самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Самолет-Богдановский Лес»

«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Жилые дома корпуса № 10.1, 10.2

СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Самолет-Богдановский Лес»

«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Жилые дома корпуса № 10.1, 10.2

СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ

Главный инженер проекта **Е. Пыжова**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ.С	**Содержание**	3-4	
	Текстовая часть:		
СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ.ПЗ	**Пояснительная записка**		
	1. Задание на проектирование	5	
	2. Общие положения	5-7	
	3. Схема планировочной организации земельного участка	7	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	8	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;	9	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	10	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;	10	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	11	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	11	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	16	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	17-18	
СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ	**Графическая часть:**		
Лист 1	Ситуационный план	20	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ.С		
Разраб.		Сомов			05.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Помогаева			05.23		П	1	2
Н.контр.		Помогаева			05.23		ООО «Самолет-Проект»		
ГИП		Пыжова			05.23				

Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	21	
Лист 3	Схема организации рельефа	22	
Лист 4	План земляных масс	23	
Лист 5	План озеленения территории	24	
Лист 6	План расстановки малых архитектурных форм	25	
Лист 7	План покрытий	26	
Лист 8	Конструкции дорожных одежд	27	
Лист 9	Схема движения транспорта	28	
Лист 10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	29	

Пояснительная записка

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена для строительства «ЖК «Богдановский лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2» на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, утвержденного распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 21.02.2023 г.
- Выписка из ЕГРН о земельном участке кад. №50:21:0060310:1839;
- ГПЗУ №РФ-50-3-74-0-00-2023-16088, выдан 11.05.2023г.;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Геодезия+», шифр №20-052203-02, дата выпуска 10.11.2020;
- Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Мосгеотех», шифр 1231/02-2022 Ин-ИГИ, дата 10.2022 г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 01.12.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– ГОСТ Р 21.101–2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

– Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ.ПЗ		
Разраб.		Сомов			06.23	Пояснительная записка	Листов	
Разраб.		Еременко			06.23		П	1	15
Разраб.		Латыпов			06.23		ООО «Самолет-Проект»	
Разраб.		Прилукова			06.23			
ГИП		Пыжова			06.23	Пояснительная записка		

– Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

– Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

– Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны;

– Лесной кодекс РФ;

– Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 14.02.2020);

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;

– СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10–75» (ред. от 23.12.2019).

– СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

– Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок строительства расположен в Московской области, Ленинский городской округ, деревня Богданиха и входит в границу первого этапа строительства, проектируемого жилого комплекса.

В границы проектируемой территории входят:

- граница участка по ГПЗУ (для корп. №10.1 и корп. №10.2);
- границы дополнительного благоустройства (для корп. №10.1 и корп. №10.2).

Граница урбан-блока №10 включает в себя:

- земельный участок, площадью 20285 м², отведенный под размещение корпусов №№ 10.1, 10.2 находится в пользовании ООО СЗ «САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС» на правах аренды.

Для размещения элементов благоустройства и части стоянок временного хранения легкового транспорта, на основании утвержденного проекта планировки территории, в границу дополнительного проектирования частично входят земельные участки, находящиеся в пользовании ООО СЗ «САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС» (ЗУ № 50:21:0060310:1832) на правах аренды.

Планируемая территория граничит:

с севера – участок свободный от застройки (территория перспективного размещения улично-дорожной сети в красных линиях);

с запада – участок свободный от застройки (участок перспективного размещения жилых домов, проектируемых в части следующей очереди строительства);

с юга – территория урбан-блока №7 (выполняется отдельным проектом);

с востока - участок свободный от застройки (территория перспективного размещения улично-дорожной сети в красных линиях).

Рассматриваемый участок свободен от застройки и расположен в части планируемой территории (КРТ-34), расположенной в восточной части Ленинского городского округа Московской области, южнее д. Богданиха.

Участок проектируемого строительства расположен в неопасной зоне в отношении возможных проявлений карстово-суффозионных процессов, в соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Мосгеотех», шифр 1231/02-2022 Ин-ИГИ, дата 10.2022 г.

Естественный рельеф не изменен и не спланирован. Рельеф ровный, спокойный. Перепад рельефа характеризуется абсолютными отметками поверхности от 151,00 – 154,50 м., с общим уклоном с запада на восток.

На участке отсутствуют инженерные коммуникации, а так же древесно-кустарниковая растительность.

Климат района работ умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-теплым и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет +5,6 ºС.

Среднемесячная температура июля +16,9 ºС, января –6,3 ºС. Теплый период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 215–220 дней. Продолжительность безморозного периода 135–145 дней.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

а-1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка;

- на части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов;

- на части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия частных сервитутов;

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

На участок проектирования наложены сервитуты (см. граф часть):

а) частный - для подъезда к инженерным сооружениям (ТП2).

б) общественный – для подъезда к ТП1, детскому саду (перспективная застройка).

Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово и Остафьево).

Площадки для установки мусорных контейнеров находятся на нормативном удалении, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, п.4 от 28.01.2021 г.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании утвержденного проекта планировки территории.

Проектируемые жилые дома №10.1 и №10.2 относятся к первому этапу строительства.

В границы проектируемой территории входят:

- границы участка по ГПЗУ (урбан-блок №10);
- границы дополнительного благоустройства (для урбан-блок №10).

Урбан-блок №10 разбит на придомовые территории корп.№10.1 и корп.10.2, как обоснование достаточности детских, спортивных и площадок отдыха взрослых на каждый дом.

ТП№1, как и ТП№2 имеют собственные границы межевания и будут разрабатываться в рамках отдельного проекта.

Застройка выполнена по квартальному принципу с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТКО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Корпуса образуют жилую группу с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок.

Согласно планировке территории (ППТ), утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 21.02.2023 № П21/0014-23 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Богданиха» предусматривается обеспечение жителей дома объектами социально-бытового назначения:

1. Детский сад на 350 мест (1 этап строительства, выполняется по отдельному проекту);
2. Общеобразовательная школа на 1100 мест (1 этап строительства, выполняется по отдельному проекту);
3. Поликлиника и др.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 2. Баланс территории участка

Баланс территорий в границах ГПЗУ					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Территория УБ10		Всего:
			В границе ГПЗУ	В границе благоустройства	
1	Площадь территории, в т. ч.:	м^2	20285	1959	22244
2	Площадь застройки жилых зданий, в т. ч.:	м^2	3579	0	3579
	- площадь застройки корп. №10.1	м^2	1801	0	1801
	- площадь застройки корп. №10.2	м^2	1778	0	1778
3	Площадь придомовой территории, в т. ч.:	м^2	16706	1959	18665
	- площадь твердых покрытий в т. ч. проезды, тротуары, стоянки	м^2	10198	1668	11866
	- площадь покрытий из резиновой крошки	м^2	1018	0	1018

	- площадь озеленения, в т. ч. георешетка, газон, цветник, живая изгородь	$м^2$	5490	291	5781

Технико – экономические показатели объектов благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь объектов благоустройства и озеленения (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры), в т.ч.:	$м^2$	7101
	- площадь объектов и элементов благоустройства	$м^2$	1320
	- площадь озеленения	$м^2$	5781

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- срезка почвенно-растительного грунта слоем 20 см (в соответствии с данными геологических изысканий), для последующего применения;

- планировка территории - работы по засыпки-выемки грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций.

На участке отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа решена с учетом соблюдения баланса объема земляных масс общей территории участка.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дожде-приемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Нулевые отметки домов приняты:

жилой дом №10.1 - 152.40 м;

жилой дом №10.2 – 152.40 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 35 промилле.

ж) описание решений по благоустройству территории;

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

– площадки для отдыха взрослого населения;

– площадки для занятий физкультурой;

– тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки;

– озеленение, с устройством газонов и цветников из многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Открытые площадки

Расчет детских, физкультурных площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановлению Правительства МО от 01.06.2021 г. №435/18:

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Расчет площадок выполнен в графической части проекта см. лист 2.1, 2.2.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Проектом предусматриваются площадки ТБО для установки контейнеров с раздельным сбором мусора, которые находятся на нормативном удалении не менее 8 м. (но не более 100 м.) до многоквартирных жилых домов, детских, игровых, спортивных и площадок для отдыха, согласно СанПиН 2.1.3684-21, п.4 от 28.01.2021 г.

