

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-013567-2025

Дата присвоения номера: 14.03.2025 16:31:37
Дата утверждения заключения экспертизы 14.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728
ИНН: 5047253888
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 40

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. З А Я В Л Е Н И Е о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.11.2024 № 25, ООО СЗ "Тройка Плюс"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Заключение о наличии объектов культурного наследия от 25.10.2024 № P001-2572624320-90667397, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- Заключение о наличии объектов культурного наследия от 09.10.2024 № P001-3369629549-90008386, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- Градостроительный план земельного участка от 05.08.2024 № РФ-50-3-56-0-00-2024-40041-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
- Письмо об отсутствии необходимости согласования АГО от 23.12.2024 № 242, ООО СЗ "Тройка Плюс"
- Согласование на недостающие парковочные машиноместа от 16.12.2024 № 150исх-1216/1.2.5-2, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- Гарантийное письмо на обеспечение поручочного билета и выполнение требуемого объема компенсационных мероприятий от 20.02.2025 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
- Разрешение на размещение объекта от 07.03.2025 № 57, Администрация городского округа Ступино Московской области
- Письмо об отсутствии рыбохозяйственных заповедных зон от 08.11.2024 № У04-4140, МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ (РОСРЫБОЛОВСТВО)
- Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродрома ДОСААФ России Малино от 03.09.2024 № P001-3369629549-87114424, Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» АВТОНОМНАЯ НЕКОМЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ им. В.П. ЧКАЛОВА ДОСААФ РОССИИ
- Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 19.08.2024 № P001-3369629549-87112984, МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОБОРОНЫ РОССИИ) ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 20924
- Ответ на запрос на расположение пожарных гидрантов от 13.11.2024 № 150исх 524, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
- Технические условия на подключение к единой региональной информационной системе «Безопасный регион» от 23.10.2024 № 20241023-7ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
- Технические условия на подключение к единой региональной информационной системе «Безопасный регион» от 03.10.2024 № 20241003-10ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
- Технические условия на систему диспетчерской сигнализации и связи с лифтами от 29.10.2024 № 238, АО "СЕРВИС ЛИФТ"
- Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 07.08.2024 № 11189ВО, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
- Технические условия на подключение к объектовой системе оповещения объекта от 22.10.2024 № б/н, Начальник отдела по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций администрации г.о. Ступино Камалов А.В.
- Технические условия на подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 07.08.2024 № 11189ТС, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
- Технические условия на подключение к сети передачи данных, телефонной и телевизионной сети ООО «Тесла Связь» от 01.04.2024 № Исх. 04/24-28, ООО "ТЕСЛА СВЯЗЬ"
- Технические условия на подключение к системе радиофикации от 04.10.2024 № Исх. 09/24-154, ООО "ТЕСЛА СВЯЗЬ"
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 10.02.2025 № 2425077/Р/1/ЦА, АО "Мособлэнерго"
- Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.08.2024 № 11189ВС, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
- Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе ливневого водоотведения от 07.08.2024 № 11190 ВО, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.07.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»

26. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
27. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.07.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
28. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
29. ПРОГРАММА на проведение инженерно-экологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
30. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.10.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
31. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, город Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН: 50:33:0040133:4892» от 18.10.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
32. СРО ООО"АЗИМУТ-45" от 25.02.2025 № СРО-5043062480-20250225-1143, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
33. СРО ООО "Моспроект 7" от 04.03.2025 № СРО-9705154704-20250304-1151, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
34. НОПРИЗ Амелин И.В. от 13.07.2017 № П-004587, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
35. НОПРИЗ Володина Н.В. от 11.10.2023 № П-124967, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
36. НОПРИЗ Одинокких Е.А. от 10.07.2019 № П-103467, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
37. НОПРИЗ Еремцов А.В. от 20.11.2023 № ПИ-045666, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
38. НОПРИЗ Машин С.А. от 10.06.2024 № ПИ-164908, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
39. НОПРИЗ Политова О.И. от 20.11.2023 № ПИ-164923, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
40. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
41. Проектная документация (26 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование	объекта	капитального	строительства:
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892			
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:			
Россия, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, переулок Приокский.			

