

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-034801-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2026
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	21.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	6168034064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание со встроенными и ветроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по п/п 8-14), по адресу: г. Ростов -на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (корпус 8- 14: строение 1, строение 2, строение 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 14, № по п/п 8-14)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073012:2291
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13843,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	01.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2022-1986
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Акционерное общество "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
5.2.2. ИНН:	6163095391
5.2.3. ОГРН:	1086163005884
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.07.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-040756-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	25.03.2024
6.4.2. Номер:	61-2-1-2-013100-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	586,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2455,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,40
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1788,50
7.1.8. Количество помещений (штук):	39
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	116
7.1.16. Высота (м):	37,77
7.1.17. Другие показатели:	Этажность - 10; строительный объем - 10535,30 куб.м; строительный объем подземной части по проекту - 697,50 куб. м; общая площадь квартир (приведенная) - 1712,90 кв.м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий - 1637,30 кв.м; жилая площадь квартир - 621,90 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 408,40 кв.м; полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 394,90 кв.м.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	818,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6877,30
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	559,60
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4659,70
7.2.8. Количество помещений (штук):	129
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.2.11. в том числе квартир (штук):	120
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	214
7.2.16. Высота (м):	34,93
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 9; строительный объем - 22591,00 куб.м; строительный объем подземной части по проекту - 1945,00 куб. м; общая площадь квартир (приведенная) - 4384,50 кв.м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий - 4236,50 кв.м; жилая площадь квартир - 2446,10 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 559,60 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 506,70 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1689,50
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

Прошито и скреплено печатью
Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Ростова-на-Дону



7.3.5. Площадь (кв. м):	10672,20
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1295,80
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7748,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	189
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.3.11. в том числе квартир (штук):	177
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	359
7.3.16. Высота (м):	43,49
	Этажность - 9, 12; строительный объем - 39190,00 куб.м; строительный объем подземной части по проекту - 2675,00 куб.м; общая площадь квартир (приведенная) - 7375,60 кв.м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий - 7116,20 кв.м; жилая площадь квартир - 3974,60 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 1295,80 кв.м; полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 1210,40 кв.м.

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А. Шелakov

инициалы, фамилия