

**ООО «ИНСТОР»
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

ИНН 2536284767, КПП 254301001, ОГРН 1152536006149
Юридический адрес: г. Владивосток, ул. Луговая, дом 50,
пом. II.
Адрес для корреспонденции: 690087, г. Владивосток, а/я 10
Телефон/факс: 8 (423)252-99-62. Email: mail@lnstor.ru

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТОР»**

Рег. номер СРО-П-140-27022010 от 06.06.2017

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Сибя ДВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН,
П. ТАВРИЧАНКА, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. 13**

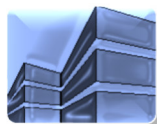
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

82-2024-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ООО «ИНСТОР»
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

ИНН 2536284767, КПП 254301001, ОГРН 1152536006149
Юридический адрес: г. Владивосток, ул. Луговая, дом 50,
пом. II.
Адрес для корреспонденции: 690087, г. Владивосток, а/я 10
Телефон/факс: 8 (423)252-99-62. Email: mail@lnstor.ru

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТОР»**

Рег. номер СРО-П-140-27022010 от 06.06.2017

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Сиба ДВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН,
П. ТАВРИЧАНКА, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. 13**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

82-2024-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Юров

Б.Ю. Петров

2024

- Обоснование планировочной организации земельного участка

Стация	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ИНСТОР»
г. Владивосток

[illegible][illegible]

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*) (с Изменением N 1);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75);

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- топографического плана М 1:500.

Раздел 2 разработан в объеме Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2022 году, система высот Балтийская 1977 года, система координат местная.

Топографическая съемка выполнена ООО «Кадастр».

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок проектирования расположен Надеждинском районе Приморского края в поселке городского типа Тавричанка на участке с кадастровым номером 25:10:230005:2371. Территория относится к категории –застроенная. Участок расположен на пологом западном склоне крутизной до 5°, с перепадом высот от 21,80 м до 14.00 м. Участок частично залесен небольшими деревьями и кустарником. Большая часть участка представляет площадку с нарушенным рельефом. В южной части построен многоквартирный жилой дом. К северу от него начато строительство такого же дома. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. На участке имеется водопровод, проложена сеть бытовой канализации и ливневой канализации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№		82-2024-ПЗУ.ПЗ						Лист
											2
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

земельного участка расположена охранный зона инженерной инфраструктуры.

**2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка
в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

В соответствии с Градостроительным планом №РФ25-4-07-0-00-2024-6685, подготовленным на основании заявления ООО «Специализированный застройщик Сиба ДВ» от 19.09.2024, проектируемый участок расположен в территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Проектируемый жилой дом относится к основному виду разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;
- минимальный процент озеленения – 15%;
- максимальный коэффициент плотности застройки – 1.3

Проект многоквартирного жилого дома выполнен в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении жилого дома в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и комфортного пребывания людей.

Проектируемый рельеф участка представлен совокупностью высотных отметок всех элементов планировочных решений. Сохранен естественный уклон

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№
Проект многоквартирного жилого дома выполнен в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства. Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении жилого жома в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и комфортного пребывания людей. Проектируемый рельеф участка представлен совокупностью высотных отметок всех элементов планировочных решений. Сохранен естественный уклон						
						Лист
82-2024-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4

на юг. Вертикальной планировкой предусмотрен отвод сточных вод.

Относительной отметке здания 0.000 соответствует абсолютная отметка 22.45.

Проектом предусматривается размещение дизель-генераторной установки в западной части участка. Площадь ДГУ – 13,94 м2.

Проектируемые сооружения расположены в месте допустимого размещения строений, с учётом норм инсоляций, обеспечивая инсоляцию во всех проектируемых квартирах и квартирах существующих рядом домов. Расстояния между зданиями и сооружениями принято по СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013.

Состав и количество площадок планировочной структуры определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования. Парковочные места рассчитаны исходя из требования градостроительного плана 1 кв. – 1 машино-место. Общее количество парковочных мест – 40 штук включая 4 м/м для МГН.

Проектом предусматривается размещение на участке 15 м/м. 2 м/м от общего количества предусмотрены для МГН, из них 2 м/м увеличенного размера.

Остальные парковочные места располагаются на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2389 согласно договору №01 от 01.08.2022г.

Согласно таблице 1.6.4 и 1.6.5 Постановления Правительства Приморского края №61-пп от 30.01.2020 потребность в площадках придомового благоустройства различного функционального назначения составит:

Наименование	Норматив на 100 кв.м. общей площади квартир, кв.м.	Требуемая площадь
		Расчет для жилого дома, согласно проекту 05-2024
Детские площадки	2,47	37,94
Площадки для отдыха взрослого населения	0,7	10,75
Для занятий физкультурой	2,6	39,93
Хозяйственные площадки	2,0	30,72

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	82-2024-ПЗУ.ПЗ			5

Наименование	Требуемая площадь для всех домов на участке	Проектная площадь
Детские площадки	189,7	200,24
Площадки для отдыха взрослого населения	53,75	60
Для занятий физкультурой	199,65	205,2
Хозяйственные площадки	153,6	165

Предусмотренные проектом площадки на участке полностью обеспечивают потребности в площадках для проектируемого дома, а также для всех ранее запроектированных домов, и проектируемых в последствии, согласно Постановлению Постановления Правительства Приморского края №61-пп от 30.01.2020.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование	Кол-во		
	в м ²	в % от земельного участка	в % от благоустройства
<u>25:10:230005:2371</u>			
Площадь земельного участка	16372	100,0	-
Площадь проектных работ	4247,49	25,94	100,0
Площадь застройки:	565,91	3,46	13,32
- площадь здания	551,97	3,37	13
- площадь ДГУ	13,94	0,09	0,33
Площадь твердых покрытий	1828,03	11,17	43,04
Площадь озеленения	1853,55	11,32	43,64

Коэффициент плотности застройки:

- для проектируемого дома без учета здания, предусмотренного проектом – 3,37;
- для проектируемого дома с учетом здания, предусмотренного проектом – 16,86.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно инженерно-геологическому отчёту не выявлено опасных инженерно-геологических процессов. о совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, распространению специфических грунтов, геологических и инженерно-геологических процессов, категорию сложности инженерно-геологических условий участка изысканий, согласно приложению Г СП 47.13330.2016 [17], следует считать II (средней сложности). Проезды запроектированы с продольным и поперечным уклоном, для отвода поверхностного стока на проездах устанавливаются дождеприемные колодцы. Вода по уклонам дорог попадает в дождеприемные колодцы, а далее попадает в проектируемую сеть ливневой канализации. По периметру здания предусмотрена отмостка.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от проектируемого здания.

Для защиты фундамента предусмотрен пристенный дренаж с последующим отводом воды в ливневую канализацию.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО принимается следующим образом:

$$N = 1,25 \cdot P \cdot T / E, \text{ где:}$$

$$N \text{ – количество контейнеров, которое надо определить.}$$

$$1,25 \text{ – постоянный коэффициент, показывающий неравномерность}$$

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
здания. Для защиты фундамента предусмотрен пристенный дренаж с последующим отводом воды в ливневую канализацию. Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО принимается следующим образом: $N = 1,25 \cdot P \cdot T / E$, где: N – количество контейнеров, которое надо определить. 1,25 – постоянный коэффициент, показывающий неравномерность						
						Лист
82-2024-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	7

накопления отходов в баке. Наполняемость баков во многом зависит от плотности отходов.

Р – нормативный суточный объём накопления ТБО: сколько твердых бытовых отходов производят за сутки проживающие в доме люди. Нормативный суточный объём накопления ТБО рассчитывается следующим образом: 1540 м кв. * 0.90251 (ПРИКАЗ от 4 декабря 2017 года N 365) / 30 (дней) = 0,37 м куб. ТБО в сутки.

Т – периодичность опустошения баков, частота вывоза ТКО (через сколько дней). В теплое время года один раз в сутки, в холодное время года – раз в трое суток.

Предусмотрено использовать 2 контейнера для ТБО на участке, ранее запроектированных проектом 02-2022.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка представляет собой совокупность высотных отметок всех элементов планировочных решений, определяющих будущую поверхность проектируемых площадок строительства. Задачами вертикальной планировки являются использование существующего рельефа, обеспечение отвода ливневых и паводковых вод с территории объектов и создание условий для строительства и движения транспорта. Вертикальная планировка обеспечивает требования на взаимное высотное размещение сооружений, осуществление беспрепятственных подъездов к ним.

Высотное положение проектируемых сооружений и зданий назначено с учетом удобства его эксплуатации, обеспечению нормативных уклонов по проектируемым проездам и организации поперечного водоотвода. Вертикальная планировка решена террасированием, жилой дом расположен на верхней террасе, площадки на нижней. Относительный ноль жилого дома соответствует отметке 22,45 м.

Площадки благоустройства расположены на отметках – 17,59-17,80 м.

Для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и отвода

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№	подъездов к ним. Высотное положение проектируемых сооружений и зданий назначено с учетом удобства его эксплуатации, обеспечению нормативных уклонов по проектируемым проездам и организации поперечного водоотвода. Вертикальная планировка решена террасированием, жилой дом расположен на верхней террасе, площадки на нижней. Относительный ноль жилого дома соответствует отметке 22,45 м. Площадки благоустройства расположены на отметках – 17,59-17,80 м. Для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и отвода	
								82-2024-ПЗУ.ПЗ
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

дождевых вод, минимальный продольный уклон по проездам 5‰, максимальный не превышает 12‰. Поперечный уклон проездов равен 5‰. Поперечный уклон тротуаров в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 принимается не более 20‰, площадок не более 40‰.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объеме:

- устройство отмостки;
- устройство покрытий проезда, тротуаров.
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение и освещение территории.

Покрытия

Конструкция дорожной одежды проектируемых участков внутреннего проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.32. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от проездов и обрамляются бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие тротуаров – брусчатка "Енисей" и асфальтобетон. На пути движения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. Ширина тротуаров – 1,50 м – 2 м. Ширина отмостки здания – 0,8 м.

Озеленение

Участок планируется засодить газоном обыкновенным, посадка других зеленых насаждений не планируется.

Освещение

Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№		82-2024-ПЗУ.ПЗ						Лист
											9
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата						

На проектируемом участке устраивается электрическое освещение. Вход на участок и входы в здание освещены.

Столбы с осветительной арматурой ставятся возле пешеходных дорожек. Для освещения входов применяется наружная осветительная арматура, крепящаяся к стенам или элементам крылец у входов в здание.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

На проектируемой площадке предусмотрена схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание земельного участка и функционирование территории в целом.

Подъезд к участку запроектирован с востока через улицу Парковая, через существующую грунтовую дорогу. Состояние дороги – нормальное.

По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к основным зданиям и сооружениям, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию персонала и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Транспортная схема на территории принята как кольцевая.

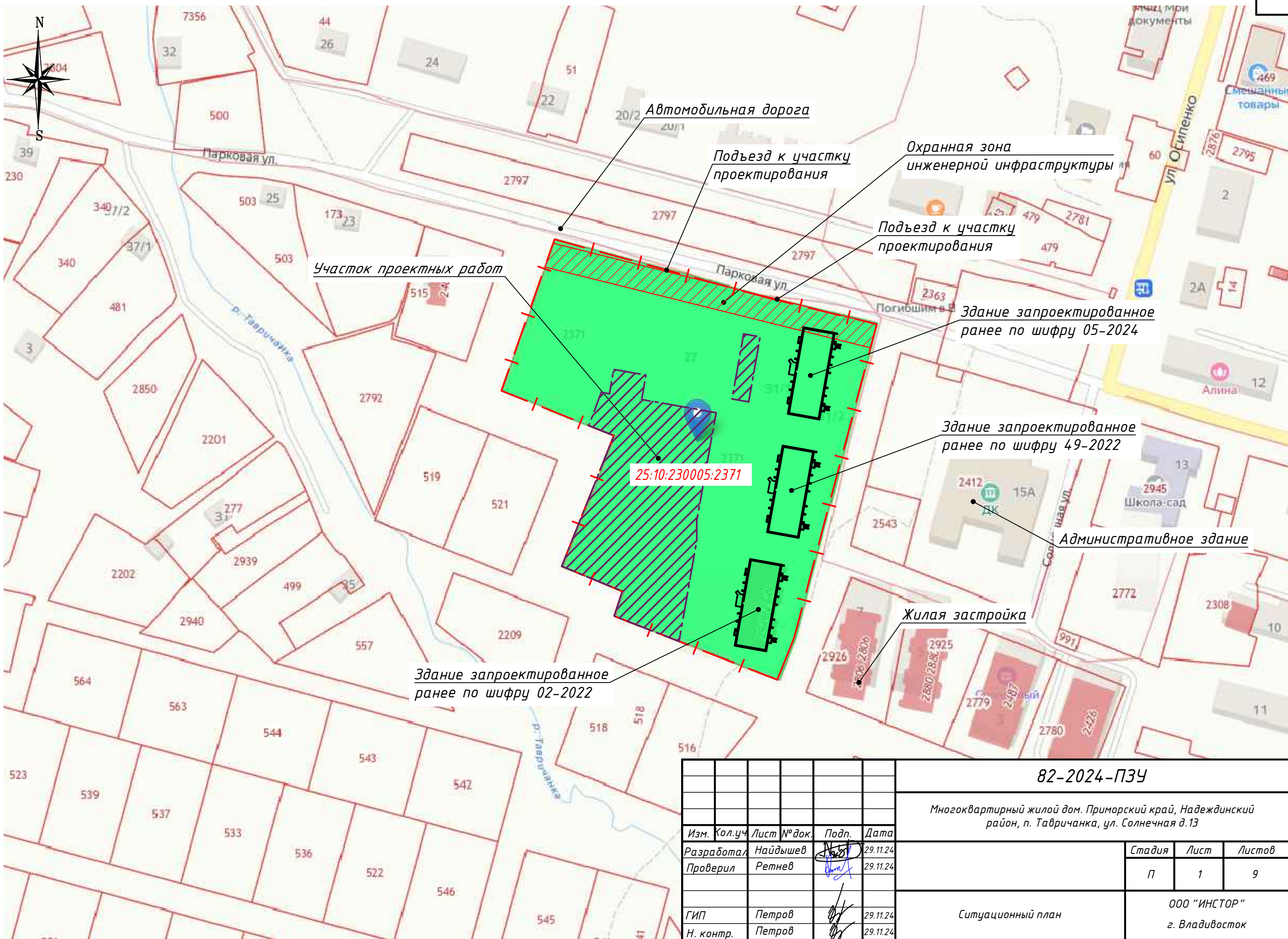
Ширина проездов на проектируемой территории – 5,5 м вдоль дома; 5,5 м между парковочными местами. Радиус скругления – 6 м.

Расстояние от проезжей части дорог до зданий или сооружений принято не менее 5 м и не более 8 м.

Свободные подъезды пожарных автомобилей обеспечиваются ко всем зданиям, сооружениям и пожарным гидрантам. Проектируемые проезды на площадках обеспечивают возможность подъезда грузоподъемной техники ко всему технологическому оборудованию без ограничения нагрузки.

Устройство заниженного бортового камня представлено на схеме на листе 2 графической части раздела.

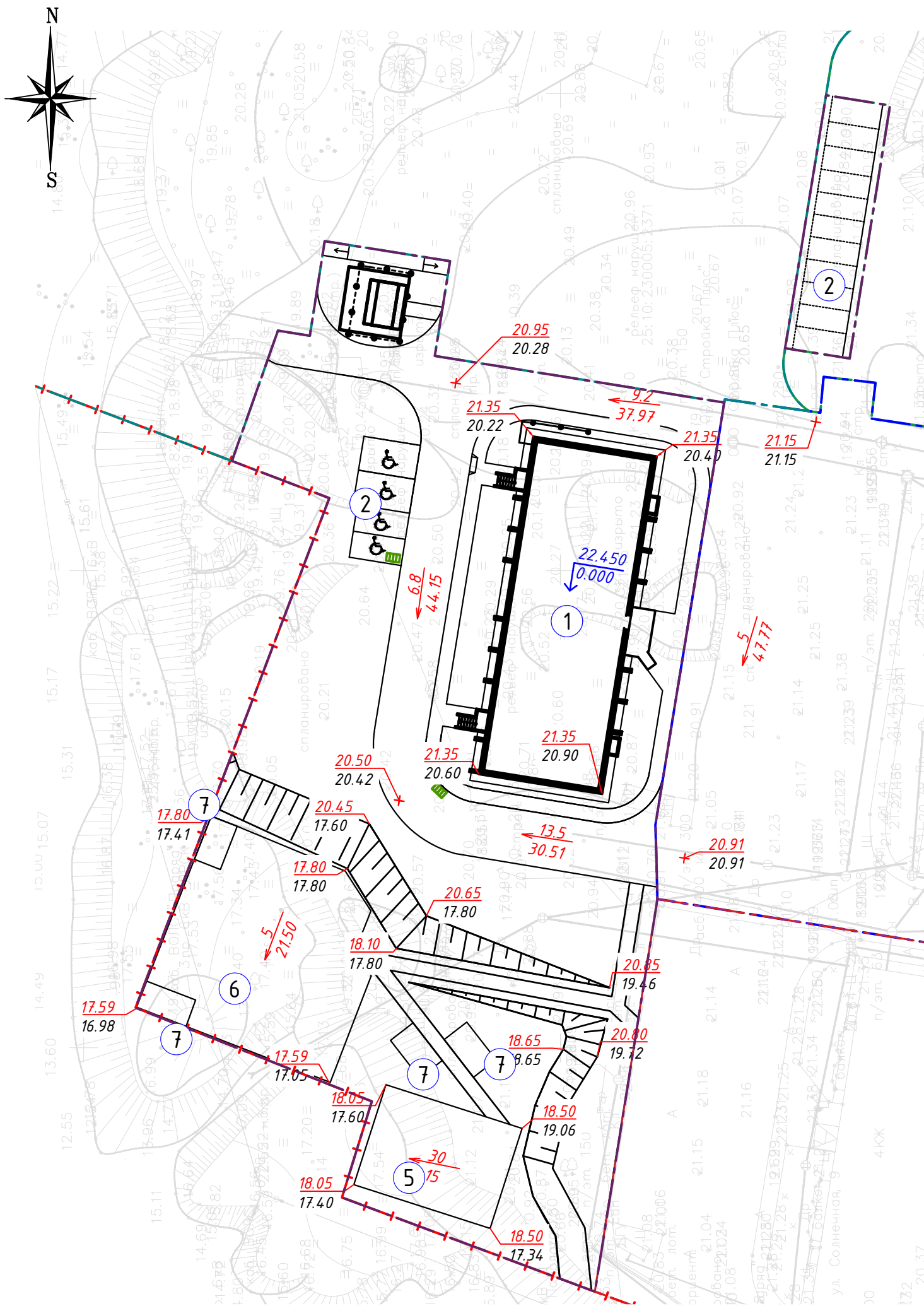
Взам.инв.№	менее 5 м и не более 8 м.							
	Свободные подъезды пожарных автомобилей обеспечиваются ко всем зданиям, сооружениям и пожарным гидрантам. Проектируемые проезды на площадках обеспечивают возможность подъезда грузоподъемной техники ко всему технологическому оборудованию без ограничения нагрузки.							
Подпись и дата	Устройство заниженного бортового камня предствлено на схеме на листе 2 графической части раздела.							
Инв.№ подл.						82-2024-ПЗУ.ПЗ	Лист	
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.		Дата	10



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						82-2024-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Найдышев			29.11.24		П	1
Проверил		Ретнев			29.11.24			9
ГИП		Петров			29.11.24	Ситуационный план	ООО "ИНСТОР" г. Владивосток	
Н. контр.		Петров			29.11.24			

Инв. и подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуального)	Кол-во этажей
1	Проектируемый жилой дом	индивидуальный	4
2	Плоскостная открытая стоянка для МГН	-	-
3	Плоскостная открытая стоянка	-	-
4	ДГУ	-	-
5	Площадка для сушки белья	-	-
6	Детско-спортивная площадка	-	-
7	Площадки для отдыха взрослых	-	-

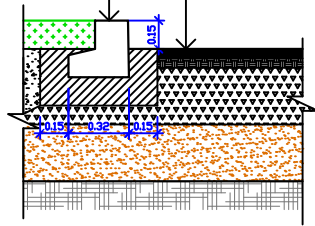
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница проектных работ
- 21.35
20.40 Проектная отметка земли
Существующая отметка земли

						82-2024-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Найдышев				29.11.24		П	3
Проверил	Ретнев				29.11.24			
						ООО "ИНСТОР"		
						г. Владивосток		
ГИП	Петров				29.11.24	План организации рельефа М 1:500		
Н. контр.	Петров				29.11.24			

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 1 М 1:25

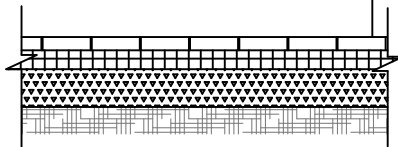
БЧ 300.30.29 ГОСТ 6665-91	Горячий щебеночный плотный асфальтобетон
Бетон В15 ГОСТ 7473-94	мелкозернистый типа Б марки П ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
	Горячий щебеночный пористый асфальтобетон
	крупнозернистый марки П ТУ 5718-003-04000633-2006 h=0,07м
	Щебень фракционированный (фракции 20-70) уложенный по
	способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0.30м коэфф -1.1
	Скальный грунт h=0.5м



1. Для устройства газонов использовать травосмесь: мятлик луговой 20%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 40%.
Норма высева семян 1.0-1.5 кг на 100 м². Семена заделывать на глубину 1.5-2.0 см.

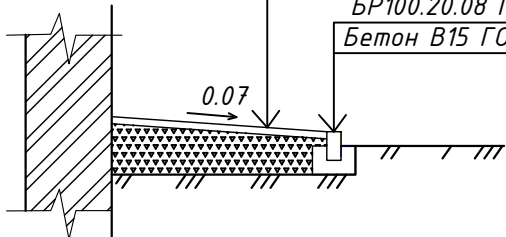
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 2 М 1:25

Тротуарная плитка асфальтобетонная h=0,05 м
Песок крупной фракции h=0,05м
Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0.15м
Песок h=0.2м

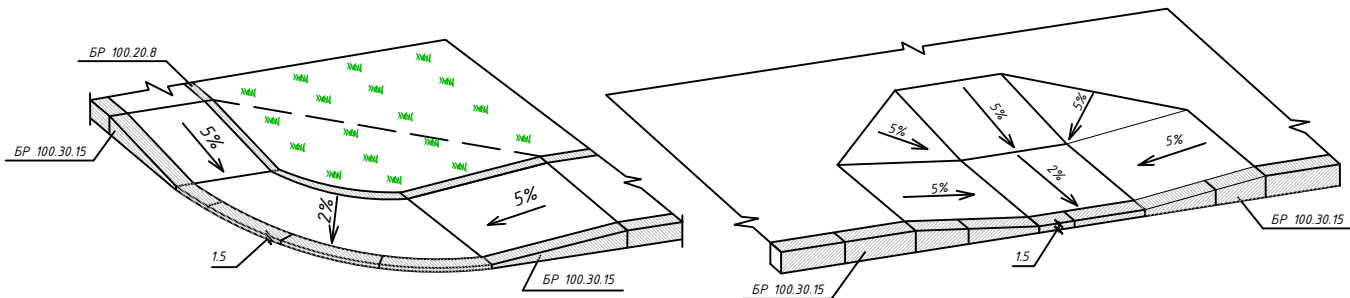


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 4

Бетон ГОСТ 9128-2009 h=0,03м
Щебень ГОСТ 8267-93 h=0.2-0.27м
Уплотненный грунт
БР100.20.08 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 7473-94



УСТРОЙСТВО ЗАНИЖЕННОГО БОРДЮРНОГО КАМНЯ



Подп. и дата											
Инв. № дубл.											
Взам. инв. №											
Подпись и дата	82-2024-ПЗУ										
Инв. № подл.						Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Стадия			Лист	Листов
	Разработал	Найдышев				29.11.24	П			4	
	Проверил	Ретнев				29.11.24					
	ГИП	Петров				29.11.24	Конструкция дорожной одежды			ООО "ИНСТОР" г. Владивосток	
Н. контр.	Петров				29.11.24						

