**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

# ПРИКАЗ

06.11.2018 № 499

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:369 по улице Воронежская, 47/11 в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0231-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации ив случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0231-18

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | БС-1 | БС-2 | Всего |
| 1 | Площадь застройки | кв.м | 1062,0 | 1068,0 | 2130,0 |
| 2 | Этажность жилого дома | этаж | 24 | 24 | 24 |
| 3 | Количество этажей жилого дома<br>В том числе ниже отм. 0.000 | этаж<br>этаж | 25<br>1 | 25<br>1 | 25<br>1 |
| 4 | Строительный объем, | куб.м | 49254,0 | 49254,0 | 98508,0 |
| | в том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | 1742,0 | 1742,0 | 3484,0 |
| 5 | Площадь жилого здания | кв.м | 12695,0 | 12695,0 | 25390,0 |
| 6 | Жилая площадь квартир | кв.м | 3956,7 | 3956,7 | 7913,4 |
| 7 | Площадь квартир | кв.м | 8526,77 | 8526,77 | 17053,54 |
| 8 | Общая площадь квартир | кв.м | 8916,83 | 8916,83 | 17833,66 |
| 9 | Количество квартир - всего | штук | 207 | 207 | 414 |
| | в том числе: | | | | |
| | 1 комнатных | штук | 161 | 161 | 322 |
| | 2 комнатных | штук | 23 | 23 | 46 |
| | 3 комнатных | штук | 23 | 23 | 46 |
| 10 | Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал) | кв.м | 264,71 | 312,66 | 577,37 |
| 11 | Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции | штук | 10 | 14 | 24 |
| Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа | | | | | |
| 12 | Общая площадь | кв.м | 804,74 | 804,74 | 1609,48 |
| 13 | Полезная площадь | кв.м | 767,75 | 766,85 | 1534,6 |
| 14 | Расчетная площадь | кв.м | 757,97 | 757,53 | 1515,5 |
| 15 | Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов) | кв.м | 12073,87 | 12077,22 | 24151,09 |

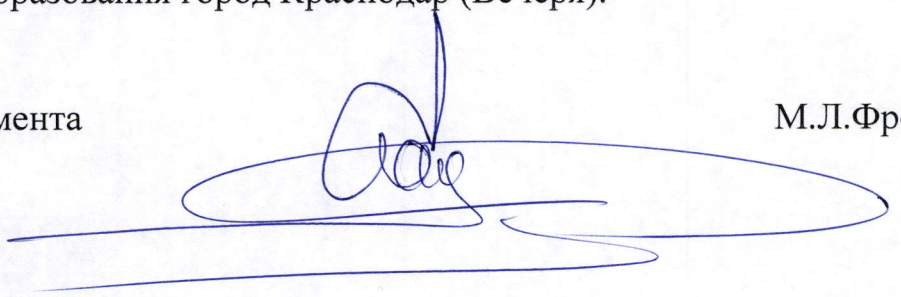
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение»,

департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента М.Л.Фролов



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента К.А.Садовникова