



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-025368-2024

Дата присвоения номера:

24.05.2024 13:58:58

Дата утверждения заключения экспертизы

24.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»

ОГРН: 1137746376877

ИНН: 7725790366

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, Россия, г. Видное, село Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 42

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 11.03.2024 № ЛК-ЦНЭ-3117, подготовленное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 12.03.2024 № 12-03/2024-Э, заключенный между ООО «ЦНЭ» и ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0060310:1918) от 20.02.2024 № № РФ-50-3-74-0-00-2024-06551-1, подписанный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0060310:1917) от 21.11.2023 № РФ-50-3-74-0-00-2023-46458-1, подписанный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 02.05.2024 № КО-ГРП-116-24, заключенный между ООО "Самолет-Ресурс" и ООО "СЗ "Самолет-Коробово".

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 19.04.2024 № КО-ГРП-109-24, заключенный между ООО "Самолет-Ресурс" и ООО "СЗ "Самолет-Коробово".

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения (приложения № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 22.04.2024 № КО-ГРП-110-24) от 22.04.2024 № б/н, выданные ООО «Самолет Энерго».

6. Технические условия (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для присоединения к электрическим сетям от 07.05.2024 № СП-139-24) от 07.05.2024 № б/н, выданные ООО «Самолет - Прогресс».

7. Информационное письмо о проведении работ по организации канала передачи данных от 21.05.2024 № 7401, выданное ООО «Телеком Центр».

8. Технические условия на разработку проектной документации для строительства ливневых очистных сооружений (ЛОС) от 13.04.2021 № ТУ/2021-1, выданные МБУ «ДорСервис».

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе холодного водоснабжения в рамках приложения № 1 к договору от 19.04.2024 № КО-ГРП-109-24 от 19.04.2024 № б/н, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

10. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения в рамках приложения № 1 к договору от 02.05.2024 № КО-ГРП-116-24 от 02.05.2024 № б/н, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

11. Согласие, содержащее технические требования и условия на устройство примыкания для размещения комплексной многоэтажной жилой застройки от 20.01.2023 № 67564719, выданное ГБУ МО «Мосавтодор».

12. Технические условия на подключение к сети проводного вещания от 15.06.2023 № 27/МО/ПВ/23, выданные Ассоциацией операторов РАСЦО.

13. Технические условия на подключение к сетям телефонной связи, передачи данных, телевидения, проводного радиовещания, домофонной связи от 17.11.2022 № 1-ОГПМО, выданные ООО «Телеком Центр».

14. Технические условия на подключение в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 12.02.2024 № 20240212-4ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 22.04.2024 № КО-ГРП-110-24, заключенный между ООО «Самолет Энерго» и ООО «СЗ «Самолет-Коробово»

16. Техническое задание на выполнение ООО «Азимут» инженерных изысканий от 09.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

17. Дополнение к техническому заданию на выполнение ООО «Азимут» инженерных изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

18. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "Азимут" от 09.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет - Коробово».

19. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Азимут» от 09.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

20. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Азимут» от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

21. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Азимут» от 09.01.2021 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

22. Задание (приложение № 1 к Договору подряда № КО-КОР-50-24) на проектирование объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2» от 27.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

23. Уведомление о включении сведений о Богдановой Инне Сергеевне в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 14.01.2022 № П-138757, выданное НОПРИЗ.

24. Уведомление о включении сведений о Комарове Алексее Михайловиче в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 28.12.2023 № П-160415, выданное НОПРИЗ.

25. Уведомление о включении сведений о Зайцеве Сергее Николаевиче в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 22.02.2024 № П-161733, выданное НОПРИЗ.

26. Уведомление о включении сведений о Леонтьеве Юрии Александровиче в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 22.11.2017 № П-050368, выданное НОПРИЗ.

27. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства от 27.02.2024 № 5905057884-20240227-1218, выданная ООО «ФайберСвязьСтрой».

28. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства от 07.05.2024 № 7703371668-20240507-1646, выданная ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП».

29. Уведомление о включении сведений об Овчинникове Дмитрие Викторовиче в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 07.12.2017 № П-058038, выданное НОПРИЗ.

30. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства от 01.05.2024 № 72882618909-20240501-2325, выданная ИП Комаров А.М.

31. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства от 16.05.2024 № 7704696570-20240516-1430, выданная ООО «ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ».

32. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства от 25.03.2024 № 9731005530-20240325-1528, выданная ООО «Самолет-Проект».

33. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства от 22.04.2024 № 5052016177-20240422-1706, выданная ООО «Азимут».

34. Письмо о рассмотрении Отчета о проведении предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ от 29.03.2024 № ИВ-139-8338, утвержденное ГУ МЧС России по Московской области

35. Распоряжение о согласовании АГО от 16.05.2024 № АГО-165/2024, выпущенное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

36. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности от 21.02.2024 № б/н, разработанные ИП Комаров А.М.

37. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности от 21.02.2024 № б/н, разработанные ИП Комаров А.М.

38. Заключение нормативно-технического совета от 21.02.2024 № ГУ-ИСХ-17795, выданное ГУ МЧС России по Московской области.

39. Заключение нормативно-технического совета от 21.02.2024 № ГУ-ИСХ-17797, выданное ГУ МЧС России по Московской области.

40. СТУ для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 2-й этап – корпус 9.2», разработанные ООО «ИНРАСП ЭКСПЕРТ» от 21.02.2024 № б/н, утвержденные ООО «СЗ «Самолет-Коробова».

41. СТУ для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-й этап – корпус 9.1», разработанные ООО «ИНРАСП ЭКСПЕРТ» от 21.02.2024 № б/н, утвержденные ООО «СЗ «Самолет-Коробова».

42. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 29.08.2023 № Р001-7702483166-74691794, предоставленное Главным управлением культурного наследия Московской области.

43. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 09.10.2023 № Р001-7702483166-77150489, предоставленное Главным управлением культурного наследия Московской области.

44. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 03.10.2023 № Р001-7702483166-77425394, предоставленное Главным управлением культурного наследия Московской области.

45. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 03.10.2023 № Р001-7702483166-77425725, предоставленное Главным управлением культурного наследия Московской области.

46. Письмо о согласовании СТУ для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 2-й этап – корпус 9.1», выполненные ООО «ИНРАСП ЭКСПЕРТ» от 04.04.2024 № У010-00104-00/01112414, от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

47. Письмо о согласовании СТУ для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 2-й этап – корпус 9.2», разработанные ООО «ИНРАСП ЭКСПЕРТ» от 04.04.2024 № У010-00104-00/01112413, от Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

48. Согласование строительства объекта от 28.03.2024 № 9/20/КС-1228, выданное Федеральной службой охраны Российской Федерации.

49. Экспертное заключение от 27.02.2024 № 13-Э/220, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

50. Санитарно-эпидемиологическое заключение о размещении объекта в приаэродромной территории аэродрома Домодедово от 06.03.2024 № 50.99.04.000.Т.000875.03.25, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области.

51. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

52. Проектная документация (83 документ(ов) - 83 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2023-46458-1 (кадастровый номер 50:21:0060310:1917)	м²	59479,0
Площадь участка по ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2024-06551-1 (кадастровый номер 50:21:0060310:1918)	м²	2848,0
Площадь в границах проектирования, в том числе:	м²	20546,0
площадь в границах 1-го этапа строительства (корпус 9.1)	м²	10916,0
площадь в границах 2-го этапа строительства (корпус 9.2)	м²	9630,0
Площадь застройки, в том числе:	м²	4311,0
корпуса 9.1	м²	2553,0
корпуса 9.2	м²	1758,0
Площадь покрытий (включая мягкие покрытия и площадь под поребриками) в границах проектирования, в том числе:	м²	11975,0
площадь в границах 1-го этапа строительства (корпус 9.1)	м²	5445,0
площадь в границах 2-го этапа строительства (корпус 9.2)	м²	6530,0
Площадь озеленения в границах проектирования, в том числе:	м²	4201,0
площадь в границах 1-го этапа строительства (корпус 9.1)	м²	2918,0
площадь в границах 2-го этапа строительства (корпус 9.2)	м²	1283,0
Площадь для обслуживания ТП (2-й этап строительства)	м²	59,0
Площадь в границах дополнительного благоустройства в составе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:1918, в том числе:	м²	848,0
площадь твердых покрытий (включая под поребриками)	м²	266,0
площадь озеленения	м²	582,0
Количество этажей корпуса 9.1, в том числе:	эт.	12 - 18
подземных этажей корпуса 9.1	эт.	1
Площадь жилого здания, корпус 9.1, в том числе:	м²	32182,62
надземной части	м²	29773,62
подземной части	м²	2409,0
Строительный объем корпуса 9.1, в том числе:	м³	110462,0
надземной части	м³	101906,0
подземной части	м³	8556,0
Количество квартир в корпусе 9.1, в том числе:	шт.	502
однокомнатных квартир с кухней-нишей	шт.	100
однокомнатных квартир	шт.	62
двухкомнатных квартир с кухней-нишей	шт.	236
двухкомнатных квартир	шт.	16
трехкомнатных квартир с кухней-нишей	шт.	52
трехкомнатных квартир	шт.	26
четырёхкомнатных квартир	шт.	10
Общая площадь квартир корпуса 9.1 (летние помещения с понижающим к-том)	м²	20253,22
Общая площадь квартир (без учета летних помещений), корпус 9.1	м²	20190,64
Количество кладовых корпуса 9.1	шт.	195
Общая площадь хозяйственных кладовых корпуса 9.1	м²	782,38
Общая площадь коммерческих нежилых помещений первого этажа (БКФН)	м²	508,67