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирные жилые дома и административное здание

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	8 948,72
Площадь застройки Жилых корпусов 1-4	м2	5 821,42
Площадь застройки Административное здание	м2	3 055,30
Площадь застройки Трансформаторная подстанция	м2	72,0
Площадь объекта	м2	52 019,3
Площадь подземная	м²	1 649,5
Площадь надземная	м²	50 369,8
Строительный объем зданий	м3	200 854,90
Строительный объем подземной части зданий	м3	19 352,82
Строительный объем надземной части зданий	м3	181 502,08
Площадь квартир	м²	30 197,44
Общая площадь квартир	м²	30 197,44
Жилая площадь квартир	м²	16 088,16
Количество квартир	шт.	656
Количество жителей жилого дома	чел.	1 082
Площадь помещений общественного назначения всего	м²	8 319,44
Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3)	м²	8 102,02
Площадь помещений управляющей компании	м²	217,42
Площадь участка в границах	м2	49 421

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства:
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892. Корпус 2.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, переулок Приокский

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь объекта	м2	9 810,4
Площадь подземная	м2	244,56
Площадь надземная	м2	9 565,88
Строительный объем здания	м3	35 652,9
Строительный объем подземной части здания	м3	2450,5
Строительный объем надземной части здания	м3	33 202,4
Площадь квартир	м2	6 472,32
Общая площадь квартир	м2	6 472,32
Жилая площадь квартир	м2	3 436,4
Количество квартир	шт.	152
Количество жителей жилого дома	чел.	232
Площадь помещений общественного назначения	м2	864,53
Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3)	м2	838,13
Площадь помещений управляющей компании	м2	26,40
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Площадь застройки	м2	1 248,02

Наименование объекта капитального строительства:
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892. Корпус 4.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, переулок Приокский

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь объекта	м2	9 810,4
Площадь подземная	м2	244,56

Площадь надземная	м2	9 565,88
Строительный объем здания	м3	35 652,9
Строительный объем подземной части здания	м3	2450,5
Строительный объем надземной части здания	м3	33 202,4
Площадь квартир	м2	6 472,32
Общая площадь квартир	м2	6 472,32
Жилая площадь квартир	м2	3 436,4
Количество квартир	шт.	152
Количество жителей жилого дома	чел.	232
Площадь помещений общественного назначения всего	м2	864,53
Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3)	м2	838,13
Площадь помещений управляющей компании	м2	26,4
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Площадь застройки	м2	1 248,02

Наименование объекта капитального строительства:
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892. Административное здание.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, переулок Приокский

Функциональное назначение:
Административное здание

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	6157,4
Общая площадь подвала	м2	582,7
Общая площадь 1 этажа	м2	2835,5
Общая площадь 2 этажа	м2	2695,8
Общая площадь выходов на кровлю	м2	43,4
Общая площадь помещений общественного назначения (административно - управленческого помещения БКТ класса Ф4.3)	м2	4354,5
Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3)	м2	4264,5
Площадь помещений управляющей компании	м2	90
Строительный объем здания	м3	33780,20
Строительный объем надземной части здания	м3	26143,08
Строительный объем подземной части здания	м3	7637,12
Площадь застройки	м2	3055,3

Наименование объекта капитального строительства:
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892. Корпус 3.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, переулок Приокский

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь объекта	м²	13 120,5
Площадь подземная	м²	288,82
Площадь надземная	м²	12 831,68
Строительный объем здания	м3	47 884,45
Строительный объем подземной части здания	м3	3407,35
Строительный объем надземной части здания	м3	44 477,1
Площадь квартир	м2	8 626,4
Общая площадь квартир	м²	8 626,4
Жилая площадь квартир	м²	4 607,68
Количество квартир	шт.	176
Количество жителей жилого дома	чел.	309

Площадь помещений общественного назначения всего	м²	1 117,94
Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3)	м²	1 080,63
Площадь помещений управляющей компании	м²	37,31
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Площадь застройки	м²	1 662,69

Наименование объекта капитального строительства:
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН 50:33:0040133:4892. Корпус 1.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, переулок Приокский

