

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-1-061890-2025

Дата присвоения номера: 17.10.2025 09:30:19

Дата утверждения заключения экспертизы 17.10.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "БИМ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кондратьев Олег Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Омская, 4а в г. Находка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БИМ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1237700476640

ИНН: 7720902326

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРОВО, УЛ 2-Я ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 5, К. 40, ПОМЕЩ. 6/1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ"

ОГРН: 1242500024612

ИНН: 2508150384

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г НАХОДКА, УЛ ТИССОВАЯ, Д. 3Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 29.07.2025 № б/н, подписано ООО "Первый Южный".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 03.07.2025 № 5024208279-20250703-0317, ООО "ГЕОСФЕРА ПЛЮС" является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-035-005024208279-2728.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.04.2025 № 1, ООО "ГЕО-СТАНДАРТ" является членом саморегулируемой организации Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: 190218/664.

3. Решение (о смене фирменного наименования) от 27.08.2025 № 1, подписано единственным участником ООО "ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ".

4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Омская, 4а в г. Находка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Омская, 4а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства
Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
Климатический район, подрайон: III
Геологические условия: II
Ветровой район: V
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6
Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:31:010205:487

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	16.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕО - СТАНДАРТ" ОГРН: 1072508000883 ИНН: 2508077938 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. НАХОДКА, УЛ БАБКИНА (ПОСЕЛОК ВРАНГЕЛЬ МКР.), Д.8

Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	16.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСФЕРА ПЛЮС" ОГРН: 1205000095453 ИНН: 5024208279 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г КРАСНОГОРСК, ПГТ. ПУТИЛКОВО, УЛ СХОДНЕНСКАЯ, Д. 3, КВ. 369
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	17.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСФЕРА ПЛЮС" ОГРН: 1205000095453 ИНН: 5024208279 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г КРАСНОГОРСК, ПГТ. ПУТИЛКОВО, УЛ СХОДНЕНСКАЯ, Д. 3, КВ. 369

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Находка

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ"

ОГРН: 1242500024612

ИНН: 2508150384

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г НАХОДКА, ТИССОВАЯ УЛ, Д. 3Б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 14.05.2025 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Первый Южный", согласовано генеральным директором ООО "ГЕОСФЕРА ПЛЮС".

2. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 03.03.2025 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Первый Южный", согласовано генеральным директором ООО "ГЕО-СТАНДАРТ".

3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 14.05.2025 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Первый Южный", согласовано генеральным директором ООО "ГЕОСФЕРА ПЛЮС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 14.05.2025 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "ГЕОСФЕРА ПЛЮС", согласована генеральным директором ООО "Первый Южный".

2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 03.03.2025 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "ГЕО-СТАНДАРТ", согласована генеральным директором ООО "Первый Южный".

3. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 15.05.2025 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "ГЕОСФЕРА ПЛЮС", согласована генеральным директором ООО "Первый Южный".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	O_04-25-ИГДИ.pdf	pdf	BDAB9D92	О/04-25-ИГДИ от 16.10.2025 Технический отчёт по результатам инженерно- геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	O_04-25-ИГДИ.p7s	p7s	6357A7A4	
Инженерно-геологические изыскания				
1	14.05.25-ИИ-ИГИ.pdf	pdf	13F416C3	14.05.25-ИИ-ИГИ от 16.10.2025 Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий
	14.05.25-ИИ-ИГИ.sig	sig	7D4928A7	
Инженерно-экологические изыскания				
1	14.05.25_ИИ_ИЭИ.pdf	pdf	6C6D0219	14.05.25 – ИИ – ИЭИ от 17.10.2025 Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации
	14.05.25_ИИ_ИЭИ.sgn	sgn	E99575C6	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Боброва Ирина Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12868

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 207D6BB0012B292A949189A9F
98D97E62

Владелец КОНДРАТЬЕВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 23.10.2024 по 23.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 230755D003AB207B5416493BC
5687E35A

Владелец Рогачева Ольга Владимировна

Действителен с 02.12.2024 по 02.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C3998A000FB34E8F4AFA0AA1
B260660C

Владелец ЯКОВЕНКО ОЛЬГА
ВАЛЕНТИНОВНА

Действителен с 03.07.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E0301D01F1B2F0A74350D3FEA
5FBDD0D

Владелец Боброва Ирина Сергеевна

Действителен с 03.06.2025 по 03.09.2026