



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

19.06.2020

№ 185

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 04.03.2020 № 23-2-1-2-0059-20 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 4» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Литер 1 (БС3.5-3.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2368.7
2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей	эт.	23
5.	Площадь жилого здания	м ²	46002.1
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	1886.2
6.	Жилая площадь квартир	м ²	19385.7
7.	Площадь квартир	м ²	30366.4
8.	Общая площадь квартир	м ²	31913.2
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		1546.7
10.	Количество квартир	ед.	876
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	352
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	344
	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	180
11.	Полезная площадь	м ²	1767.8
12.	Расчетная площадь	м ²	1512.5
13.	Строительный объем здания	м ³	154703.1
	ниже отм 0.000	м ³	6501.0
	выше отм. 0000	м ³	148202,2

4 этап строительства – Литер 5 (БС2.7-2.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1323.87
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей	эт.	19
5.	Площадь жилого здания	м ²	20893.20
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	1066.48
6.	Жилая площадь квартир	м ²	7927.28
7.	Площадь квартир	м ²	14173.10
8.	Общая площадь квартир	м ²	14804.35
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		632.84
10.	Количество квартир	ед.	358
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	283
	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	74
11.	Полезная площадь	м ²	1006.53
12.	Расчетная площадь	м ²	861.61

13.	Строительный объем здания	м ³	69961.69
	ниже отм 0.000	м ³	3615.62
	выше отм. 0000	м ³	66346.07

5 этап строительства – Литер 7 (БС2.2-2.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1717.72
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей	эт.	19
5.	Площадь жилого здания	м ²	26757.61
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	1355.49
6.	Жилая площадь квартир	м ²	10297.26
7.	Площадь квартир	м ²	17902.30
8.	Общая площадь квартир	м ²	18473.45
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		571.15
10.	Количество квартир	ед.	540
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	216
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	216
	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	108
11.	Полезная площадь	м ²	1267.89
12.	Расчетная площадь	м ²	1059.59
13.	Строительный объем здания	м ³	89545.56
	ниже отм 0.000	м ³	4587.78
	выше отм. 0000	м ³	84957.78

6 этап строительства – Литер 3 (БС3.1-3.2)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1216.80
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей	эт.	23
5.	Площадь жилого здания	м ²	22680.88
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	954.67
6.	Жилая площадь квартир	м ²	9164.35
7.	Площадь квартир	м ²	15183.16
8.	Общая площадь квартир	м ²	15961.05
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		777.47
10.	Количество квартир	ед.	438
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	176

	Количество 1-комнатных квартир	ед.	172
	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	90
11.	Полезная площадь	м ²	894.26
12.	Расчетная площадь	м ²	756.77
13.	Строительный объем здания	м ³	77218.09
	ниже отм 0.000	м ³	3301.24
	выше отм. 0000	м ³	73916.85

7 этап строительства – Литер 2 (БС3.3-3.4, БС3)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1863.14
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	22/24
4.	Количество этажей	эт.	23/25
5.	Площадь жилого здания	м ²	32209.98
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	1622.01
6.	Жилая площадь квартир	м ²	13870.90
7.	Площадь квартир	м ²	23159.59
8.	Общая площадь квартир	м ²	24414.87
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		1255.28
10.	Количество квартир	ед.	668
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	314
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	218
	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	136
11.	Полезная площадь	м ²	1781.91
12.	Расчетная площадь	м ²	1507.91
13.	Строительный объем здания	м ³	120680.50
	ниже отм 0.000	м ³	5262.74
	выше отм. 0000	м ³	115417.76

8 этап строительства – Литер 8 (БС1.5-1.6)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1540.73
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей	эт.	25
5.	Площадь жилого здания	м ²	32127.16
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	1213.40
6.	Жилая площадь квартир	м ²	12630.24
7.	Площадь квартир	м ²	21897.60

8.	Общая площадь квартир	м ²	22989.12
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		1091.52
10.	Количество квартир	ед.	576
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	384
	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
11.	Полезная площадь	м ²	1127.89
12.	Расчетная площадь	м ²	925.66
13.	Строительный объем здания	м ³	104931.08
	ниже отм 0.000	м ³	4079.59
	выше отм. 0000	м ³	100851.49