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь объекта	м2	13 120,5
Площадь подземная	м2	288,82
Строительный объем здания	м3	47 884,45
Строительный объем подземной части здания	м3	3407,35
Строительный объем надземной части здания	м3	44 477,1
Площадь квартир	м2	8 626,4
Общая площадь квартир	м2	8 626,4
Жилая площадь квартир	м2	4 607,68
Количество квартир	шт.	176
Количество жителей жилого дома	чел.	309
Площадь помещений общественного назначения всего	м2	1 117,94
Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений офисного назначения БКТ (класса Ф4.3)	м2	1 080,63
Площадь помещений управляющей компании	м2	37,31
Площадь надземная	м2	12 831,68
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Площадь застройки	м2	1 662,69

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
Гололедный район – II (СП 20.13330.2016 прил. Е, карта 3, толщина стенки гололѐда – 5 мм).
Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:
- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 34°С;
- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 26°С.
Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2024 "Тепловая защита зданий" - нормальная.
Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – П5 (умеренный).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию
Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСПРОЕКТ 7"
ОГРН: 1217700175362
ИНН: 9705154704
КПП: 770501001
Адрес электронной почты: titovne@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Космодамианская, 40-42/3, XVII

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, город Ступино, переулок Приокский, корпус 1, 2, 3, 4, административное здание на земельном участке с КН: 50:33:0040133:4892» от 18.10.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Согласование на недостающие парковочные машиноместа от 16.12.2024 № 150исх-1216/1.2.5-2, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2. Гарантийное письмо на обеспечение поручочного билета и выполнение требуемого объема компенсационных мероприятий от 20.02.2025 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
3. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2024 № РФ-50-3-56-0-00-2024-40041-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4. Разрешение на размещение объекта от 07.03.2025 № 57, Администрация городского округа Ступино Московской области
5. Письмо об отсутствии рыбохозяйственных заповедных зон от 08.11.2024 № У04-4140, МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ (РОСРЫБОЛОВСТВО)
6. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродрома ДОСААФ России Малино от 03.09.2024 № P001-3369629549-87114424, Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» АВТОНОМНАЯ НЕКОМЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ им. В.П. ЧКАЛОВА ДОСААФ РОССИИ
7. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 19.08.2024 № P001-3369629549-87112984, МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОБОРОНЫ РОССИИ) ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 20924
8. Письмо об отсутствии необходимости согласования АГО от 23.12.2024 № 242, ООО СЗ "Тройка Плюс"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Ответ на запрос на расположение пожарных гидрантов от 13.11.2024 № 150исх 524, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
2. Технические условия на подключение к единой региональной информационной системе «Безопасный регион» от 23.10.2024 № 20241023-7ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
3. Технические условия на подключение к единой региональной информационной системе «Безопасный регион» от 03.10.2024 № 20241003-10ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
4. Технические условия на систему диспетчерской сигнализации и связи с лифтами от 29.10.2024 № 238, АО "СЕРВИС ЛИФТ"
5. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 07.08.2024 № 11189ВО, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
6. Технические условия на подключение к объектовой системе оповещения объекта от 22.10.2024 № б/н, Начальник отдела по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций администрации г.о. Ступино Камалов А.В.
7. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 07.08.2024 № 11189ТС, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
8. Технические условия на подключение к сети передачи данных, телефонной и телевизионной сети ООО «Тесла Связь» от 01.04.2024 № Исх. 04/24-28, ООО "ТЕСЛА СВЯЗЬ"
9. Технические условия на подключение к системе радиофикации от 04.10.2024 № Исх. 09/24-154, ООО "ТЕСЛА СВЯЗЬ"
10. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 10.02.2025 № 2425077/Р/1/ЦА, АО "Мособлэнерго"
11. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.08.2024 № 11189ВС, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области
12. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе ливневого водоотведения от 07.08.2024 № 11190 ВО, Муниципальное унитарное предприятие "Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Ступино Московской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:33:0040133:4892

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728
ИНН: 5047253888

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	23.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта	03.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	12.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	02.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Ступино

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728
ИНН: 5047253888
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 40

