



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	0	6	2	7	3	0	2	0	0	3	6	1	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Усадьба» исх. № 17/12 - 14 от 14.11.2014

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Коломенский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Биорковское, деревня Солосцово

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:34:0040203:375

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: Московская область, Коломенский район, деревня Солосцово (согласно кадастровой выписке о земельном участке №МО-12/3В-3662015 от 31.05.2012г.)

Площадь земельного участка 15,80га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

Размещение малоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры от границ земельного участка производить в границах допустимого размещения объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

План подготовлен:

Генеральным директором ООО "ДальСпецСтрой" Долгих А.А.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 14.11.2014 г.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрацией Коломенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

Постановлением Администрации Коломенского района

от 30.12.2014, № 2968 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-для малоэтажного жилищного строительства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____, _____ малоэтажный жилой комплекс с объектами инфраструктуры _____ .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны
50:34:0040203:375	-	-	-	охранная зона кабеля связи ОАО «Воентелеком» по 3 м в каждую сторону; охранная зона КЛ по 1м в каждую сторону

5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
		макс.	мин.	
15,80	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка градостроительный регламент не установлен. ²

2.2.4. Иные показатели ²: ТУ №34-ВКХ от 01.03.2012 г. МУП «ТеплоКоломны» на водоснабжение и канализование;

ТУ №18/03-2012г. от 29.03.2012г. филиала ОАО «ФСК ЕЭС»-МЭС Центра на внешнее электроснабжение;

ТУ №12071220-16/14 от 27.04.2012 ГУП МО «Мособлгаз» на газоснабжение.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ - _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.