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) первого этажа корпуса 9.1	м²	1247,12
Количество этажей корпуса 9.2, в том числе:	эт.	12-18
подземных этажей	эт.	1
Площадь жилого здания, корпус 9.2 в том числе:	м²	25830,34
надземной части	м²	24168,24
подземной части	м²	1662,10
Строительный объем корпуса 9.2, в том числе:	м³	88846,0
надземной части	м³	82916,0
подземной части	м³	5930,0
Количество квартир в корпуса 9.2, в том числе:	шт.	392
однокомнатных квартир с кухней нишей	шт.	46
однокомнатных квартир	шт.	23
двухкомнатных квартир с кухней нишей	шт.	195
двухкомнатных квартир	шт.	32
трехкомнатных квартир с кухней нишей	шт.	74
четырёхкомнатных квартир	шт.	22
Общая площадь квартир корпуса 9.2 (летние помещения с понижающим к-том)	м²	16975,63
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений), корпус 9.2	м²	16915,39
Количество кладовых корпуса 9.2	шт.	131
Общая площадь хозяйственных кладовых корпуса 9.2	м²	537,85
Общая площадь помещений коммерческо-делового назначения (БКФН) корпуса 9.2	м²	1028,59
Общая площадь помещений административно- управленческой функции (участковый пункт полиции), корпус 9.2	м²	160,50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ»
ОГРН: 1187746643094
ИНН: 9731005530
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, 111677, вн. тер. г. Муниципальный Округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, помещ. 364.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М-ПРОЕКТ ГРУПП»
ОГРН: 1157746335856
ИНН: 7703371668

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123112, Краснопресненская наб., д. 12, этаж 8 пом 806.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ»

ОГРН: 1087746900933

ИНН: 7704696570

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, 119618, Домостроительная ул, д. 1, к. 2, ком. 18.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет- Проект»

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, 111677, ул Недорубова, д. 30, помещ. 364.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФайберСвязьСтрой»

ОГРН: 1185958026374

ИНН: 5905057884

КПП: 590501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, 614066, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 111и, к. 1, офис 211, 212.

Индивидуальный предприниматель: Комаров Алексей Михайлович

ОГРНИП: 318774600250168

Адрес: 124498, Москва, г. Зеленоград, корпус 429, квартира 51.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание (приложение № 1 к Договору подряда № КО-КОР-50-24) на проектирование объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2» от 27.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0060310:1918) от 20.02.2024 № № РФ-50-3-74-0-00-2024-06551-1, подписанный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0060310:1917) от 21.11.2023 № РФ-50-3-74-0-00-2023-46458-1, подписанный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 02.05.2024 № КО-ГПР-116-24, заключенный между ООО "Самолет-Ресурс" и ООО "СЗ "Самолет-Коробово".

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 19.04.2024 № КО-ГРП-109-24, заключенный между ООО "Самолет-Ресурс" и ООО "СЗ "Самолет-Коробово".

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения (приложения № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 22.04.2024 № КО-ГРП-110-24) от 22.04.2024 № б/н, выданные ООО «Самолет Энерго».

4. Технические условия (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для присоединения к электрическим сетям от 07.05.2024 № СП-139-24) от 07.05.2024 № б/н, выданные ООО «Самолет - Прогресс».

5. Информационное письмо о проведении работ по организации канала передачи данных от 21.05.2024 № 7401, выданное ООО «Телеком Центр».

6. Технические условия на разработку проектной документации для строительства ливневых очистных сооружений (ЛОС) от 13.04.2021 № ТУ/2021-1, выданные МБУ «ДорСервис».

