



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

05-10.2019

№ 444

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5407-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель Юга» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5407-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка 3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул.Красных Партизан, 1, в связи с изменением адреса земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5407-р-2019, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель Юга», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5407-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Приложение № 1
к приказу от 05.10.22 № 444

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5407-р-2019
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>05</u> 10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ ЮГА"
2.2.2. ИНН:	2309168605
2.2.3. ОГРН:	1182375076047
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка

	3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Даниила Смольяна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	71
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0106012:2139 23:43:0106012:2843
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12926 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.05.2018
4.3.1.2. Номер:	RU23306000-00000000011595
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.03.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	1146
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2018
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-0120-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная

проектной документации:	негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.04.2019
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-007467-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.03.2020
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-006045-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.02.2022
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-005254-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.2.2. Номер:	-
6.2.3.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2852,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	689,60
7.1.5. Площадь (кв. м):	42612,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10520,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6230,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.1.11. в том числе квартир (штук):	149
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м.):	29698,5
Строительный объём ниже отм.0,000 (куб.м.)	1829,1
Общая площадь квартир (кв.м.):	6473,5
Общая площадь студий (кв.м.):	785,6
Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	2250,3

Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	3437,6
Жилая площадь квартир (кв.м.)	2905,9
Площадь жилого здания ниже отм. 0.000 (кв.м.)	572,9
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	580,1
Площадь подвала (за исключением технических помещений) (кв.м.):	279,0
Площадь технических помещений (кв.м.):	110,7
Количество секций:	1
Количество кладовых (шт.):	42
Общая площадь кладовых (кв.м.):	157,5
Количество студий (шт.):	30
Количество однокомнатных квартир (шт.):	59
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	60
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2852,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	689,60
7.2.5. Площадь (кв. м):	42612,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10520,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6230,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.2.11. в том числе квартир (штук):	149
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м.):	29698,5
Строительный объём ниже отм.0,000 (куб.м.)	1829,1
Общая площадь квартир (кв.м.):	6473,5
Общая площадь студий (кв.м.):	785,6
Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	2250,3
Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	3437,6
Жилая площадь квартир (кв.м.)	2905,9
Площадь жилого здания ниже отм. 0.000 (кв.м.)	572,9
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	580,1
Площадь подвала (за исключением технических помещений) (кв.м.):	279,0
Площадь технических помещений (кв.м.):	110,7
Количество секций:	1
Количество кладовых (шт.):	42
Общая площадь кладовых (кв.м.):	157,5
Количество студий (шт.):	30
Количество однокомнатных квартир (шт.):	59
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	60
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2852,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	689,60
7.3.5. Площадь (кв. м):	42612,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10520,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6230,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.3.11. в том числе квартир (штук):	149

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м.):	29698,5
Строительный объём ниже отм.0,000 (куб.м.)	1829,1
Общая площадь квартир (кв.м.):	6473,5
Общая площадь студий (кв.м.):	785,6
Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	2250,3
Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	3437,6
Жилая площадь квартир (кв.м.)	2905,9
Площадь жилого здания ниже отм. 0.000 (кв.м.)	572,9
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	580,1
Площадь подвала (за исключением технических помещений) (кв.м.):	279,0
Площадь технических помещений (кв.м.):	110,7
Количество секций:	1
Количество кладовых (шт.):	42
Общая площадь кладовых (кв.м.):	157,5
Количество студий (шт.):	30
Количество однокомнатных квартир (шт.):	59
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	60
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2852,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	784,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	42612,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11051,5
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2241

7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6528,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.4.11. в том числе квартир (штук):	140
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	
БС 1:	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.):	1147,2
Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.):	3239,2
Количество квартир (шт.):	70
в том числе:	
Однокомнатные (шт.):	28
Двухкомнатные (шт.):	28
Трёхкомнатные (шт.):	14
Общая площадь квартир (кв.м.):	3383,4
в том числе:	
Общая площадь однокомнатных квартир:	1016,3
Общая площадь двухкомнатных квартир:	1321,3
Общая площадь трёхкомнатных квартир:	1045,8
БС 2:	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.):	1093,8
Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.):	3289,1
Количество квартир (шт.):	70
В том числе:	
Студии (шт.):	14
Однокомнатные (шт.):	14
Двухкомнатные (шт.):	28
Трёхкомнатные (шт.):	14
Общая площадь квартир (кв.м.):	3431,9
В том числе:	

Общая площадь студий (кв.м):	370,3
Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м):	624,4
Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м):	1329,8
Общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м):	1107,4

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Д.А.Ермак

