



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	16.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-322-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1.1-3.1.8 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3.1.А по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по ул. Вильгельма де Геннина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313005:1360
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18378,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1823-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Академический»
5.2.2. ИНН:	6674231245
5.2.3. ОГРН:	1076674024074
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	А-59/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-033276-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.10.2025 01.08.2025
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Главный инженер проекта

указанное подтверждение:	Ураков Константин Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-084739)
--------------------------	---

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Восьмисекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1.1-3.1.8 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4727,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	74012,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4766,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	1380
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	330
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1050
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1050
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1; 18-26

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	- ; 1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	5,64; 51,8-74,95
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 315011,0, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 19193,0 Количество квартир (штук): 1050, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук): 645, включая: - количество квартир-студий тип С (штук): 102 - количество 1-комнатных квартир тип 1К (штук): 246 - количество 1-комнатных квартир тип 2Е (штук): 297 - количество двухкомнатных квартир (штук): 231, включая: - количество 2-комнатных квартир тип 2К (штук): 129 - количество 2-комнатных квартир тип 3Е (штук): 102 - количество трехкомнатных квартир (штук): 138, включая: - количество 3-комнатных квартир тип 3К (штук): 49 - количество 3-комнатных квартир тип 4Е (штук): 89 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 36, включая: - количество 4-комнатных квартир тип 4К (штук): 20 - количество 4-комнатных квартир тип 5Е (штук): 16 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с коэфф. 1 (кв.м): 52167,99 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. 0,3 для террас, балконов и 0,5 для лоджий (кв.м): 50090,08 Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 48010,57 Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 330 / 4766,41, в том числе: - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 309 / 1047,43 - количество встроенных и пристроенных помещений общественного назначения (штук) / площадь (кв.м): 21 / 3718,98
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 3.1.А по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4356,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4782,16

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	159
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 19450,0 Площадь машино-мест (кв.м): 2361,81 Площадь проездов, проходов, технич. помещений (кв.м): 2322,54 Площадь ramпы (кв.м): 97,81

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1-м листе(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

