

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«Строительная Компания АРМСТРОЙ»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346882 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А», офис 3 комната 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «19» января 2022г.

№ 61-302-2-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-3-057990-2021, 07 октября 2021г. 61-2-1-2-062568-2021, 25 октября 2021г. 0001-2022, 18 января 2022 г. 61-2-1-2-079028-2022 от 11 ноября 2022г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 61-2-1-2-031940-2023 от 09.06.2023г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302:2338

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 03.09.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0297
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории -

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «Архитектурное бюро «АБМ», 3-2019

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	9531,33	Площадь участка (кв. м):	1694
-------------------------------	---------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	31246,95	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	----------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,7
--------------------------	----	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	176
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1035,0
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	6320,87	Площадь квартир (кв. м):	6047,25
--------------------------------	---------	--------------------------	---------

Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.):	698,72	Количество квартир (шт.):	142
---	--------	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица К. Цеткин, земельный участок 176А
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до **«19» января 2025 года** в соответствии с проектной документацией - 3-2019-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» января 2022г

Дата внесения изменений «20» июня 2023 г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко