

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	06.11.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-47-1065-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения	06.12.2024
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
2.2.2 ИНН	2315213302
2.2.3 ОГРН	1192375058083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК »Южный парк-4«: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0118055:10342»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край /
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	с Мысхако
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:10342
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	8835
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	08.09.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-3-47-0-00-2025-1313-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.2.1 Дата	02.02.2024
4.3.2.2 Номер	РФ-23-3-47-0-00-2024-0087
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта планировки территории	
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЙОРДАН ДИЗАЙН"
5.2.2 ИНН	2315173152
5.2.3 ОГРН	1122315001599
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	03.10.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-058368-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-М"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	11.12.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-074709-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-М"

6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2531,94
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	28818,15
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	11942,8
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	11353,2
7.1.8 Количество помещений (штук)	376
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	104
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	272
7.1.11 в том числе квартир (штук)	272
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	184
7.1.13 Количество этажей	12
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	3
7.1.15 Вместимость (человек)	836
7.1.16 Высота (м)	32,95


7.1.17 Иные показатели	
Количество квартир, в том числе:	272
- студий	32
- 1-комнатных	168
- 2-комнатных	72
Площадь квартир жилого комплекса "Южный парк-4" без учета лоджий и балконов (кв.м)	11353,20
Площадь квартир комплекса с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	12293,76
Площадь квартир комплекса с учетом лоджий и балконов (без коэффициента)(кв.м)	13186,40
Площадь 1-комнатных квартир жилого комплекса "Южный парк-4":	-
- без учета лоджий и балконов (кв.м)	6188,0
- с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	6728,24
- с учетом лоджий и балконов (без коэффициента) (кв.м)	7268,48
Площадь 2-комнатных квартир жилого комплекса "Южный парк-4":	-
- без учета лоджий и балконов (кв.м)	4297,68
- с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	4649,04
- с учетом лоджий и балконов (без коэффициента) (кв.м)	4952,48
Площадь квартир-студий жилого комплекса "Южный парк-4":	-
- без учета лоджий и балконов (кв.м)	867,52
- с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	916,48
- с учетом лоджий и балконов (без коэффициента) (кв.м)	965,44
Площадь нежилых помещений, в том числе:	11942,8
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	1522,34
- площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная, расчетная) (кв.м.)	1522,34;1522,34
- площадь кладовых помещений для хранения шин (кв.м)	498,91
- площадь МОП (кв.м)	4108,19
Строительный объем зданий жилого комплекса, в том числе (кв.м)	102005,17
- выше отм. +0.000	73267,55
- ниже отм. +0.000	28737,62
Площадь застройки зданий жилого комплекса (надземная) (кв.м)	2531,94
Площадь застройки зданий жилого комплекса (подземная) (кв.м)	3740,12

Количество проживающих (чел.)	516
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	320
Количество помещений общественного назначения (шт.)	12
Количество кладовых помещений для хранения шин (шт.)	92
Секция М1	-
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (шт.)(с учетом надземных, подземных), в том числе:	11
количество подземных этажей (паркинг)	2
Высота (м.)	32,95
Общая площадь здания (кв.м)	4910,99
Количество квартир (шт.), в том числе	64
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	16
Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м), в том числе:	2688,8
- 1-комнатных квартир	1768,96
- 2-комнатных квартир	919,84
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициента 0,3; 0,5)(кв.м)	3083,12
- 1-комнатных квартир	2042,56
-2-комнатных квартир	1040,56
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	2885,92
- 1-комнатных квартир	1905,76
- 2-комнатных квартир	980,16
Площадь нежилых помещений (кв.м.). в том числе:	1137,41
- площадь встроенных помещений общественного назначения	343,76
- площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная;расчетная)	343,76;343,76
- площадь МОП	793,65
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17235,44
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	590,33
Количество проживающих (чел.)	122
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	115
Количество помещений общественного назначения (шт.)	3
Секция М2	-
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (шт.)(с учетом надземных, подземных), в том числе:	11
количество подземных этажей (паркинг)	2
Высота (м.)	32,95
Общая площадь здания (кв.м)	5153,03

Количество квартир (шт.), в том числе	64
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	16
Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м), в том числе:	2720,96
- 1-комнатных квартир	1748,32
- 2-комнатных квартир	972,64
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	2968,16
- 1-комнатных квартир	1916,80
- 2-комнатных квартир	1051,36
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициента 0,3; 0,5)(кв.м)	3215,36
- 1-комнатных квартир	2085,28
- 2-комнатных квартир	1130,08
Площадь нежилых помещений (кв.м.). в том числе:	1191,37
- площадь встроенных помещений общественного назначения	374,27
- площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная;расчетная)	374,27;374,27
- площадь МОП	817,10
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17859,89
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	612,75
Количество проживающих (чел.)	124
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	31
Количество помещений общественного назначения (шт.)	3
Секция МЗ	-
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (шт.)(с учетом надземных, подземных), в том числе:	12
количество подземных этажей (паркинг)	3
Высота (м.)	32,95
Общая площадь здания (кв.м)	5154,03
Количество квартир (шт.), в том числе	64
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	16
Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м), в том числе:	2720,96
- 1-комнатных квартир	1748,32
- 2-комнатных квартир	972,64
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5;0,3)(кв.м)	2968,16
- 1-комнатных квартир	1916,80
- 2-комнатных квартир	1051,36
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициента 0,3; 0,5)(кв.м)	3215,35
- 1-комнатных квартир	2085,28

- 2-комнатных квартир	1130,08
Площадь нежилых помещений (кв.м.). в том числе:	1191,37
- площадь встроенных помещений общественного назначения	374,27
- площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная; расчетная)	374,27; 374,27
- площадь МОП	817,10
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17859,89
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	612,75
Количество проживающих (чел.)	124
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	31
Количество помещений общественного назначения (шт.)	3
Секция М4	-
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (шт.) (с учетом надземных, подземных), в том числе:	12
количество подземных этажей (паркинг)	3
Высота (м.)	32,95
Общая площадь здания (кв.м)	5782,32
Количество квартир (шт.), в том числе	80
- квартир-студий	32
- 1-комнатных квартир	24
- 2-комнатных квартир	24
Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м.). в том числе	3222,48
- квартир студий	867,52
- 1-комнатных квартир	922,40
- 2-комнатных квартир	1432,56
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,3; 0,5)(кв.м)	3471,52
- квартир студий	916,48
- 1-комнатных квартир	988,88
- 2-комнатных квартир	1566,16
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициента 0,3; 0,5)(кв.м)	3672,56
- квартир студий	965,44
- 1-комнатных квартир	1055,36
- 2-комнатных квартир	1651,76
Площадь нежилых помещений (кв.м.). в том числе:	1311,94
- площадь встроенных помещений общественного назначения	430,04
- площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная; расчетная)	430,04; 430,04
- площадь МОП	881,90
Строительный объем здания (выше отм.	20312,33

0.000) (куб.м)	
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	690,61
Количество проживающих (чел.)	146
Вместимость помещений общественного назначения (чел.)	143
Количество помещений общественного назначения (шт.)	3
Встроенно-пристроенный паркинг	-
Количество этажей (шт.)	2-3
Общая площадь подземного паркинга (кв.м)	7817,78
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	7110,71
- площадь кладовых помещений для хранения шин	498,91
- площадь МОП	798,44
Строительный объем встроенно-пристроенного паркинга (куб.м)	28737,62
Площадь застройки (подземной/надземной части здания)	3740,12/25,50
Вместимость паркинга (п/м)	184
Количество кладовых помещений для хранения шин (шт.)	92

И.о. главы муниципального образования городской округ город Новороссийск Краснодарского края		Э.А. Кальченко
Должность уполномоченного лица органа исполнительной власти осуществляющего выдачу разрешений на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

