

18905-1

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

ено печатью  
Д.М.Карамин  
2024г.  
лено печатью  
Д.М.Карамин  
2024г.

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наименование  
венностью «Специализированное  
организации – для юридических лиц)  
строительно-монтажное  
управление «Краснодар»  
350020 г. Краснодар,  
ул.им. Дзержинского, 8  
ИНН 2309064660  
Генеральный директор Ю.А.Клешенко

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1923-р от 24 августа 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, ка-  
питальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный жи-  
(ненужное зачеркнуть)  
лой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздорови-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-  
тельный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)  
ул.Лузана, 44 в г. Краснодаре» (7-10-11-12-этажный 5-секционный 216-квар-  
тирный жилой дом с подземным этажом техническим чердаком, встроенными и  
пристроенными помещениями общественного назначения: площадь застройки  
2420,30 м<sup>2</sup>, этажность: блок секция 1 – 12, блок секция 2 – 11, блок секции 3, 4 –  
10, блок секция 5 – 7, количество этажей: блок секция 1 – 12, блок секция 2 –  
12, блок секции 3, 4 – 11, блок секция 5 – 7, площадь жилого здания 2416,30 м<sup>2</sup>,  
строительный объем 73512,25 м<sup>3</sup>, в том числе выше от 0,000 – 6718,0 м<sup>3</sup>,  
ниже от 0,000 – 6330,75 м<sup>3</sup>, общая площадь жилых помещений 1240 кв.м

Начальник общего отдела департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар  
подпись



дем балконов, лоджий веранд и террас) 14135,60 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений 804,80 м<sup>2</sup>, общая площадь пристроенных помещений 1814,30 м<sup>2</sup>, количество квартир 216, в том числе: 1-комнатные 109, 2-комнатные - 77, 3-комнатные - 30) на земельном участке площадью 6839 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201040:483, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 26

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 24 февраля 2018

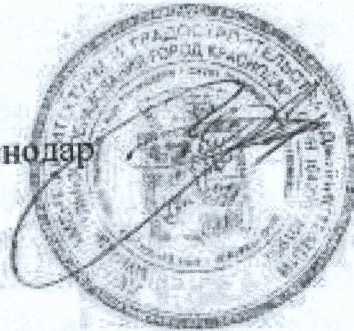
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

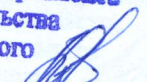
Действие настоящего разрешения продлено до 24 февраля 2018

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Начальник общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

  
Подпись



КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.04.2015

№ 165

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 6839 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201040:483, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 26.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» обратилось о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р, в части уточнения количества этажей блок секции 5: вместо «7» этажей, указать «8» этажей, в связи с технической ошибкой допущенной в показателях технико-экономических характеристик на стр. 3 положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0050-13 от 26.06.2013 (письмо ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» от 03.12.2011 № 23/318).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующее изменение:

в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описа-

Начальник общего отдела  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
подпись



КОПИЯ ВЕРНА

ние этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» по тексту слова «этажность: блок секция 5 - 7», заменить словами «этажность: блок секция 5 - 8».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное-монтажное управление «Краснодар», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок

Начальник общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

*[Handwritten signature]*  
подпись



КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.05.2015

№ 181

г. Краснодар

**О внесении изменения в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2015 № 165**

В целях устранения технической ошибки, допущенной в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2015 № 165 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р» в части уточнения номера разрешения на строительство, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В пункте 1 приказа слова «от 12.12.2011 № RU-23306000-2019-р» заменить словами «от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар», управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменения в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2015 № 165.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок

начальник общего отдела департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

подпись

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 27.08.2013 г. № RU 23306000-2923-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными  
помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной  
автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана 44 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " декабря 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

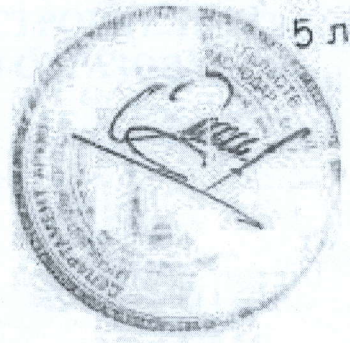


Начальник общего отдела департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
подпись

**КОПИЯ ВЕРНА**


Прошито  
5 листа



О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.05.2013 № КУ 21306000-2913-0

В департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар образованного объединения с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГ-ПОИСК» в соответствии с постановлением администрации города Краснодара от 27.05.2013 № КУ 21306000-2913-0 объекта «Муниципальный жилой дом (в составе земельного участка с кадастровым номером 23-02/001040-023/001/2013-001/001/001/001) по ул. Шоссейной, 24, ул. Тукая, 44 в г. Краснодаре, на земельном участке с кадастровым номером 23-02/001040-023/001/2013-001/001/001/001 в части внесения изменений в кадастровый паспорт недвижимости об объекте недвижимости и градостроительном плане за объект недвижимости от 26.02.2014 (кадастровый № 23-02/001040-023/001/2014-001) и продления срока действия разрешения на строительство.