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.07.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО СЗ «Тройка Плюс»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.07.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
- ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
- ПРОГРАММА на проведение инженерно-экологических изысканий от 30.09.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"
- ПРОГРАММА на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.10.2024 № б/н, ООО "АЗИМУТ-45"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	69-07-2024А3- ИГДИ.pdf	pdf	E3C4FDF7	69-07/2024А3-ИГДИ от 23.07.2024
	69-07-2024А3- ИГДИ.pdf.sig	sig	B75CDD9C	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	82-09_2024А3-ИГИ.pdf	pdf	4085DB00	82-09/2024А3-ИГИ от 03.11.2024
	82-09_2024А3-ИГИ.pdf.sig	sig	D974316A	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	82-09_2024А3-ИГМИ.pdf	pdf	AD706769	82-09/2024А3-ИГМИ от 12.11.2024
	82-09_2024А3-ИГМИ.pdf.sig	sig	627E92CA	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	82-092024А3-ИЭИ.pdf	pdf	6D7D3C2A	82-09/2024А3-ИЭИ от 02.12.2024
	82-092024А3-ИЭИ.pdf.sig	sig	7C7F1B9B	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	240718_ПР-П-СП.pdf	pdf	E4D96ADF	240718/ПР-П-СП
	240718_ПР-П-СП.pdf.sig	sig	026F64FF	Состав проектной документации
2	240718_ПР-П-ПЗ.xml	xml	01CEAC87	240718/ПР-П-ПЗ
	240718_ПР-П-ПЗ.pdf	pdf	C4EA5413	Раздел 1. Пояснительная записка
	240718_ПР-П-ПЗ.pdf.sig	sig	20E619E1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	240718_ПР-П-ПЗУ.pdf	pdf	5C6D75CD	240718/ПР-П-ПЗУ
	240718_ПР-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	D048B189	Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	240718_ПР-П-АР.1.pdf	pdf	FAC630E6	240718/ПР-П-АР.1
	240718_ПР-П-АР.1.pdf.sig	sig	FBE99A76	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1
2	240718_ПР-П-АР.2.pdf	pdf	96FA6109	240718/ПР-П-АР.2
	240718_ПР-П-АР.2.pdf.sig	sig	B5C3E933	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2
Конструктивные решения				
1	240718_ПР-П-КР.1.pdf	pdf	9E0F7920	240718/ПР-П-КР.1
	240718_ПР-П-КР.1.pdf.sig	sig	CBCB77EB	Конструктивные решения Часть 1
2	240718_ПР-П-КР.2.pdf	pdf	304C6E46	240718/ПР-П-КР.2
	240718_ПР-П-КР.2.pdf.sig	sig	145A9046	Конструктивные решения Часть 2
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	240718_ПР-П-ИОС1.1.pdf	pdf	AA5D78FC	240718/ПР-П-ИОС1.1
	240718_ПР-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	80D7917F	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
2	240718_ПР-П-ИОС1.2.pdf	pdf	30FFC326	240718/ПР-П-ИОС1.2
	240718_ПР-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	D3C78D0F	Часть 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения

Система водоснабжения				
1	240718_ПР-П-ИОС2.1.pdf	pdf	AFE8AB83	240718/ПР-П-ИОС2.1
	240718_ПР-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	8E96626B	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
2	240718_ПР-П-ИОС2.2.pdf	pdf	CA56090E	240718/ПР-П-ИОС2.2
	240718_ПР-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	3E076B9E	Часть 2. Наружные сети водоснабженияЧасть 2. Наружные сети водоснабжения
Система водоотведения				
1	240718_ПР-П-ИОС3.1.pdf	pdf	B9040D37	240718/ПР-П-ИОС3.1
	240718_ПР-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	B48F4952	Часть 1. Внутренние системы водоотведения
2	240718_ПР-П-ИОС3.2.pdf	pdf	43568805	240718/ПР-П-ИОС3.2
	240718_ПР-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	AAECC859	Часть 2. Наружные сети водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	240718_ПР-П-ИОС4.1.pdf	pdf	05462F86	240718/ПР-П-ИОС4.1
	240718_ПР-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	D683ABF4	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	240718_ПР-П-ИОС4.2.pdf	pdf	07D9D334	240718/ПР-П-ИОС4.2
	240718_ПР-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	EDDBEFCE	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
3	240718_ПР-П-ИОС4.3.pdf	pdf	7E1246B9	240718/ПР-П-ИОС4.3
	240718_ПР-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	76372726	Часть 3. Наружные сети теплоснабжения
Сети связи				
1	240718_ПР-П-ИОС5.1.pdf	pdf	2048783C	240718/ПР-П-ИОС5.1
	240718_ПР-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	73689730	Часть 1. Внутренние сети связи
2	240718_ПР-П-ИОС5.2.pdf	pdf	9A1FE869	240718/ПР-П-ИОС5.2
	240718_ПР-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	1982FFC0	Часть 2. Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Управление инженерными системами при пожаре
3	240718_ПР-П-ИОС5.3.pdf	pdf	C7ABC98A	240718/ПР-П-ИОС5.3
	240718_ПР-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	E4869AB8	Часть 3. Наружные сети связи
4	240718_ПР-П-ИОС5.4.pdf	pdf	7D847FFA	40718/ПР-П-ИОС5.4
	240718_ПР-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	C48AD324	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного не противопожарного оборудования. Система двусторонней связи для МГН, система вызова дежурного для МГН. Автоматизированная система учета энергоресурсов
Проект организации строительства				
1	240718_ПР-П-ИОС.pdf	pdf	88BE8EB3	240718/ПР-П-ИОС
	240718_ПР-П-ИОС.pdf.sig	sig	D78CDDC1	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	240718_ПР-П-ООС.1.pdf	pdf	28E01A36	240718/ПР-П-ООС.1
	240718_ПР-П-ООС.1.pdf.sig	sig	71392DF8	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
2	240718_ПР-П-ООС.2.pdf	pdf	658BF9D8	240718/ПР-П-ООС.2
	240718_ПР-П-ООС.2.pdf.sig	sig	143194C6	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	240718_ПР-П-ПБ.pdf	pdf	DF8D66E7	240718/ПР-П-ПБ
	240718_ПР-П-ПБ.pdf.sig	sig	E479F443	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	240718_ПР-П-ТБЭ.pdf	pdf	A4EF45F6	240718/ПР-П-ТБЭ
	240718_ПР-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	A2A34198	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	240718_ПР-П-ОДИ.pdf	pdf	F4E4FCCE	240718/ПР-П-ОДИ
	240718_ПР-П-ОДИ.pdf.sig	sig	1340934C	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;
- Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату составления Технического задания на разработку ИГДИ - 22.07.2024 г .

Экспертиза результатов инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату составления Технических заданий на разработку отчетов - 30.09.2024 г .

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка - 05.08.2024 г .

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-3057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11082

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Мазенин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

7) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

8) Панов Вячеслав Александрович
Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-1-2568
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

9) Ревина Надежда Валерьевна
Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

10) Родионов Борис Александрович
Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

11) Татарских Анатолий Евгеньевич
Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

12) Яковенко Сергей Игоревич
Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

13) Яковенко Сергей Игоревич
Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

14) Коньков Андрей Александрович
Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2CC8ED1002CB1B4BC4916E27903DDDF39 Владелец КОНЫКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителен с 07.03.2024 по 07.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 23291D10038B137BE463F56B5F80DF49F Владелец Мальшева Ирина Геннадьевна Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат D4891B03917A33F619575FD6BFF9FAE9 Владелец Буров Александр Валентинович	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2C3BCC90038B104BF45461EB8528CA8CD Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен	с 22.01.2025 по 17.04.2026
--------------	----------------------------

Действителен	с 19.03.2024 по 28.04.2038
--------------	----------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	19A9EB30091B1DA934BF513AF69BDEF0C
Владелец	Кузнецов Егор Игоревич
Действителен	с 16.06.2024 по 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1849B85000FB1C9A94F272D168933344F
Владелец	Мазеин Владислав Михайлович
Действителен	с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	267546D0046B125874DFD3EEF39E02A4C
Владелец	Панов Вячеслав Александрович
Действителен	с 02.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	7AA2D1DE000200080965
Владелец	Ревина Надежда Валерьевна
Действителен	с 16.09.2024 по 16.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	784210220002000848FD
Владелец	Родионов Борис Александрович
Действителен	с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2EC57DC0038B1E090493888D31DD78FBD
Владелец	Татарских Анатолий Евгеньевич
Действителен	с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	23F60A0005EB1D0A3425A3C61ED9544FD
Владелец	ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен	с 26.04.2024 по 26.07.2025