УСТРОЙСТВО ЗАНИЖЕННОГО БОРДЮРНОГО КАМНЯ

БР 100.20.8

БР 100.30.15

5%

2%

1.5

БР 100.30.15

БР 100.30.15

БР 100.30.15

5%

5%

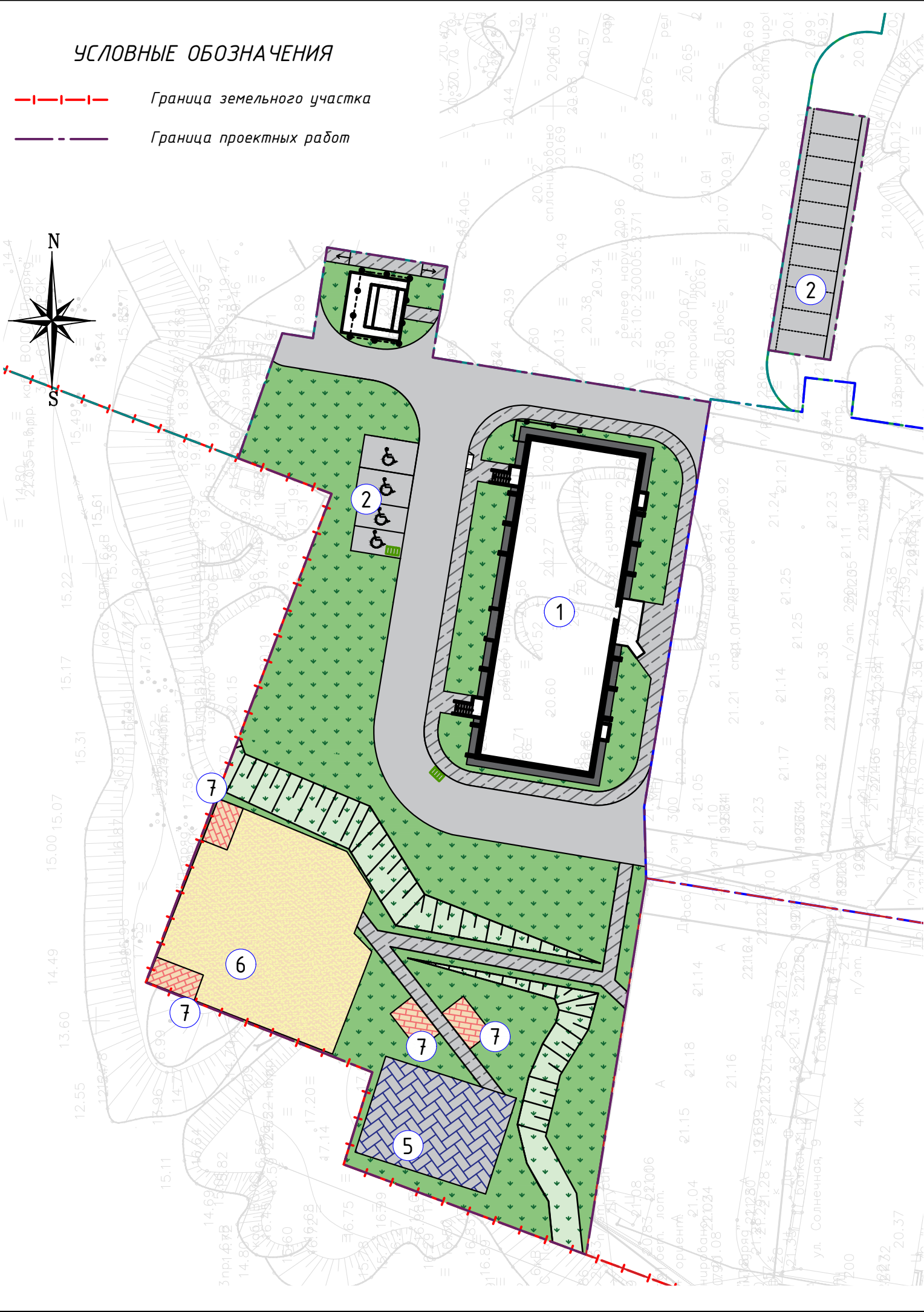
5%

5%

2%

1.5

БР 100.30.15



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и хоз. площадок	м²	862,43	
	бордюр БУ 300.30.29 к покрытию 1	м	-	
2	Тротуар из асфальтобетона	м²	303,42	
	бордюр БР 100.20.8 к покрытию 2	м	-	
3	Бетонное покрытие отмостки	м²	65.35	
4	Асфальтобетонное покрытие площадки для сушки белья	м²	165	
5	Брусчатое покрытие площадки для отдыха взрослых	м²	60	
6	Песчаное покрытие спортивной площадки	м²	405.44	

