



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОСИБИРСК

П Р И К А З

г. Новосибирск

21 сентября 2022 г.

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1108-2017 от 30 января 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новосибирск обратилось АОМПИК «Краснодарская-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1108-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, г. Новороссииск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства)» в части изменения технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1108-2017 внести изменения наименования разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, с. Новороссииск, ул. Суджукской, кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6063 (V этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, с. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65

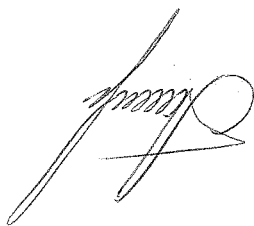
государственной экологической экспертизы	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реэкспертизы приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-2-0057-16 от 15 декабря 2016 года;		№ 23-2-1-2-065322-2022 от 12.09.2022.	
		государственной экологической экспертизы			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
Многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6063 (V этап строительства). Корректировка					
Общая площадь (кв.м.):	18263,464	Площадь участка (кв.м.):	6716	Объем (куб. м.):	54825,68
		В том числе подземной части (куб.м.):	3746		
Количество этажей (шт.):	17; 13	Высота (м):	53	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1
Количество подвальных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	жителей – 304 чел.	Площадь застройки (кв. м.):	1413,8
Иные показатели:					
Жилый дом. Номер 1					
этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 577 кв.м.; общая площадь – 9005 кв.м.; строительный объем (всего) – 26268 куб.м., в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 24720 куб.м.; общая площадь ксартур – 6159 кв.м.; общее количество ксартур – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилые помещения) – 227,41 кв.м.; площадь помещений помещений МОП – 1174,48 кв.м.; высота – 53 м.					
Жилый дом. Номер 2					
этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 820 кв.м.; общая площадь – 9242 кв.м.; строительный объем (всего) – 28514 куб.м., в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 26316 куб.м.; общая площадь ксартур – 5988,05 кв.м.; общее количество ксартур – 96 шт., в т.ч. 1 комнатных – 37 шт., 2 комнатных – 24 шт., 3 комнатных – 35 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилые помещения) – 357,46 кв.м.; площадь помещений помещений МОП – 1630,29 кв.м.; высота – 42 м.					
Трансформаторная подстанция 2КТПП-ККК-1000-10-4кВ					
Площадь застройки – 16,8 кв.м.; общая площадь – 16,464 кв.м.; строительный объем – 43,68 куб.м.					

2. Рекомендовать АОИТМК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в

разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1108-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская