

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«26» августа 2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-3562-р
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«26» декабря 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 18 » июня 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»
2.2.2. ИНН:	2304059867
2.2.3. ОГРН:	1112304001028
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская, в г. Краснодаре. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Марины Цветаевой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43 0106012:744
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19869 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.10.2013
4.3.2. Номер:	RU23306000-00000000003346
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество:	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	312231121300119
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29 июля 2014 30 июля 2014 30 июня 2015
6.1.1.2. Номер:	1-1-1-0068-14 2-1-1-0013-14 77-1-6-0072-15
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология» Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30 мая 2025
6.3.2. Номер:	22.1-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Усынкин А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	Жилой дом со встроенными,

строительства, предусмотренного проектной документацией:	пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1,2,3,4,5 1 и 2 этапы строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2653,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	36073,54
7.1.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	451
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объём: всего (куб.м):	115539,70
- в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	7242,56
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей (кв.м):	1733,19
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв.м):	998,49
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	23618,90
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	22222,58
Количество квартир – всего (шт):	451
- в том числе:	
1-комнатных (шт):	258
2-комнатных (шт):	103
3-комнатных (шт):	82
4-комнатных (шт):	4
5-комнатных (шт):	3
6-комнатных (шт):	1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	В том числе: 1 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1,2,3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1728,13
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22380,3
7.2.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	281
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объём: всего (куб.м):	72886,81
- в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	4558,54
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей (кв.м):	1307,00
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв.м):	674,82
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	14396,58
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	13613,96
Количество квартир – всего (шт):	281
- в том числе:	
1-комнатных (шт):	162
2-комнатных (шт):	65
3-комнатных (шт):	48
4-комнатных (шт):	2
5-комнатных (шт):	3
6-комнатных (шт):	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 4,5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	925,35
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	13693,24
7.3.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	170
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объём: всего (куб.м):	42652,89
- в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2684,02
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей (кв.м):	426,19
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв.м):	323,67
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	9222,32
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	8608,62
Количество квартир – всего (шт):	170
- в том числе:	
1-комнатных (шт):	96
2-комнатных (шт):	38
3-комнатных (шт):	34
4-комнатных (шт):	2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1,2,3,4,5. 3 и 4 этапы строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4050,92
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	48782,15
7.4.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	466
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	20
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-

7.4.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объем: всего (куб.м):	162521,40
- в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	12641,39
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей (кв.м):	4387,53
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв.м):	1952,37
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	31183,06
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	29644,22
Количество квартир – всего (шт):	466
- в том числе:	
1-комнатных (шт):	225
2-комнатных (шт):	125
3-комнатных (шт):	105
4-комнатных (шт):	3
5-комнатных (шт):	7
6-комнатных (шт):	1
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	В том числе: 3 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3,4,5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2265,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	28347,77
7.5.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	272
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	20
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объем: всего (куб.м):	93828,31
- в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	7136,31
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей (кв.м):	2215,2
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв.м):	986,75

Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	18258,41
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	17394,33
Количество квартир – всего (шт):	272
- в том числе:	
1-комнатных (шт):	134
2-комнатных (шт):	73
3-комнатных (шт):	58
4-комнатных (шт):	2
5-комнатных (шт):	4
6-комнатных (шт):	1
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-й этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1,2
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1785,82
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	20434,38
7.6.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	194
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	20
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объём - всего (куб.м):	68693,09
- в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	5505,08
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей (кв.м):	2172,33
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв.м):	965,62
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	12924,65
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	12249,89
Количество квартир – всего (шт):	194
- в том числе:	
1-комнатных (шт):	91
2-комнатных (шт):	52

3-комнатных (шт):	47
4-комнатных (шт):	1
5-комнатных (шт):	3

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.К.Павлов

(инициалы, фамилия)