

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	23.08.2021
1.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-5868-2021
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	23.08.2034
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	16.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
2.2.2 ИНН	2311305714
2.2.3 ОГРН	1202300028325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства). Корректировка 4
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	-
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	Прикубанский внутригородской округ

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Круговая
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0126007:208
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	5000
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	13.11.2023
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2023-2563-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-

4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Гаспарьян
5.1.2 Имя	Александра
5.1.3 Отчество	Владимировна
5.1.4 ИНН	231216327005
5.1.5 ОГРНИП	318237500208030
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	12.12.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-075886-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СТЭКС»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	03.12.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-072717-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СТЭКС»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	27.10.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-064129-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СТЭКС»

документации	
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	26.01.2024
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-003406-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СТЭКС»
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	20.12.2022
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-090135-2022
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СТЭКС»
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	25.06.2021
6.1.6.2 Номер	23-2-1-3-034358-2021
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СТЭКС»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	11.12.2025; 16.09.2025; 01.09.2025; 04.06.2024; 09.02.2023; 11.01.2023
6.3.2 Номер	20-21.10 20-21.8 20-21.7 20-21.3 20-21.2 20-21.1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Гаспарьян А.В. Гаспарьян А.В. Гаспарьян А.В. Трапезников М.А. Краснов В.А. Краснов В.А.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-

оценку соответствия	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3037,12
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	16484,0
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	7372,15
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	529
7.1.13 Количество этажей	5
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	16,5
7.1.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	4
Общая площадь здания (кв.м), в том числе	16484,0
- rampa (кв.м)	2005,0
- эксплуатируемая кровля (кв.м)	2404,0
Строительный объем здания (куб.м)	48104,1
в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м)	9652,5
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе	7372,15
- площадь машино-мест (кв.м)	7009,25
- площадь нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях (кв.м)	362,9
- количество нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях (шт.)	2
Площадь МОП (кв.м), в том числе	7004,13

- нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению изменений в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общественному имуществу (кв.м)	67,2
нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению изменений в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общественному имуществу (шт.)	2
Количество помещений (шт.)	4
в том числе нежилых помещений (шт.)	4

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия

подпись