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе холодного водоснабжения в рамках приложения № 1 к договору от 19.04.2024 № КО-ГРП-109-24 от 19.04.2024 № б/н, выданные

ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения в рамках приложения № 1 к договору от 02.05.2024 № КО-ГРП-116-24 от 02.05.2024 № б/н, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

9. Согласие, содержащее технические требования и условия на устройство примыкания для размещения комплексной многоэтажной жилой застройки от 20.01.2023 № 67564719, выданное ГБУ МО «Мосавтодор».

10. Технические условия на подключение к сети проводного вещания от 15.06.2023 № 27/МО/ПВ/23, выданные Ассоциацией операторов РАСЦО.

11. Технические условия на подключение к сетям телефонной связи, передачи данных, телевидения, проводного радиовещания, домофонной связи от 17.11.2022 № 1-ОГПМО, выданные ООО «Телеком Центр».

12. Технические условия на подключение в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 12.02.2024 № 20240212-4ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

13. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 22.04.2024 № КО-ГРП-110-24, заключенный между ООО «Самолет Энерго» и ООО «СЗ «Самолет-Коробово»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0060310:1917, 50:21:0060310:1918

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»

ОГРН: 1137746376877

ИНН: 7725790366

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, село Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 42.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»

ОГРН: 1137746376877

ИНН: 7725790366

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, село Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 42.

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	13.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001

		Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.
Информационно-удостоверяющий лист	23.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	24.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.
Информационно-удостоверяющий лист	17.05.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	24.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.
Информационно-удостоверяющий лист	15.05.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	24.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, г. Фрязино, проезд Десантников, д.11.
Информационно-удостоверяющий лист	16.05.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, г. Фрязино, проезд Десантников, д.11.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»

ОГРН: 1137746376877

ИНН: 7725790366

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, Россия, г. Видное, село Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 42

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»