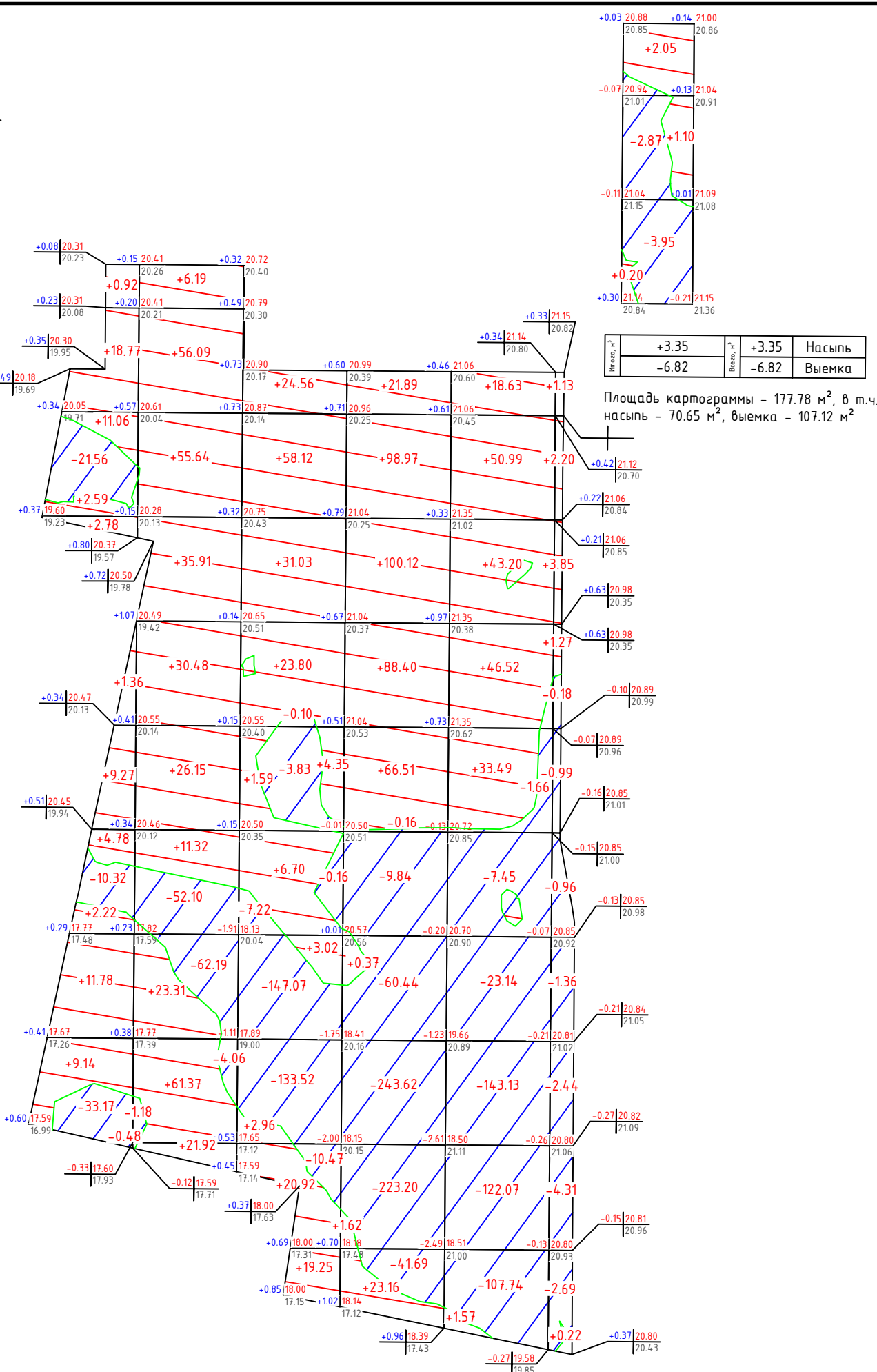
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуального)	Кол-во этажей
1	Проектируемый жилой дом	индивидуальный	4
2	Плоскостная открытая стоянка для МГН	-	-
3	Плоскостная открытая стоянка	-	-
4	ДГУ	-	-
5	Площадка для сушки белья	-	-
6	Детско-спортивная площадка	-	-
7	Площадки для отдыха взрослых	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	м²	-	1537,30 h раст.слоя=0,15
2	Газон на откосах	м²	-	282,64 h раст.слоя=0,15

82-2024-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Найдышев				29.11.24
Проверил	Ретнев				29.11.24
ГИП					Петров
Н. контр.					Петров
План покрытий и озеленения М 1:500					ООО "ИНСТОР"
					г. Владивосток



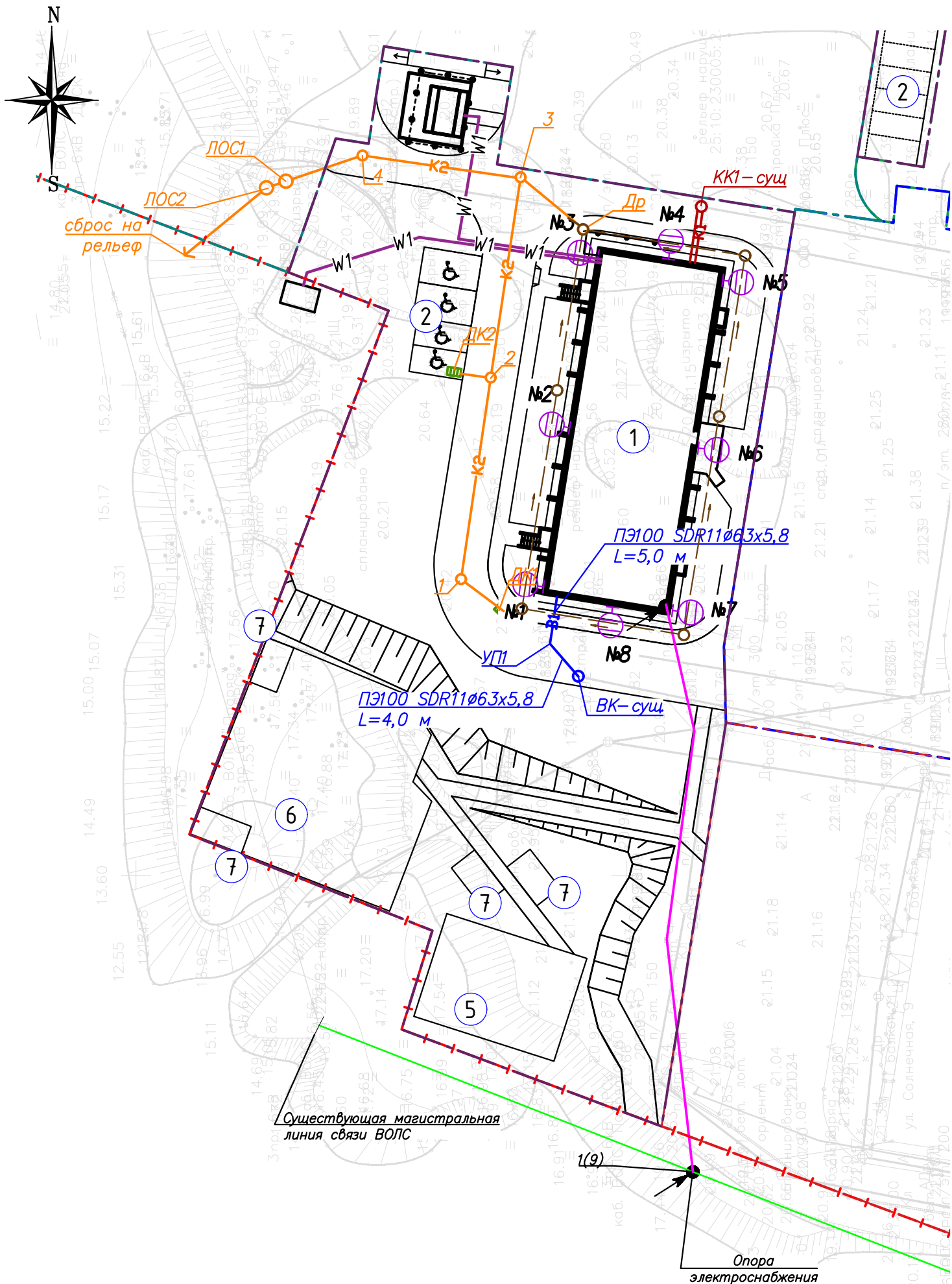
Площадь картограммы – 4058.38 м², в т.ч.:
насыпь – 2528.93 м², выемка – 1529.45 м²

Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1206,99	1491,32	
2. Вытеснений грунт, в т.ч. при устройстве		1364,28	
а) подземных частей зданий		-	см. раздел КР
б) покрытий		1091,28	
в) подземных сетей		-	
г) водоотводных сооружений		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		273	
3. Грунт для устройства высоких полов и обвалований	-	-	
сооружений			
4. Поправка на уплотнение	60,35		0,05
Всего природного грунта	1267,34	2855,6	
5. Избыток пригодного грунта	1588,26		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований	-	-	
зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения	-	-	
б) избыток природного грунта	-		
8. Итого перерабатываемого грунта	2855,6	2855,6	

	Граница земельного участка
	Граница проектных работ
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ

A3

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуального)	Кол-во этажей
1	Проектируемый жилой дом	индивидуальный	4
2	Плоскостная открытая стоянка для МГН	-	-
3	Плоскостная открытая стоянка	-	-
4	ДГУ	-	-
5	Площадка для сушки белья	-	-
6	Детско-спортивная площадка	-	-
7	Площадки для отдыха взрослых	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

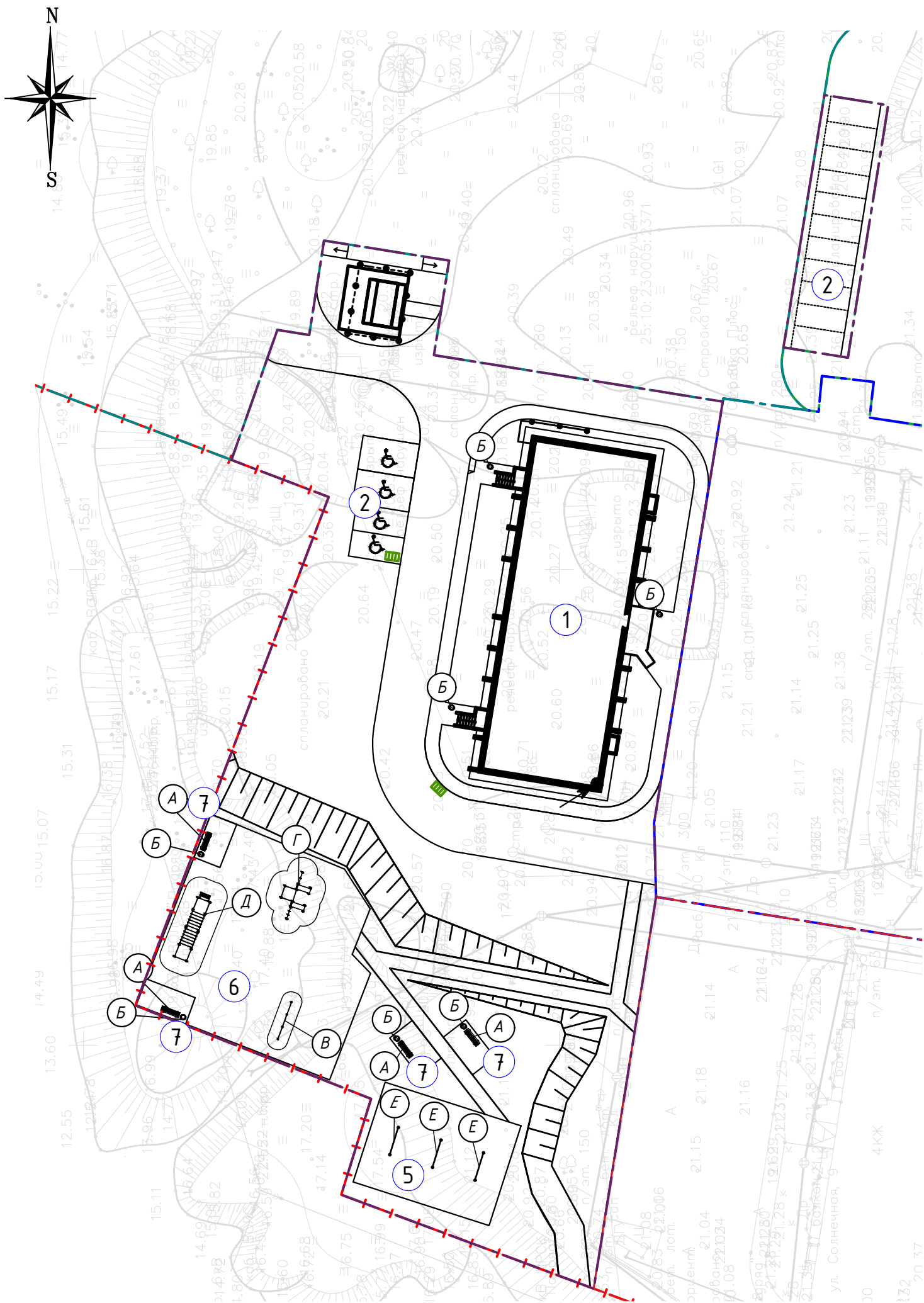
№	Обозначение	Наименование	Способ прокладки	Примечание
1	— В1 —	Сети водоснабжения	Подземный	см. Том 5.2,3
2	— К1 —	Хозяйственная канализация	Подземный	см. Том 5.2,3
3	— К2 —	Ливневая канализация	Подземный	см. Том 5.2,3
4	— W1 —	Сети электроснабжения 0,4 кВ	Подземный	см. Том 5.1
5	⊙	Уличный светильник WOLTA PRO	Наружный	см. Том 5.1
6	---	Дренажная канализация	Подземный	см. Том 4
7	—	Кабель ВОЛС	Подземный	см. Том 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница проектных работ

82-2024-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Найдышев				29.11.24
Проверил	Ретнев				29.11.24
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
Сводный план инженерных систем					ООО "ИНСТОР"
М 1:500					г. Владивосток
ГИП	Петров				29.11.24
Н. контр.	Петров				29.11.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуального)	Кол-во этажей
1	Проектируемый жилой дом	индивидуальный	4
2	Плоскостная открытая стоянка для МГН	-	-
3	Плоскостная открытая стоянка	-	-
4	ДГУ	-	-
5	Площадка для сушки белья	-	-
6	Детско-спортивная площадка	-	-
7	Площадки для отдыха взрослых	-	-

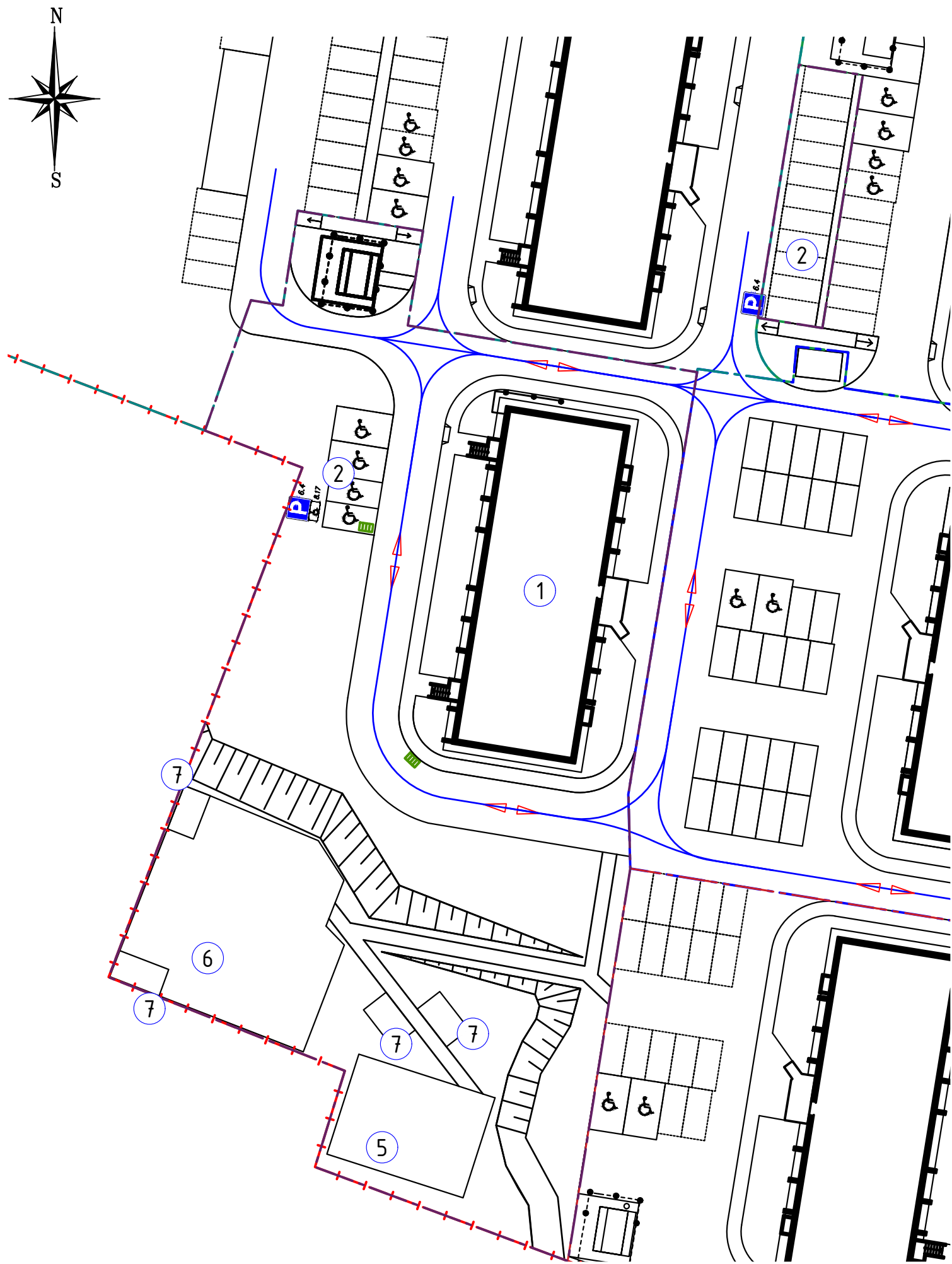
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница проектных работ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАФ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол./шт.	Примечание
А		Диван садово-парковый на металлических ножках	4	"Феста" Арт.: Д-1.31
Б		Урна ж/б со вставкой	7	"Феста" Арт.: У-1.30
В		Турник тройной	1	"Ксил" Арт.: 006434
Г		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец	1	"Ксил" Арт.: 006453
Д		Рукоход двойной двухуровневый	1	"Ксил" Арт.: 006463
Е		Стойки для сушки белья П-образные	3	"Феста" Арт.: СБ-1.1

82-2024-ПЗУ						Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	Лист	Листов
Разработал	Найдышев				29.11.24		8	
Проверил	Ретнев				29.11.24	ООО "ИНСТОР" г. Владивосток		
ГИП	Петров				29.11.24	План малых архитектурных форм М 1:500		
Н. контр.	Петров				29.11.24			



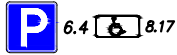
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуального)	Кол-во этажей
1	Проектируемый жилой дом	индивидуальный	4
2	Плоскостная открытая стоянка для МГН	-	-
3	Плоскостная открытая стоянка	-	-
4	ДГУ	-	-
5	Площадка для сушки белья	-	-
6	Детско-спортивная площадка	-	-
7	Площадки для отдыха взрослых	-	-

ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

Поз.	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечание
1.1		Дорожный знак. Место стоянки.	2шт	 6.4
1.2		Дорожный знак. Инвалиды.	1шт	 8.17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница проектных работ
-  Пути движения транспорта
-  Проектируемые дорожные зхнаки

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						82-2024-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом. Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Солнечная д.13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал					29.11.24			Листов
Проверил					29.11.24		П	9
						Схема организации движения транспорта		
ГИП					29.11.24	М 1:500		
Н. контр.					29.11.24			
						ООО "ИНСТОР"		
						г. Владивосток		