3. Технические условия на систему диспетчерской сигнализации и связи с лифтами от 25.10.2023 № № 237, "Сервис Лифт"
4. Технические условия на канализацию от 01.10.2024 № №3292/ВО/2024 ГПЗУ, АО "Одинцовская теплосеть"
5. Технические условия на ливневую канализацию от 28.08.2023 № № 539/ТУ, Муниципальное предприятие городского округа Звенигород Московской области « ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД»
6. Технические условия на подключение объектовой системы оповещения от 24.10.2024 № №136-01исх-28587Д, АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
7. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 21.10.2024 № №1/1.21-2024, ООО "КБ Рубин"
8. Технические условия на осуществление подключения к Городской универсальной телекоммуникационной сети от 21.10.2024 № №1-21/10.2024, ООО "КБ Рубин"
9. Технические условия на подключение к тепловой сети от 02.10.2024 № б/н, МП «Звенигородские инженерные сети»
10. Технические условия на подключение к электрическим сетям АО "Мособлэнерго" от 20.09.2024 № №2323156/Р/1/КМ, АО "Мособлэнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"

ОГРН: 1215000074728

ИНН: 5047253888

КПП: 504701001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Долгопрудный, Первомайская, 40

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	18.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта	08.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	29.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	13.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Звенигород

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728
ИНН: 5047253888
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Долгопрудный, Первомайская, 40

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"
- 2. Техническое задание для проведения ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 24.07.2024 № 71-07/2024АЗ-ИГДИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"
- 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИЭИ, ООО "АЗИМУТ-45"
- 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГМИ, ООО "АЗИМУТ-45"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте от 23.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"
- 2. Программа ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 24.07.2024 № 71-07/2024АЗ-ИГДИ-Т, ООО "АЗИМУТ-45"
- 3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИЭИ, ООО "АЗИМУТ-45"
- 4. Программа проведения инженерно-гидрометеорологические изыскания от 22.10.2024 № 89-10/2024АЗ-ИГМИ, ООО "АЗИМУТ-45"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	71-07-2024АЗ-ИГДИ .pdf	pdf	1BB9D6AB	71-07/2024АЗ-ИГДИ от 18.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	71-07-2024АЗ-ИГДИ .pdf.sig	sig	31FCFE95	
Инженерно-геологические изыскания				
1	89-10_2024АЗ-ИГИ.pdf	pdf	4DBE325D	89-10/2024АЗ-ИГИ от 08.12.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта
	89-10_2024АЗ-ИГИ.pdf.sig	sig	8510D5F1	

Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	89-102024АЗ-ИГМИ.pdf	pdf	0D94B090	89-10/2024АЗ-ИГМИ от 29.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	89-102024АЗ-ИГМИ.pdf.sig	sig	A019C5D3	
Инженерно-экологические изыскания				
1	89-102024АЗ-ИЭИ.pdf	pdf	ED73BC5E	89-10/2024АЗ-ИЭИ от 13.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	89-102024АЗ-ИЭИ.pdf.sig	sig	FB95F9D8	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	9118 (5).xml	xml	86C0D09C	021224/ПР-П-ПЗ Часть 1 «Пояснительная записка»
	9118 (5).xml.sig	sig	EBA3BF3D	
	021224_ПР-П-ПЗ.pdf	pdf	44B11B3A	
	021224_ПР-П-ПЗ.pdf.sig	sig	7B999923	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	021224_ПР-П-ПЗУ.pdf	pdf	5F289900	021224/ПР-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	021224_ПР-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	E8B3DCDD	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	021224_ПР-П-АР.pdf	pdf	1D14623A	021224/ПР-П-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	021224_ПР-П-АР.pdf.sig	sig	76AEE937	
Конструктивные решения				
1	021224_ПР-П-КР.pdf	pdf	480D5DBB	021224/ПР-П-КР Конструктивные решения
	021224_ПР-П-КР.pdf.sig	sig	B477E6E9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	021224_ПР-П-ИОС1.1.pdf	pdf	188303F0	021224/ПР-П-ИОС1.1 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения
	021224_ПР-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	1EE6E172	
2	021224_ПР-П-ИОС1.2.pdf	pdf	A33278AB	021224/ПР-П-ЭС-ИОС1.2 Часть 2. Наружное электроснабжение и электроосвещение
	021224_ПР-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	697B091A	
Система водоснабжения				
1	021224_ПР-П-ИОС2.1.pdf	pdf	A1638B41	021224/ПР-П-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	021224_ПР-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	34D7C848	
2	021224_ПР-П-ИОС2.2.pdf	pdf	9B1A9D41	021224/ПР-П-ИОС2.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	021224_ПР-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	C24C505E	
Система водоотведения				
1	021224_ПР-П-ИОС3.1.pdf	pdf	62FDB6B2	021224/ПР-П-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	021224_ПР-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	5565FA84	
2	021224_ПР-П-ИОС3.2.pdf	pdf	DC509128	021224/ПР-П-ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	021224_ПР-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	133915FC	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	021224_ПР-П-ИОС4.1.pdf	pdf	62BF798E	021224/ПР-П-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	021224_ПР-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	4DAE2E95	
2	021224_ПР-П-ИОС4.2.pdf	pdf	49BB89FF	021224/ПР-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	021224_ПР-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	FA06AC55	
3	021224_ПР-П-ИОС4.3.pdf	pdf	184C6804	021224/ПР-П-ИОС4.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети теплоснабжения
	021224_ПР-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	5E5161E3	

Сети связи				
1	021224_ПР-П-ИОС5.1.pdf	pdf	C2A5E6E0	021224/ПР-П-ИОС5.1
	021224_ПР-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	6F5C86EC	Часть 1. Сети связи. Внутренние системы и сети
2	021224_ПР-П-ИОС5.2.pdf	pdf	6F0C40C1	021224/ПР-П-ИОС5.2
	021224_ПР-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	AF50C858	Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерного не противопожарного оборудования. Система двухсторонней связи для МГН, система вызова дежурного для МГН. Автоматизированная система учета энергоресурсов
3	021224_ПР-П-ИОС5.3.pdf	pdf	1F8B3DF6	021224/ПР-П-ИОС5.3
	021224_ПР-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	27A6B4BA	Часть 3. Сети связи. Безопасный регион
4	021224_ПР-П-ИОС5.4.pdf	pdf	335BC914	021224/ПР-П-ИОС5.4
	021224_ПР-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	3721F43B	Часть 4. Внутриплощадочные сети связи.
Проект организации строительства				
1	021224_ПР-П-ПОС.pdf	pdf	C24B5B66	021224/ПР-П-ПОС
	021224_ПР-П-ПОС.pdf.sig	sig	40AF56A0	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	021224_ПР-П-ООС.1.pdf	pdf	EB7F7A39	021224/ПР-П-ООС.1
	021224_ПР-П-ООС.1.pdf.sig	sig	E2FC90E2	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
2	021224_ПР-П-ООС.2.pdf	pdf	08D30028	021224/ПР-П-ООС.2
	021224_ПР-П-ООС.2.pdf.sig	sig	3D7B22BD	Часть 2. Освещенность и инсоляция
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	021224_ПР-П-ПБ.1.pdf	pdf	A7B9DCBB	021224/ПР-П-ПБ.1
	021224_ПР-П-ПБ.1.pdf.sig	sig	5980D8D0	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	021224_ПР-П-ПБ.2.pdf	pdf	0549545B	021224/ПР-П-ПБ.2
	021224_ПР-П-ПБ.2.pdf.sig	sig	B48FB82E	Часть 2. Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Управление инженерными системами при пожаре
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	021224_ПР-П-ТБЭ.pdf	pdf	7085212A	021224/ПР-П-ТБЭ
	021224_ПР-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	496775CE	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	021224_ПР-П-ОДИ.pdf	pdf	DCCA7DE8	021224/ПР-П-ОДИ
	021224_ПР-П-ОДИ.pdf.sig	sig	BAC50058	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	021224_ПР-П-СП.pdf	pdf	E4EBCD96	021224/ПР-П-СП
	021224_ПР-П-СП.pdf.sig	sig	2520D361	Состав проектной документации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- ☐ Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения технического задания на выполнение изысканий

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка- 18.10.2024

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-3057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11082
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

3) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

4) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

5) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

6) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

7) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

8) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

9) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

10) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

11) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

12) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

13) Коньков Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC8ED1002CB1B4BC4916E279
03DDDF39
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 07.03.2024 по 07.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23291D10038B137BE463F56B5F
80DF49F
Владелец Малышева Ирина Геннадьевна
Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC57DC0038B1E090493888D3
1DD78FBD
Владелец Татарских Анатолий
Евгеньевич
Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F60A0005EB1D0A3425A3C61
ED9544FD
Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен с 26.04.2024 по 26.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AA2D1DE000200080965
Владелец Ревина Надежда Валерьевна
Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 267546D0046B125874DFD3EEF
39E02A4C
Владелец Панов Вячеслав
Александрович
Действителен с 02.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C3BCC90038B104BF45461EB8
528CA8CD
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A9EB30091B1DA934BF513AF6
9BDEF0C
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2024 по 31.07.2025