ОГРН: 1137746376877

ИНН: 7725790366

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Мурманская область, 142714, Россия, г. Видное, село Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 42.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Азимут» инженерных изысканий от 09.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».
2. Дополнение к техническому заданию на выполнение ООО «Азимут» инженерных изысканий от 23.04.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "Азимут" от 09.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет - Коробово».
2. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Азимут» от 09.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Коробово».
3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Азимут» от 23.04.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Коробово».
4. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Азимут» от 09.01.2021 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Коробово».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	18723-ИГДИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf	pdf	906B386C	18723-ИГДИ-КОРОВОВО от 23.04.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	18723-ИГДИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf.sig	sig	48F1A49E	
2	18723-ИГДИ-КОРОВОВО.pdf	pdf	ABF78E54	18723-ИГДИ-КОРОВОВО от 13.02.2024 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	18723-ИГДИ-КОРОВОВО.pdf.sig	sig	0E9161B9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	18723-ИГИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf	pdf	85F00ECA	18723-ИГИ-КОРОВОВО от 17.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	18723-ИГИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf.sig	sig	E9D40117	
2	18723-ИГИ-КОРОВОВО.pdf	pdf	3294C1F9	18723-ИГИ-КОРОВОВО от 24.04.2024 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	18723-ИГИ-КОРОВОВО.pdf.sig	sig	EABC8B32	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	18723-ИГМИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf	pdf	5ABB2920	18723-ИГМИ-КОРОВОВО от 15.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	18723-ИГМИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf.sig	sig	C03348B4	
2	18723-ИГМИ-КОРОВОВО.pdf	pdf	E7C652FC	18723-ИГМИ-КОРОВОВО от 24.04.2024 Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях
	18723-ИГМИ-КОРОВОВО.pdf.sig	sig	6175EA3E	
Инженерно-экологические изыскания				
1	18723-ИЭИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf	pdf	BD12B7D8	18723-ИЭИ-КОРОВОВО от 16.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	18723-ИЭИ-КОРОВОВО-ИУЛ.pdf.sig	sig	371BA3C4	
2	18723-ИЭИ-КОРОВОВО.pdf	pdf	A13833A8	18723-ИЭИ-КОРОВОВО от 24.04.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	18723-ИЭИ-КОРОВОВО.pdf.sig	sig	E3AA0CC9	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 Приложение 3.pdf	pdf	7F7ED096	07-20 от 24.05.2024
	Раздел ПД N 1 Приложение 3.pdf.sig	sig	1C7F0E6C	Раздел 01. Пояснительная записка
2	Пояснительная записка 3824.xml	xml	EC3D93E0	07-20 от 24.05.2024
	Пояснительная записка 3824.xml.sig	sig	15D42D45	Раздел 01. Пояснительная записка
3	Раздел ПД N1 Приложение 3-УЛ.pdf	pdf	BE3745D9	07-20 от 24.05.2024
	Раздел ПД N1 Приложение 3-УЛ.pdf.sig	sig	043896E4	Раздел 01. Пояснительная записка
4	Раздел ПД N1 Приложение 2-УЛ.pdf	pdf	E7AD3365	07-20 от 24.05.2024
	Раздел ПД N1 Приложение 2-УЛ.pdf.sig	sig	76D11207	Раздел 01. Пояснительная записка
5	Раздел ПД N 1 Приложение 2.pdf	pdf	2CC6295C	07-20 от 24.05.2024
	Раздел ПД N 1 Приложение 2.pdf.sig	sig	AF8979A3	Раздел 01. Пояснительная записка
6	Раздел ПД N 1 Приложение 1.pdf	pdf	555EC238	07-20 от 23.05.2024
	Раздел ПД N 1 Приложение 1.pdf.sig	sig	63DA599B	Раздел 01. Пояснительная записка
7	Раздел ПД N1 Приложение 4-УЛ.pdf	pdf	9514980D	07-20 от 23.05.2024
	Раздел ПД N1 Приложение 4-УЛ.pdf.sig	sig	3725A870	Раздел 01. Пояснительная записка
8	Раздел ПД N1 Приложение 1-УЛ.pdf	pdf	7E364C3A	07-20 от 23.05.2024
	Раздел ПД N1 Приложение 1-УЛ.pdf.sig	sig	98277D32	Раздел 01. Пояснительная записка
9	Раздел ПД N 1 Приложение 4.pdf	pdf	D6080927	07-20 от 23.05.2024
	Раздел ПД N 1 Приложение 4.pdf.sig	sig	FBB35254	Раздел 01. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ Раздел ПД N 2 КОР7УБ9.pdf	pdf	36BE649B	07-21 от 23.05.2024
	ИУЛ Раздел ПД N 2 КОР7УБ9.pdf.sig	sig	FA4AD17D	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
2	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.pdf	pdf	F518B46C	07-21 от 23.05.2024
	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.pdf.sig	sig	67541F9A	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.КОР.7-2023-П-9-АП1.ИУЛ.pdf	pdf	9C5AE7E6	07-22 от 23.05.2024
	3.КОР.7-2023-П-9-АП1.ИУЛ.pdf.sig	sig	CF1A7437	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2	3.КОР.7-2023-П-9-АП2.ИУЛ.pdf	pdf	0C7773DE	07-22 от 23.05.2024
	3.КОР.7-2023-П-9-АП2.ИУЛ.pdf.sig	sig	29BD5DF5	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	Раздел ПД N 3 АР часть 2.pdf	pdf	0AE79B13	07-22 от 21.05.2024
	Раздел ПД N 3 АР часть 2.pdf.sig	sig	CCBBCDC0	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Раздел ПД N 3 АР часть 1.pdf	pdf	8B3356D0	07-22 от 21.05.2024
	Раздел ПД N 3 АР часть 1.pdf.sig	sig	0F243CD5	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД N 4.1.1 КР книга 1.pdf	pdf	8F2DC274	07-23 от 21.05.2024
