

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-050601-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2029
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	27.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
2.2.1.2. ИНН:	6163230185
2.2.1.3. ОГРН:	1236100024313
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПН-Проект»
5.2.2. ИНН:	6162067137
5.2.3. ОГРН:	1146194002866
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-013194-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.03.2026
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АПН-Проект» Качалин Ю.С.
6.3.4. Дата:	06.05.2026
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АПН-Проект» Качалин Ю.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	29.07.2024
6.4.2. Номер:	0014-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
6.4.4. Дата:	27.02.2026
6.4.5. Номер:	0003-2026
6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2525,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	44700,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1969,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26471,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	507
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	477
7.1.11. в том числе квартир (штук):	477
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	17-23, 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	820
7.1.16. Высота (м):	77,00; 71,90

7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 16-22, 24; строительный объем – 152944,72 куб.м; строительный объем подземной части – 14408,17 куб.м; количество вспомогательных помещений жильцов (хозяйственные кладовые) – 16 шт; площадь вспомогательных помещений жильцов (хозяйственные кладовые) – 78,10 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (магазин мелкооптовой и розничной торговли) – 663,55 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (помещения общественных некоммерческих организаций) – 329,35 кв.м; вместимость автостоянки – 96 машино-мест, в том числе зависимых – 14 машино-мест; площадь автостоянки – 3208,97 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 824,25 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (пункт приема прачечной) – 73,95 кв.м
--------------------------	---

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, реквизитов положительных заключений экспертизы в рамках экспертного сопровождения проектной документации и реквизитов подтверждений о соответствии изменений

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А. Шелаков
инициалы, фамилия