



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

27.09.2019

№ 267

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р по проекту «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 26.09.2019 № 23-2-1-2-0006-2019.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и ул. Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка 1».

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели 1 этап						
Наименование	Ед. изм.	Литер 6	Литер 7	Литер 8	Офис 1	Всего
ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	24	24	24	2	
Количество этажей	кол-во	25	25	25	3	
в том числе жилых	кол-во	23	23	23		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	369,40	1769,0	1004,1	394,00	3536,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	7911,50	36723,0	20732,1	1044,30	66410,9
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	7718,00	35660,3	20125,6	63503,9
	Общая площадь общественной части	м2	193,40	1062,6	606,6	2906,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	6583,00	30970,2	17465,4	1002,00	56020,6
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	6404,30	29994,9	16905,8	53305,0
	Общая площадь общественной части	м2	178,70	975,3	559,6	2715,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	248,40	1014,7	489,8		1752,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения	м2	66,20	454,4	276,8		797,4
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	27352,90	124801,8	69876,1	3783,50	225814,3
в том числе	выше отг. 0.000	м3	26250,30	119563,2	66933,3	215321,2
	ниже отг. 0.000	м3	1102,60	5238,6	2942,8	10493,1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2918,70	14514,1	8220,2		25653,0
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	4760,20	23474,2	13458,8		41693,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	5008,60	24167,7	13829,1		43005,4
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	115	482	276		873
в том числе	С-студии	шт.		45	23	68
	1-комнатных	шт.	69	115	92	276
	2-комнатных	шт.	46	299	138	483
	3-комнатных	шт.		23	23	46
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	178,60	975,3	559,6	958,80	2672,3
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	159,50	889,5	511,5	911,30	2471,8
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции	м2					25,0

Технико-экономические показатели 2 этап					
Наименование		Ед. изм.	Литер 4	Литер 5	ВСЕГО
ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	24	24	
Количество этажей		кол-во	25	25	
в том числе жилых		кол-во	23	23	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	1006,0	1052,8	2058,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	20869,5	23683,5	44553,0
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	20248,2	23118,8	43367,0
	Общая площадь общественной части	м2	621,2	564,6	1185,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	17496,0	19682,0	37178,0
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	16925,6	19159,1	36084,7
	Общая площадь общественной части	м2	570,4	523,1	1093,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	501,1	643,5	1144,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	267,0	283,4	550,4
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	69881,8	81234,1	151115,9
в том числе	выше отг. 0.000	м3	66939,0	77926,4	144865,4
	ниже отг. 0.000	м3	2942,8	3307,8	6250,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	7978,7	8501,1	16479,8
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	14783,9	14280,6	29064,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	13864,5	15007,5	28872,0
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	299	345	644
в том числе	С-студии	шт.	46	0	46
	1-комнатных	шт.	115	207	322
	2-комнатных	шт.	115	138	253
	3-комнатных	шт.	23	0	23
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	570,4	523,1	1093,5
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	524,1	465,7	989,8
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции		м2			25,0

Технико-экономические показатели 3 этап			
Наименование	Ед. изм.	Литер 3	ВСЕГО
ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	24	
Количество этажей	кол-во	25	
в том числе жилых	кол-во	23	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1698,2	1698,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП	м2	36773,9	36773,9

54.13330.2016, СП 118.13330.2012)				
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	35711.6	35711.6
	Общая площадь общественной части	м2	1062.2	1062.2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	31015.8	31015.8
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	30040.4	30040.4
	Общая площадь общественной части	м2	975.3	975.3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	1015.2	1015.2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	452.0	452.0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	124822.9	124822.9
в том числе	выше отм. 0.000	м3	119584.3	119584.3
	ниже отм. 0.000	м3	5238.6	5238.6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	14536.0	14536.0
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	23518.8	23518.8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	24213.4	24213.4
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	483	483
в том числе	С-студии	шт.	46	46
	1-комнатных	шт.	115	115
	2-комнатных	шт.	299	299
	3-комнатных	шт.	23	23
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	975.3	975.3
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	889.6	889.6
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции		м2		37.5

Технико-экономические показатели 4 этап						
Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Офис 1	Офис 2	Всего
ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	24	24	2	2	
Количество этажей	кол-во	25	25	3	3	
в том числе жилых	кол-во	23	23			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1706,2	365,00	394,0	260,2	2725,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	36723,0	7911,40	1044,3	689,2	46367,9
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	35660,3	7718,00		43378,3
	Общая площадь общественной части	м2	1062,6	193,40	1044,3	2989,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	30969,8	6583,30	1002,0	670,7	39225,8

в том числе	Общая площадь жилой части	м2	29994,9	6404.60			36399,5
	Общая площадь общественной части	м2	974,9	178.70	1002.0	670.7	2826,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	958.0	258.00			1216,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	454,4	55.50			509,9
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	124801,2	27360.40	3783,5	2651,5	158596,6
в том числе	выше отм. 0.000	м3	119562,6	26257.80	2574,4	1827,5	150222,3
	ниже отм. 0.000	м3	5238,6	1102.60	1209,1	824,0	8374,3
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	14514,1	2918,70			17432,8
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	23474,2	4760,20			28234,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	24167,7	5008.60			29176,3
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	482	115			597
в том числе	С-студии	шт.	45				45
	1-комнатных	шт.	115	69			184
	2-комнатных	шт.	299	46			345
	3-комнатных	шт.	23				23
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	974,9	178,70	958,8	621,6	2734,0
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	889,3	159,50	911,3	615,5	2575,6

Технико-экономические показатели 5 этап				
Наименование		Ед. изм.	Литер 9	ВСЕГО
ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	24	
Количество этажей		кол-во	25	
в том числе жилых		кол-во	23	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	1509,7	1509,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	32083.6	32083.6
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	31173.4	31173.4
	Общая площадь общественной части	м2	910,0	910,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	27103,8	27103,8
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	26271.6	26271.6
	Общая площадь общественной части	м2	832,2	832,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	910,8	910,8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	320,1	320,1
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	110338,1	110338,1
в том числе	выше отм. 0.000	м3	105746,5	105746,5
	ниже отм. 0.000	м3	4591,6	4591,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	12636,2	12636,2
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	20124,4	20124,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	20773,0	20773,0
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	414	414
в том числе	С-студии	шт.	46	46
	1-комнатных	шт.	46	46
	2-комнатных	шт.	322	322
	3-комнатных	шт.		
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	832,2	832,2
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	756,1	756,1
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции		м2		25,0

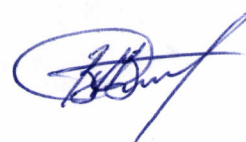
Технико-экономические показатели 6 этап – автостоянка Литер 10	
Площадь застройки, м2	5293,5
Общая площадь здания, м2	45730,3
Строительный объем здания, м3	201105,7
в т.ч. ниже 0,000	25768,1
в т.ч. выше 0,000	175337,6
Количество этажей, эт.	9
Этажность здания, эт.	8
Количество машиномест	2336
в т.ч. в подвальном этаже	274
в т.ч. на 1 этаже	252
в т.ч. на 2-7 этаже	258
в т.ч. на 8 этаже	262
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции, м2	25,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директор департамента



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника
отдела муниципальных услуг



К.А.Садовникова