	Раздел ПД N 4.1.1 КР книга 1.pdf.sig	sig	9D304F2A	Раздел 04. Конструктивные решения
2	Раздел ПД N 4.1.2 КР книга 2.pdf	pdf	1132F21A	07-23 от 21.05.2024
	Раздел ПД N 4.1.2 КР книга 2.pdf.sig	sig	AB5E9617	Раздел 04. Конструктивные решения
3	4.КОР.7-2023-П-9-КР1.1.ИУЛ.pdf	pdf	6131FECC	07-23 от 20.05.2024
	4.КОР.7-2023-П-9-КР1.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	2385C56D	Раздел 04. Конструктивные решения
4	4.КОР.7-2023-П-9-КР1.2.ИУЛ.pdf	pdf	1AB46CA5	07-23 от 20.05.2024
	4.КОР.7-2023-П-9-КР1.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	419E0ED6	Раздел 04. Конструктивные решения
5	Раздел ПД №4 Часть 2 КОР.7-2023-П-9-КР 2-ИУЛ.pdf	pdf	87C12419	07-23 от 17.05.2024
	Раздел ПД №4 Часть 2 КОР.7-2023-П-9-КР 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	CB2DEB6C	Раздел 04. Конструктивные решения
6	Раздел ПД №4 Часть 2 КОР.7-2023-П-9-КР 2.pdf	pdf	6900D332	07-23 от 17.05.2024
	Раздел ПД №4 Часть 2 КОР.7-2023-П-9-КР 2.pdf.sig	sig	02D2F988	Раздел 04. Конструктивные решения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.1.2.ИУЛ.pdf	pdf	57F7BBA2	07-24 от 23.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.1.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	8D3D0F7E	Подраздел 1. Система электроснабжения
2	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.1.1.ИУЛ.pdf	pdf	A1AB1465	07-24 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.1.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	1982ECAB	Подраздел 1. Система электроснабжения
3	Раздел ПД N 5 подраздел 1 часть 1 книга 2.pdf	pdf	1ED4CC0B	07-24 от 20.05.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 1 часть 1 книга 2.pdf.sig	sig	AE160FF0	Подраздел 1. Система электроснабжения
4	Раздел ПД N 5 подраздел 1 часть 1 книга 1.pdf	pdf	F53F3F61	07-24 от 18.04.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 1 часть 1 книга 1.pdf.sig	sig	FA61BC22	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.2.1.2.ИУЛ.pdf	pdf	E6E231B5	07-25 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.2.1.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	70941631	Подраздел 2. Система водоснабжения
2	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.2.1.1.ИУЛ.pdf	pdf	BE4605A0	07-25 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.2.1.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	4C94D804	Подраздел 2. Система водоснабжения
3	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 1 книга 1.pdf	pdf	CB9B8222	07-25 от 20.05.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 1 книга 1.pdf.sig	sig	DA24FEA7	Подраздел 2. Система водоснабжения
4	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 1 книга 2.pdf	pdf	4D2214A0	07-25 от 18.04.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 1 книга 2.pdf.sig	sig	1F25CF77	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.3.1.2.ИУЛ.pdf	pdf	8E91B7DA	07-26 от 23.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.3.1.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	17AE6CEB	Подраздел 3. Система водоотведения
2	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.3.1.1.ИУЛ.pdf	pdf	933F7BE7	07-26 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.3.1.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	B06FCFC2	Подраздел 3. Система водоотведения
3	Раздел ПД N 5 подраздел 3 часть 1 книга 1.pdf	pdf	48553F09	07-26 от 26.04.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 3 часть 1 книга 1.pdf.sig	sig	528A36B8	Подраздел 3. Система водоотведения
4	Раздел ПД N 5 подраздел 3 часть 1 книга 2.pdf	pdf	43C97AB1	07-26 от 18.04.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 3 часть 1 книга 2.pdf.sig	sig	76B38CE5	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.1.2.ИУЛ.pdf	pdf	782418EE	07-27 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.1.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	A65D8215	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.1.1.ИУЛ.pdf	pdf	AA1D6AF0	07-27 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.1.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	2A631B00	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.2.2.ИУЛ.pdf	pdf	9A95951A	07-27 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.2.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	ED376066	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
4	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.2.1.ИУЛ.pdf	pdf	1C1F128E	07-27 от 20.05.2024
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.4.2.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	E52485C1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 2 книга 2.pdf	pdf	14CD5D4C	07-27 от 20.05.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 2 книга 2.pdf.sig	sig	82F5E6C5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 1 книга 2.pdf	pdf	E1CE9F2D	07-27 от 20.05.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 1 книга 2.pdf.sig	sig	85FC847F	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
7	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 1 книга 1.pdf	pdf	659A5526	07-27 от 14.05.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 1 книга 1.pdf.sig	sig	91A64295	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

