



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-398-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива»
2.2.2. ИНН:	6671084257
2.2.3. ОГРН:	1186658019492

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Семисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2, 3, 5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Татищева – Новой 4 – Крауля - Новой 3
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:179610
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12267,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-3297-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТГВ-Проект»
5.2.1.2. ИНН:	6671247649
5.2.1.3. ОГРН:	1076671036496
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «ПиР»
5.2.2.2. ИНН:	1659217952
5.2.2.3. ОГРН:	1211600067910

5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2024 11.03.2025 25.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	4 5 6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-067925-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское бюро негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2025 10.03.2025 17.02.2025 27.11.2024
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гиматдинов Марат Габделфаекович

	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-007453)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Семисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2, 3, 5 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	10888,44
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	56788,06
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2388,88
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	803
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	137
7.10. Количество жилых помещений (штук):	666
7.11. в том числе квартир (штук):	666
7.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.13. Количество этажей:	1-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-

7.16. Высота (м):	73,6
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 182073,0 - подземной части (куб. м): 27728,0 Общая квартирная площадь с летними помещениями (без понижающего коэф.) (кв. м): 36304,9 Общая квартирная площадь с летними помещениями (с понижающим коэф.) (кв. м): 35382,19 Общая квартирная площадь без летних помещений (кв. м): 34550,09 Количество квартир, в т.ч. (штук): 666 - однокомнатных (штук): 257 - двухкомнатных (штук): 261 - трехкомнатных (штук): 84 - однокомнатных с кухней-нишей (штук): 64 Общее количество / площадь нежилых коммерческих помещений, в т.ч. (штук / кв. м): 137 / 2388,88 - встроенных нежилых помещений (штук / кв. м): 15 / 1830,72 - хозяйственных кладовых (штук / кв. м): 66 / 294,99 - кладовых для хранения шин (штук / кв. м): 55 / 247,8 - помещение УК (штук / кв. м): 1 / 15,37 Площадь встроенных нежилых помещений для подсчета сотрудников (кв. м): 1768,39 Общая площадь блоков хозяйственных кладовых (кв. м): 382,32 Площадь крышной газовой котельной (кв. м): 119,67 Площадь помещения, оборудованного площадкой для размещения первичных средств пожаротушения (кв. м): 67,86 Площадь МОП (кв. м): 6419,04

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а)х

лист(а) 1