



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-57-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-НБ»
2.2.2. ИНН:	6679162517
2.2.3. ОГРН:	1236600004740

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2.1.1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 2.1.2 по ПЗУ) в осях 1-13//А'-В/1 и 1'-1...4//А'-П – 2.1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501064:1967
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18011,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.04.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0969-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Архиндустрия»
5.2.2. ИНН:	6670511178
5.2.3. ОГРН:	1226600058596
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	16
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-078655-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.04.2025
6.3.2. Номер:	01-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мартынович Алевтина Геннадьевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-091742)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	09.04.2025
6.4.2. Номер:	0026-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2.1.1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой

	(№ 2.1.2 по ПЗУ) в осях 1-13//А'-В/1 и 1'-1...4//А'-П – 2.1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1033,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	21134,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	803,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	417
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	183
7.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.11. в том числе квартир (штук):	234
7.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	62,22
7.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 78724,0 - ниже отм. 0.000: 15165,6 Площадь наземного павильона (кв. м): 89,0 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 12183,2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с К = 0,5) (кв. м): 12443,4 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с К = 1) (кв. м): 12703,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 234 - однокомнатных: 104 - двухкомнатных: 91 - трехкомнатных: 19 - однокомнатных с кухней-нишей: 20 Количество индивидуальных колясочных (не входят в МОП) (штук): 90 Площадь индивидуальных колясочных (не входят в МОП) (кв. м): 399,0 Количество внеквартирных кладовых (штук): 93

	Площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 404,5 Количество мотомест (штук): 3 Площадь МОП (кв. м): 2145,65 Площадь ПУИ (кв. м): 3,7 Площадь колясочной (кв. м): 18,3 Площадь помещения мытья лап животных (кв. м): 3,9 Количество технических помещений (штук): 10 Площадь технических помещений (кв. м): 292,3 Площадь подземной стоянки (кв. м): 2132,2
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