Начальник общего отдела департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар   
подпись

КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

04.03.2024

№ 111

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:483, в части наименования застройщика в связи со сменой собственника земельного участка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.02.2024, собственность от 26.02.2024 № 23:43:0201040:483-23/165/2024-451) и продлении срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» 350020 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 8 ИНН 2309064660 Генеральный директор Ю.А. Клещенко» **заменить словами:** «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА», ИНН 2311291229/ОГРН 1192375049657, 350055, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, офис 3»;

1.2. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «27 января 2034 года»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р следующие документы:

проектная документация: Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Раздел 6: Проект организации строительства. 13-П-2024-ПОС (Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

01.07.2024

№ 416

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ – ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:483, в связи с переходом права собственности от 26.02.2024 № 23:43:0201040:483-23/165/2024-451, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА», ИНН 2311291229/ОГРН 1192375049657, 350055, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, офис 3» **заменить словами:** «Кому: «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА», ИНН 2311291229/ОГРН 1192375049657, 350055, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, офис 3».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скр...

листо

Начальник общего отдела ДАИ



« 104 »



Р. А. Дюдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.12.2024

№ 846

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.12.2024 № 23-2-1-2-072946-2024, письмо от 09.12.2024 № 150, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», подтверждение от 06.12.2024 № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Ончул Г.Е., по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка»;

- технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели				
Многоэтажный жилой дом							
1	Площадь застройки	кв.м.	2420,30				
2	Этажность	этаж	БС - 1	БС- 2	БС- 3	БС- 4	БС- 5
			13	12	11	10	8
3	Количества этажей	этаж	13	12	11	11	8
4	Строительный объём, в том числе:	куб. м.	73 512,25				
	- выше отм. 0.000	куб. м.	67 181,50				
	- ниже отм. 0.000	куб. м.	6330,75				
5	Площадь жилого здания	кв.м.	21 859,37				
6	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	1292,89				
7	Общая площадь пристроенных помещений	кв.м.	1753,8				
8	Общая площадь жилых помещений	кв.м.	5650,71				
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 975,46				
10	Общая площадь жилых помещений с балконами, лоджиями		14 729,83				
11	Количества квартир, в том числе:	штук	234				
	- Студия	штук	1				
	- 1-комнатные	штук	148				
	- 2-комнатные	штук	76				
	- 3-комнатные	штук	9				
12	Площадь застройки 2БКТП	кв.м.	25				

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.12.2024 № 23-2-1-2-072946-2024, письмо от 09.12.2024, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными

помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**»;

подтверждение от 06.12.2024 № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Ончул Г.Е., по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**»;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-1-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». Том 3;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». Том 4;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.ЭС. Том 5.1.1. Часть 3. «Питающие линии 0,4 кВ, наружное освещение». 01-13-ИОС.НЭС. Том 5.1.3;

подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.ВВ. Том 5.2.1. Часть 3. «Наружные сети водоснабжения». 01-13-ИОС.НВ. Том 5.2.3;

подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.КВ. Том 5.3.1. Часть 3. «Наружные сети систем водоотведения». 01-13-ИОС.НК. Том 5.3.3;

подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.ОВ. Том 5.4.1;

Часть 3. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.ТМ. Том 5.4.3.

Часть 5. «Тепловые сети» 01-13-1-ИОС.ТС. Том 5.4.5.

подраздел 5. «Сети связи»:

Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.СС. Том 5.5.1;

Часть 3. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.А. Том 5.5.3.

Часть 5. «Многоэтажный жилой дом» 01-13-1-ИОС.АПС. Том 5.5.5.

Часть 7. «Наружные сети связи». 01-13-ИОС.НСС. Том 5.5.7;

подраздел 7. «Технологические решения». Часть 1 «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ИОС.ТХ. Том 5.7.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка». Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-МОПБ. Том 9.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ОДИ. Том 10.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка». Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». 01-13-1-ЭЭ. Том 11.1.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

П Р И К А З

28.12.2024

№ 939

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка», в связи с допущенной технической ошибкой в текстовой части проектной документации раздела 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом», без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено подтверждение от 26.12.2024 № 2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданное ИП Ончул Г.Е. (ГИП Усевич Н.С.), по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка», информационное письмо от 26.12.2024 № 154, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р следующие документы:

подтверждение от 26.12.2024 № 2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданное ИП Ончул Г.Е. (ГИП Усевич Н.С.), по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка», информационное письмо от 26.12.2024 № 154, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка». 01-13-1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». Том 4.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

П Р И К А З

28.01.2025

№ 32

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено

положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.01.2025 № 23-2-1-2-002695-2025, информационное письмо к положительному заключению экспертизы от 27.01.2025 № 48, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.01.2025 № 23-2-1-2-002695-2025, информационное письмо к положительному заключению экспертизы от 27.01.2025 № 48, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**»;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-1-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». Том 3.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 01-13-1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. «Многоэтажный жилой дом». Том 4.1;

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**. 13-П-2024-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А. Домрин