

№ п. 5441

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Б4»
 (наименование застройщика)
620089, Российская Федерация
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Свердловская область
 полное наименование организации - для
город Екатеринбург
 юридических лиц), его почтовый индекс
переулок Базовый, строение 47
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(с изменениями № 1 от 7 мая 2021 года)

(с изменениями № 2 от 4 марта 2022 года)

Действительно с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 07.05.2021 № 881

Действительно с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 04.03.2022 № 401

Дата 11 марта 2021 года

N RU66336000 – 04 – 2021

Администрация городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт. Космонавтов - ул. Ленина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-008957-2021 от 02 марта 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0114001:6042
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0114001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-66-3-36-0-00-2020-0043 от 31.07.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр проекта 05/06/П-2020-..., разработан ООО «УралСтройПроект» в 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Общая площадь (кв. м), в том числе: - площадь эксплуатируемой кровли с коэф. 0,3 - площадь эксплуатируемой кровли	3 989,24 128,7 609,0	Площадь участка (кв. м):	1 456,0
	Объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000 - выше отм. 0.000	14 280,71 3 385,8 10 984,91	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 163,20		
	Иные показатели:	этажность – 5 количество квартир: – 21 шт. – 1-комнатных – 9 шт. – 2-комнатных – 12 шт. жилая площадь квартир – 532,35 Площадь квартир (без учета летних помещений) – 1009,65 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 1044,78 Площадь МОП (коридоров, тамбуров) – 210,61 Площадь здания (только жилая часть здания) – 1278,66 Расчетное количество жителей человек – 35 Встроенные нежилые помещения общественного назначения: Полезная площадь офиса №1 – 87,98 Полезная площадь офиса №2 и офиса №3 – 144,03 Полезная площадь офиса №4 – 93,23 Торговые помещения ниже отм. 0.000: Площадь магазина №1 – 258,11 Торговая площадь магазина №1 – 235,34 Площадь магазина №2 – 365,03 Торговая площадь магазина №2 – 304,5 Площадь магазина №3 – 206,16 Торговая площадь магазина №3 – 167,36 Торговые помещения выше отм. 0.000: Площадь магазина №4 – 296,45 Торговая площадь магазина – 277,34		

		Площадь магазина №5 – 591,39 Торговая площадь магазина – 268,20
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

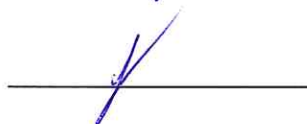
Срок действия настоящего разрешения - до 11 декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (05/06/П-2020-ПОС)

Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по муниципальному управлению
« 11 » марта 2021 год



Д.М. Крючков

Согласовано:
Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
городского округа Первоуральск



А.В. Воробьев

Действия настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2023 года

Глава городского округа Первоуральск
« 18 » июля 2022 год



И. В. Кабец

Согласовано:
Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
городского округа Первоуральск



А. В. Воробьев