8	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 2 книга 1.pdf	pdf	EE4CF991	07-27 от 18.04.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 2 книга 1.pdf.sig	sig	F834AB82	
Сети связи				
1	KOP.7-2023-П-9.1-ИОС5.3.1.ИУЛ.pdf	pdf	5D705A80	07-28 от 21.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	KOP.7-2023-П-9.1-ИОС5.3.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	D2CC676B	
2	KOP.7-2023-П-9.2-ИОС5.3.2.ИУЛ.pdf	pdf	2768EFA3	07-28 от 21.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	KOP.7-2023-П-9.2-ИОС5.3.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	9EA36473	
3	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.1.1.ИУЛ.pdf	pdf	3D563377	07-28 от 20.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.1.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	645A2451	
4	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.1.2.ИУЛ.pdf	pdf	C458E5CB	07-28 от 20.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.1.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	A1AF7C47	
5	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.2.1.ИУЛ.pdf	pdf	8AADE62F	07-28 от 20.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.2.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	F620A804	
6	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.2.2.ИУЛ.pdf	pdf	BD0CB2D3	07-28 от 20.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.KOP.7-2023-П-9-ИОС4.5.2.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	E05D71D0	
7	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3 книга 1.pdf	pdf	F3150DF9	07-28 от 26.04.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3 книга 1.pdf.sig	sig	E575136C	
8	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3 книга 2.pdf	pdf	F923E657	07-28 от 26.04.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3 книга 2.pdf.sig	sig	D80CD8BA	
9	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 2 книга 2.pdf	pdf	1539A18D	07-28 от 18.04.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 2 книга 2.pdf.sig	sig	868A6E84	
10	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 2 книга 1.pdf	pdf	883CD7E0	07-28 от 18.04.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 2 книга 1.pdf.sig	sig	CC96E8B2	
11	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 1 книга 2.pdf	pdf	D094BB50	07-28 от 18.04.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 1 книга 2.pdf.sig	sig	DA24156F	
12	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 1 книга 1.pdf	pdf	84783DB2	07-28 от 18.04.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 1 книга 1.pdf.sig	sig	CBCAA362	
Технологические решения				
1	6.KOP.7-2023-П-9-ТХ ИУЛ.pdf	pdf	AE36E746	07-30 от 20.05.2024 Раздел 06. Технологические решения
	6.KOP.7-2023-П-9-ТХ ИУЛ.pdf.sig	sig	BA83BA4A	
2	Раздел ПД N 6 ТХ.pdf	pdf	74AA6504	07-30 от 13.05.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел ПД N 6 ТХ.pdf.sig	sig	41C823D3	
Проект организации строительства				
1	Том KOP.7-2023-П-9-ПОС.pdf	pdf	40A2AC34	07-31 от 23.05.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Том KOP.7-2023-П-9-ПОС.pdf.sig	sig	078ECEB9	
2	ИУЛ Раздел ПД N 7 KOP7УБ9.pdf	pdf	911329A0	07-31 от 23.05.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	ИУЛ Раздел ПД N 7 KOP7УБ9.pdf.sig	sig	C4C23FD0	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.KOP.7-2023-П-9-ООС2.2 ИУЛ.pdf	pdf	E82B67D5	07-32 от 20.05.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	8.KOP.7-2023-П-9-ООС2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	213E9611	
2	8.KOP.7-2023-П-9-ООС2.1 ИУЛ.pdf	pdf	4BD99457	07-32 от 20.05.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	8.KOP.7-2023-П-9-ООС2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	89F6467F	
3	8.KOP.7-2023-П-9-ООС1 ИУЛ.pdf	pdf	EA78B0B9	07-32 от 20.05.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	8.KOP.7-2023-П-9-ООС1 ИУЛ.pdf.sig	sig	B193C273	
4	Раздел ПД N 8 ООС часть 1.pdf	pdf	116D6774	07-32 от 20.05.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 ООС часть 1.pdf.sig	sig	DCAFFA55	
5	Раздел ПД N 8 ООС часть 2 книга 1.pdf	pdf	9DEC7CDA	07-32 от 26.04.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 ООС часть 2 книга 1.pdf.sig	sig	378605E2	

6	Раздел ПД N 8 ООС часть 2 книга 2.pdf	pdf	9CCEF4CA	07-32 от 26.04.2024
	Раздел ПД N 8 ООС часть 2 книга 2.pdf.sig	sig	483A88E5	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 9 часть 1 книга 2.pdf	pdf	DAEA8CFC	07-33 от 22.05.2024
	Раздел ПД N 9 часть 1 книга 2.pdf.sig	sig	955A3B84	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел ПД N 9 часть 1 книга 1.pdf	pdf	961905D9	07-33 от 22.05.2024
	Раздел ПД N 9 часть 1 книга 1.pdf.sig	sig	E6621C28	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ1.1 ИУЛ.pdf	pdf	EBAA77A5	07-33 от 20.05.2024
	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	EE04F820	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ1.2 ИУЛ.pdf	pdf	AD6D3316	07-33 от 20.05.2024
	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ1.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	AA04B0AA	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ2.2 ИУЛ.pdf	pdf	87A2882A	07-33 от 20.05.2024
	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	34BD741D	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ2.1 ИУЛ.pdf	pdf	9CC87436	07-33 от 20.05.2024
	9.KOP.7-2023-П-9-ПБ2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	1D818BA1	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7	Раздел ПД N 9 часть 2 книга 2.pdf	pdf	F45D01EB	07-33 от 22.03.2024
	Раздел ПД N 9 часть 2 книга 2.pdf.sig	sig	C8E434BC	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
8	Раздел ПД N 9 часть 2 книга 1.pdf	pdf	2DD6BD7F	07-33 от 22.03.2024
	Раздел ПД N 9 часть 2 книга 1.pdf.sig	sig	0A190223	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10.KOP.7-2023-П-9-ТБЭ2 ИУЛ.pdf	pdf	4AA41748	07-34 от 20.05.2024
	10.KOP.7-2023-П-9-ТБЭ2 ИУЛ.pdf.sig	sig	748A1143	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	10.KOP.7-2023-П-9-ТБЭ1 ИУЛ.pdf	pdf	969C11CB	07-34 от 20.05.2024
	10.KOP.7-2023-П-9-ТБЭ1 ИУЛ.pdf.sig	sig	5B799AE2	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
3	Раздел ПД N 10 ТБЭ часть 2.pdf	pdf	EA0DF00C	07-34 от 19.03.2024
	Раздел ПД N 10 ТБЭ часть 2.pdf.sig	sig	F3F7D23A	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
4	Раздел ПД N 10 ТБЭ часть 1.pdf	pdf	28A22C62	07-34 от 19.03.2024
	Раздел ПД N 10 ТБЭ часть 1.pdf.sig	sig	8E10C679	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.KOP.7-2023-П-9-ОДИ1.ИУЛ.pdf	pdf	1911588E	07-35 от 23.05.2024
	11.KOP.7-2023-П-9-ОДИ1.ИУЛ.pdf.sig	sig	C70DF198	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	11.KOP.7-2023-П-9-ОДИ2.ИУЛ.pdf	pdf	8D789049	07-35 от 23.05.2024
	11.KOP.7-2023-П-9-ОДИ2.ИУЛ.pdf.sig	sig	C0A924C9	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
3	Раздел ПД №11 часть 2 ОДИ.pdf	pdf	17546D3F	07-35 от 27.04.2024
	Раздел ПД №11 часть 2 ОДИ.pdf.sig	sig	2EEE17E9	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
4	Раздел ПД №11 часть 1 ОДИ.pdf	pdf	C8C17CC1	07-35 от 27.04.2024
	Раздел ПД №11 часть 1 ОДИ.pdf.sig	sig	9D1A3943	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.KOP.7-2023-П-9-ЭЭ2 ИУЛ.pdf	pdf	C5B4D302	07-37 от 20.05.2024
	13.KOP.7-2023-П-9-ЭЭ2 ИУЛ.pdf.sig	sig	CF2CBA83	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
2	13.KOP.7-2023-П-9-ЭЭ1 ИУЛ.pdf	pdf	1D7C93D3	07-37 от 20.05.2024
	13.KOP.7-2023-П-9-ЭЭ1 ИУЛ.pdf.sig	sig	36825934	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	Раздел ПД N 13 Часть 1 книга 2 ЭЭ2.pdf	pdf	D753B7ED	07-37 от 15.05.2024
	Раздел ПД N 13 Часть 1 книга 2 ЭЭ2.pdf.sig	sig	78E1F9F6	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	Раздел ПД N 13 Часть 1 книга 1 ЭЭ1.pdf	pdf	9C79A470	07-37 от 15.05.2024
	Раздел ПД N 13 Часть 1 книга 1 ЭЭ1.pdf.sig	sig	BD5C6E6A	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 21.11.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика, требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 21.11.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

5) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

6) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

8) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

9) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

10) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

11) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

12) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 141ABC000FBB06395467B14F85
2BB8C4D

Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич

Действителен с 18.01.2024 по 23.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A39468008CB0BEV3405A6974
B81533A5

Владелец Иващенко Наталья
Александровна

Действителен с 29.09.2023 по 01.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FE82850088B053A84C05413D
EE70603B

Владелец Барменков Алексей
Родионович

Действителен с 25.09.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD
260D11C4

Владелец Агапова Ольга Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F
98AE5E8E

Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4
1D3BF619

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1
7415A60B

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A82DA007DB0BD8147641650
06E484E5

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 14.09.2023 по 14.09.2024