

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«27» декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-399-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«27» ноября 2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24 апреля 2024 « 01 » октября 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	городской округ город Краснодар

Федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:18408
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11007 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2884-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»
5.2.2. ИНН:	2311329923
5.2.3. ОГРН:	1222300005311
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2023 18.07.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-082236-2023 23-2-1-2-041313-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 32)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1341,87
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18509,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4067,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11521,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.1.11. в том числе квартир (штук):	242
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,1-59,55
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9-18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	11522,07
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	12058,11
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	10901,8
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	1156,31
Жилая площадь квартир (кв.м):	4650,81
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	0
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	6046,71
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	4298,67
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	1175,79
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	1888,98
Строительный объем (куб.м):	68413,4
Строительный объем (ниже отм. 0.000) (куб.м):	5776,95
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м):	62636,45
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	2
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	212,55
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	30,88
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.)	2
Количество студий (шт.):	0

Количество 1- комнатных квартир (шт.):	158
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	67
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	17
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	857,25
Площадь кладовых (кв.м):	424,05
Количество кладовых (шт.):	89
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	684,6
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	150,96
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	533,64
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 33)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1915,24
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	23965,75
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5616,89
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14692,89
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.2.11. в том числе квартир (штук):	314
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	31,1-59,55
7.2.17. Иные показатели:	

Этажность (эт.):	9-18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	14692,89
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	15509,37
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	13879,5
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	1629,87
Жилая площадь квартир (кв.м):	5841,27
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	0
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	8142,59
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	5374,67
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	1175,63
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	2457,4
Строительный объем (куб.м):	89463,0
Строительный объем (ниже отм. 0.000) (куб.м):	8361,86
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м):	81101,13
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	3
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	323,48
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	46,25
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.):	3
Количество студий (шт.):	0
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	214
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	83
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	17
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1239,95
Площадь кладовых (кв.м):	614,14
Количество кладовых (шт.):	128
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	981,92
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	273,52

В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	708,4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 32К)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	179,42
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	156,42
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,15
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб.м):	919,43
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	919,43
Площадь коммерческих помещений (кв. м):	154,3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

	расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 33К)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	179,92
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	157,89
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	5,15
7.4.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб.м):	918,35
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	918,35
Площадь коммерческих помещений (кв. м):	155,55
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 9П2)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	214,54
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	4748,95
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	5,15
7.5.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб. м):	21951,76
Строительный объём ниже 0.000 (куб. м):	21168,16
Строительный объём выше 0.000 (куб. м):	783,6

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)