

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2025г. № 7750 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 07.07.2025г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU010530420060001-040
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения: - 1 Этап - 2 Этап	22.10.2024 22.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Град»
2.2.2. ИНН:	2311233499
2.2.3. ОГРН:	1172375022775
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Пятая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 10 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9167, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/4». Корректировка 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Тахтамукайский район

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	аул Новая Адыгея
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	аул Новая Адыгея
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тургеневское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	33/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:2900013:9167
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38386,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2023
4.3.1.2. Номер:	RU010530420060001-089
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.03.2017г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	№214
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	район»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.03.2017г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	№214
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Валентина
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	231001264468
5.1.5. ОГРНИП:	314231001600025
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2025г. № 7750 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 07.07.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.03.2023
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-010563-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	18.07.2023
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта В.М. Тарасенко
6.3.2.1. Дата:	17.02.2025
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта В.М. Тарасенко
6.3.3.1. Дата:	24.06.2025
6.3.3.2. Номер:	-
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта В.М. Тарасенко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.05.2023
6.4.2. Номер:	41
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Литер 43. 1 Этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	920,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	4109,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1493,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	74
- однокомнатных	43
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части	14641,6

(куб.м.);	1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	525,3
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2790,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2899,8
7.2. Вид объекта капитального строительства:	Литер 46. 1 Этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	920,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	4109,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1493,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	74
- однокомнатных	43
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	10
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	1543,4
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2790,3
	2899,8
7.3. Вид объекта капитального строительства:	Литер 44. 1 Этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	916,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.3.5. Площадь (кв.м):	4092,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1411,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	79
- однокомнатных	53
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	5
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6 1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	538,8
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2775,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2879,8
7.4. Вид объекта капитального строительства:	Литер 45. 1 Этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	916,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	4092,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1411,1
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	79
- однокомнатных	53
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	5
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6 1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	538,8
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2775,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2879,8
7.4. Вид объекта капитального строительства:	Литер 51. 1 Этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1178,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	5263,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1780,5
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	100
- однокомнатных	65
- двухкомнатных	30
- трехкомнатных	5
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	18754,3 1997,9
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	689,9
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	3610,7
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	3724,7

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Литер 47. 2 Этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	920,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	4109,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1493,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	74
- однокомнатных	43
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6 1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	525,3
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2790,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2899,8
7.2. Вид объекта капитального строительства:	Литер 50. 2 Этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	920,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	4109,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1493,1

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	74
- однокомнатных	43
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	10
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6 1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	525,3
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2790,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2899,8
7.3. Вид объекта капитального строительства:	Литер 48. 2 Этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	916,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	4092,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1411,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	79
- однокомнатных	53
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	5
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	-

7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6 1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	538,8
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2775,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2879,8
7.4. Вид объекта капитального строительства:	Литер 49. 2 Этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	916,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	4092,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1411,1
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	79
- однокомнатных	53
- двухкомнатных	21
- трехкомнатных	5
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	14641,6 1543,4
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	538,8
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	2775,3
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2879,8
7.5. Вид объекта капитального строительства:	Литер 52. 2 Этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1178,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	5263,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1780,5
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	100
- однокомнатных	65
- двухкомнатных	30
- трехкомнатных	5
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
- строительный объем в т.ч. подземной части (куб.м.)	18754,3 1997,9
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	689,9
-общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	3610,7
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	3724,7

Председатель Комитета
(подпись, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Зезарахов
(расшифровка подписи)