РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	25-27-007-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	04.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛАРИМАР»
2.2.2. ИНН:	2540281367
2.2.3. ОГРН:	1232500031774
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Солнечный город» в районе ул. Куйбышева в г. Артеме. Жилой комплекс № 1 со встроенным магазином и кафе.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Артемовский городской округ

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Артем
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе ул. Горького, Куйбышева, Лазо
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030201:9512
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	4218 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-2-27-0-00-2024-0035-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.02.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	29-пг
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава Артемовского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	08.02.2019
4.6.2.X.2. Номер решения:	29-пг
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава Артемовского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2536077457
5.2.3. ОГРН:	1022501298490
5.3. Дата утверждения (при наличии)	05.03.2025
5.4. Номер (при наличии)	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.X.2. Номер:	25-2-1-3-044261-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	16.09.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Авдюшкин С.В. идентификационный номер № П-137104
6.3.2.1. Дата:	07.11.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Авдюшкин С.В. идентификационный номер № П-137104
6.3.3.1. Дата:	29.01.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Авдюшкин С.В. идентификационный номер № П-137104
6.3.4.1. Дата:	05.03.2025

6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Авдюшкин С.В. идентификационный номер № П-137104
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и кафе
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.Х.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м)	1830,87
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.Х.5. Площадь (кв. м)	5871,55
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1539,21
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1824,27
7.Х.8. Количество помещений (штук):	63
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	49
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	37
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15, Вместимость (человек):	-

7.Х.16. Высота (м):	33,47
7.Х.17. Иные показатели Строительный объем (куб.м.) Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.) Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.) Общая площадь квартир (кв.м.) Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) Количество посетителей кафе (чел.) Торговая площадь магазина (кв.м)	 24665,57 18493,27 6172,3 1893,08 1961,89 54 684,89

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа		О.А. Моисеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

В данном разрешении прошито и пронумеровано ___3___ л.