9 этап строительства – Литер 9 (БС 1.7-1.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1521.06
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей	эт.	25
5.	Площадь жилого здания	м ²	32127.16
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	1217.46
6.	Жилая площадь квартир	м ²	12630.24
7.	Площадь квартир	м ²	21897.60
8.	Общая площадь квартир	м ²	22989.12
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		1091.52
10.	Количество квартир	ед.	576
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	384
	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
11.	Полезная площадь	м ²	1131.68
12.	Расчетная площадь	м ²	925.66
13.	Строительный объем здания	м ³	104942.46
	ниже отм 0.000	м ³	4090.97
	выше отм. 0000	м ³	100851.49

10 этап строительства - Литер 10 (БС1.1-1.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2907.95
2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	24

4.	Количество этажей	эт.	25
5.	Площадь жилого здания	м ²	61025.08
	в т.ч общая площадь встроенной части	м ²	2302.20
6.	Жилая площадь квартир	м ²	23376.96
7.	Площадь квартир	м ²	41602.08
8.	Общая площадь квартир	м ²	43690.56
9.	Площадь балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)		2088.48
10.	Количество квартир	ед.	1056
	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
	Количество 1-комнатных квартир	ед.	768
	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	192
11.	Полезная площадь	м ²	2163.98
12.	Расчетная площадь	м ²	1758.78
13.	Строительный объем здания	м ³	199600.94
	ниже отм 0.000	м ³	7774.02
	выше отм. 0000	м ³	191826.92

12 этап строительства – Литер 12

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	552,19
2	Количество этажей	этаж	4
3	Этажность	этаж	3
4	Общая площадь здания	м ²	1999,48
5	Общая площадь офисных помещений	м ²	1292,8
6	Строительный объем	м ³	7410,28
	в том числе:		
6.1	- выше отметки 0.000	м ³	5870,23
6.2	- ниже отметки 0.000	м ³	1540,05

13 этап строительства – Литер 13

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	697,65
2	Количество этажей	этаж	4
3	Этажность	этаж	3
4	Общая площадь здания	м ²	2558,24
5	Общая площадь помещений комплекса	м ²	1724,24
6	Строительный объем	м ³	9414,44
	в том числе:		
6.1	- выше отметки 0.000	м ³	7448,26
6.2	- ниже отметки 0.000	м ³	1966,18

14 этап строительства – Литер 14

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	551,52

2	Количество этажей	этаж	4
3	Этажность	этаж	3
4	Общая площадь здания	м ²	1992,67
5	Общая площадь помещений комплекса	м ²	1322,23
6	Строительный объем	м ³	7392,67
	в том числе:		
6.1	- выше отметки 0.000	м ³	5850,56
6.2	- ниже отметки 0.000	м ³	1542,11

15 этап строительства – Литер 15

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	551,52
2	Количество этажей	этаж	4
3	Этажность	этаж	3
4	Общая площадь здания	м ²	1992,62
5	Общая площадь офисных помещений	м ²	1322,23
6	Строительный объем	м ³	7392,67
	в том числе:		
6.1	- выше отметки 0.000	м ³	5850,56
6.2	- ниже отметки 0.000	м ³	1542,11

16 этап строительства – Литер 16

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	697,65
2	Количество этажей	этаж	4
3	Этажность	этаж	3
4	Общая площадь здания	м ²	2558,24
5	Общая площадь помещений центра	м ²	1724,24
6	Строительный объем	м ³	9414,44
	в том числе:		
6.1	- выше отметки 0.000	м ³	7448,26
6.2	- ниже отметки 0.000	м ³	1966,18

17 этап строительства – Литер 17

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	552,19
2	Количество этажей	этаж	4
3	Этажность	этаж	3
4	Общая площадь здания	м ²	1999,48
5	Общая площадь помещений центра	м ²	1292,8
6	Строительный объем	м ³	7410,28
	в том числе:		
6.1	- выше отметки 0.000	м ³	5870,23
6.2	- ниже отметки 0.000	м ³	1540,05

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова