



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1462Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик "Гранд Авеню"
2.2.2. ИНН:	0274394847
2.2.3. ОГРН:	1250200014734
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 5 (секции Д,Е,Ж,З)".
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020614:15434
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7498 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-0779
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	05.11.2020
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-782
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ АСП
5.2.2. ИНН:	0275066944
5.2.3. ОГРН:	1100261000399
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	2021.1962-ПЗ, ПОС, 04-18П-5-ПЗУ, АР, КР, ОДИ, 2022; Общество с ограниченной ответственностью "проект-М", шифр 04-18П-1.3-ПЭ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД, 2018
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1 -2-0139-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер",
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.10.2018
6.1.2.2. Номер:	письмо №65
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер",
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.10.2018
6.1.3.2. Номер:	письмо №71
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер",
6.1.4.1. Дата утверждения:	27.12.2018
6.1.4.2. Номер:	письмо №96
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер",
6.1.5.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-029614-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.1.6.1. Дата утверждения:	28.07.2023
6.1.6.2. Номер:	письмо №43
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер",
6.1.7.1. Дата утверждения:	08.11.2023
6.1.7.2. Номер:	письмо №65
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	А.Ю. Мухаметзянов
6.1.8.1. Дата утверждения:	13.05.2024
6.1.8.2. Номер:	Письмо №17

6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	А.Ю. Мухаметзянов
6.1.9.1. Дата утверждения:	17.04.2025
6.1.9.2. Номер:	02-2-1-2-021071-2025
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.1.10.1. Дата утверждения:	20.05.2025
6.1.10.2. Номер:	№ 0418-38
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	П.Г. Мазин
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.06.2025
6.3.2. Номер:	исх. № 94
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Торговый дом "Партнер"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв.м):	2134,58
7.1.4.3. Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м):	5458,32
7.1.5. Площадь (кв.м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Общая площадь выше 0,000 (кв.м):	34596,98
7.1.5.3. Общая площадь ниже 0,000 (кв.м):	5348,51
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	1202,94
7.1.6.2. Площадь КПП (кв.м):	107,71
7.1.6.3. Площадь кладовых багажа клиентов (кв.м):	207,5
7.1.6.4. Площадь парковочных мест (кв.м):	1650,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	23102,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых багажа клиентов (штук):	37
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	512
7.1.11. в том числе квартир (штук):	512
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.1.13. Количество этажей (штук):	14,26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	783
7.1.15.1. Количество сотрудников встроенных помещений (человек):	121

7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем выше 0,000- 119 179,95 м3, ниже отм. 0.000- 28 727,10 м3, жилая площадь квартир - 13 484,2 м2
7.1.17.1.1. :	Ранее разрешение на строительство №02-RU 03308000-1171Ж-2018 от 26.10.2018

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ	инициалы, фамилия

