

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-24-16-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ.СЕВЕР"
2.2.2. ИНН:	7203455126
2.2.3. ОГРН:	1187232019116
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Тобольск, территория Зона Вузов, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304004:474
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория Зона Вузов
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:24:0304004:474
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18532,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-03-0-01-2024-7599-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное Бюро "Центр"
5.2.2. ИНН:	6658437538
5.2.3. ОГРН:	1136658021499
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	2/26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.07.2026
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-035207-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.08.2026
6.3.2. Номер:	055
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Занадворов Аркадий Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Тобольск, территория Зона Вузов, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304004:474
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7423,49
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4308,83
7.5. Площадь (кв. м):	35066,24
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1659,17
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19169,44
7.8. Количество помещений (штук):	812
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	397
7.10. Количество жилых помещений (штук):	415
7.11. в том числе квартир (штук):	415
7.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	30,20
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, куб.м.-130802,64., в том числе: ниже 0.00-30704, выше 0.00-100098,64 Количество квартир, шт-415, в.т.ч.: квартира-студия (XS)-35; 1-комнатная-196; 2-комнатная-173; 3-комнатная-11. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф k=1), кв.м.- 19169,44; квартира-студия (XS)-965,37; 1-комнатная-7451,84; 2-комнатная-9882,89; 3-комнатная-869,34. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф k=0,3 для балконов и террас, коэфф k=0,5 для лоджий), кв.м.- 18714,11. Общая площадь квартир без летних

	помещений, кв.м.-18462,14 Летние помещения, кв.м. - 707,3, в т.ч. балкон-389,12, лоджич-198,65, терраса-119,53 Жилая площадь квартир, кв.м.-6840,37 Количество коммерческих помещений, шт.-10 Общая площадь коммерческих помещений (офисов), кв.м.- 1659,17 Количество кладовых, шт.-240 Общая площадь кладовых, кв.м.-914,09 Количество индивидуальных колясочных, шт. - 48 Общая площадь индивидуальных колясочных, кв.м.-188,08 Общая площадь мест общего пользования (МОП), кв.м. - 6320,34 Общая площадь технических помещений, кв.м. - 556,31 Количество машиномест в подземном паркинге, шт.-99 Площадь подземного паркинга, кв.м.-3460,68 Площадь машиномест, кв.м.- 1313,25 Площадь проездов, въездной полосы (МОП), кв.м.- 2147,43 Количество этажей по ВПО, шт.- 2 Этажность ВПО, шт. -1 Этажность жилого дома, шт. - 9
--	--

Директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска		А. В. Мациук
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