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов V=1,1м^3 и V=0,9 м^3

На участке предусмотрено размещение одного контейнера для крупногабаритного мусора объемом V=8 м^3 и одного четырех-секционного контейнера для раздельного сбора мусора по мере заполняемости.

Расчет мусоросборников

Расчет выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ:

- 0,87 м^3 / год на 1 чел. - для административных зданий и офисных учреждений в нежилых помещениях;

- 0,086 м^3 / год на 1 м^2 площади многоквартирного дома;

- 0,028 м^3 в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома для КГО МКД (крупногабаритные отходы).

Расчет ТКО для жилых помещений при суммарной общей площади квартир 26466,66 кв.м.:

26466,66 м^2 х 0,086 м^3 = **2277** м^3 в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

При ежедневном вывозе мусора, потребность накапливаемых бытовых отходов в сутки составляет: 2277 м^3 / 365 сут. = **6,24 м^3.**

Расчет ТКО для нежилых помещений:

Суммарная площадь нежилых помещений общественного назначения (далее ПОН) без конкретной технологии составляет **2365,83 кв.м.**

Согласно ТЗ, количество работающих в нежилых помещениях общественного назначения без конкретной технологии составляет **30 кв.м./чел.**

Количество сотрудников в ПОН составляет:

2365,83 кв.м. / 30 кв.м./чел = **79 чел.**

Требуемый объем: 79 чел. х 0,87 м^3 / год на чел. = 69 м^3 / год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

При ежедневном вывозе мусора, потребность в накапливаемых бытовых отходах помещений ПОН в сутки составляет: 69 м^3 / 365 сут. = **0,19 м^3.**

В соответствии с разделом ТХ (СБЛ-13-22-10-ПД-ИОС6.2.1) количество работающих в доме быта составляет **1 чел.** в смену. В соответствии с разделом ТХ (СБЛ-13-22-10-ПД-ИОС6.2.2) количество работающих в детском центре составляет **4 чел.** в смену.

Суммарное количество работающих в нежилых помещениях за одну смену составляет: 1 чел.+ 4 чел. = **5 чел.**

Требуемый объем: 5 чел. х 0,87 м^3 / год на чел. = 4,35 м^3 / год.

Кол-во суток в году: 365 суток.

При ежедневном вывозе мусора, потребность в накапливаемых бытовых отходах в сутки составляет: 4,35 м^3 / 365 сут. = **0,01 м^3/сут.**

Общая потребность в контейнерах в сутки составляет:

6,24 м^3+ 0,19 м^3+ 0,01 м^3= 6,44 м^3.

Проектом предусмотрено три площадки по 4 контейнера (суммарно 6 контейнеров по 0,9 м^3 и 6 контейнеров по 1,1 м^3), что составляет: 0,9 м^3*6+1,1 м^3*6 = 12,0 м^3.

Профицит потребности в сутки составляет:

12,0 м^3 – 6,44 м^3 = 5,56 м^3 (используется для следующих очередей строительства).

Потребность в КГО МКД:

26466,66 м^2 х 0,028 м^3 = **741** м^3 в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м^3.

741 м^3 / 365 сут. = **2,03** м^3/сут.

2,03 м^3/сут. / 8 м^3 = 0,254 = **1 контейнер.**

Бункер КГО (1 шт.), рассчитанный на обслуживание урбан-блока №10, расположен в границах участка с северной стороны.

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с утвержденным Стандартом ГК “Самолет” и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Конструкции покрытий:

- внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей и площадки для сбора бытовых отходов устраиваемых по покрытию подземной автостоянки, велодорожки: двухслойный асфальтобетон толщиной 120 мм, на бетонном основании (бетон класса В7,5) толщиной 120 мм, по уплотненной песчаной подсыпке и геотекстилю;

- тротуаров и отмостки: бетонная тротуарная плитка 80 мм, по сухой цементно-песчаной смеси на бетонном основании (бетон класса В7,5) толщиной от 120 до 180 мм, по уплотненной песчаной подсыпке и геотекстилю;

- площадок для отдыха взрослых: бетонная тротуарная плитка 80 мм, по сухой цементно-песчаной смеси на бетонном основании (бетон класса В7,5) толщиной 120 мм, по уплотненной песчаной подсыпке и геотекстилю;

- площадок для игр детей и занятий физкультурой: резиновое покрытие толщиной 20 мм, по асфальтобетонному слою толщиной 40 мм, на бетонном основании (бетон класса В15) толщиной 60 мм, по песчаному основанию и геотекстилю.

- пошаговое мощение из плитки: бетонная тротуарная плитка 60-80 мм, по сухой цементно-песчаной смеси на щебенчатом основании толщиной 200 мм, по уплотненной песчаной подсыпке и геотекстилю;

- укрепленный газон: георешетка ECORASTER с заполнением плодородным грунтом толщиной 50 мм. по выравнивающему слою из песка толщиной 40 мм. на бетонном основании (бетон класса В7,5) толщиной 230 мм, по песчаному основанию и геотекстилю.

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (по РГНП МО №713/30 (с изменениями на 26 июля 2022 года)).

Общая площадь квартир корп. 10.1 составляет: 13383,81 м^2;

Общая площадь квартир корп. 10.2 составляет 13082,85 м^2.

Обеспеченность квартир составляет 28 м^2/чел.

Расчет количества жителей.

Для корп.№10.1: 13383,81 м^2 / 28 м^2/чел.= **478 чел.**

Для корп.№10.2: 13082,85 м^2 / 28 м^2/чел.= **468 чел.**

Итого: общее количество жителей для проектируемого объекта составляет **946 чел.**

Расчет количества стоянок постоянного хранения.

В соответствии с РНГП №713/30 МО от 17.08.2015 (с изменениями на 26.07.2022 года), п. 5.12, уровень автомобилизации составляет 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, обеспеченность местами постоянного хранения в границах жилого района не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расчетное количество стоянок постоянного хранения составляет:

Для корп.№10.1: $N_п$ = 478 х 356 / 1000 х 0,9 = **154 м/м.**

Для корп.№10.2: $N_п$ = 468 х 356 / 1000 х 0,9 = **150 м/м.**

Итого: общее количество стоянок постоянного хранения составляет: **304 м/м.**

Расчет количества стоянок для временного хранения жителей.

В соответствии с РНГП №713/30 МО от 17.08.2015 (с изменениями на 26.07.2022 года), п. 5.12, уровень автомобилизации составляет 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, обеспеченность местами временного хранения в границах жилого района не менее 18 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расчетное количество стоянок временного хранения составляет:

Для корп.№10.1: $N_п$ = 478 чел. х 356 / 1000 х 0,18 = **31 м/м.**

Для корп.№10.2: $N_п$ = 468 чел. х 356 / 1000 х 0,18 = **30 м/м.**

Итого: общее количество стоянок временного хранения составляет: **61 м/м.**

Расчет количества стоянок временного хранения для инвалидов жилых домов.

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1 стоянки транспортных средств инвалидов следует выделять не менее 10% машино-мест от общего числа, в том числе передвигающихся на креслах-колясках не менее 5% от общего числа мест.

Расчетное количество стоянок временного хранения для инвалидов составляет:

Для корп.№10.1: 31 м/м х 0,1 = **4 м/м.** (в т.ч. 5% - **2 м/м** для инвалидов-колясочников)

Для корп.№10.2: 30 м/м х 0,1 = **3 м/м.** (в т.ч. 5% - **2 м/м** для инвалидов-колясочников)

Итого: общее количество стоянок временного хранения жителей для инвалидов составляет: 4 м/м + 3 м/м = **7 м/м** (в т.ч. **4 м/м** для инвалидов-колясочников).

Расчет количества стоянок для нежилых помещений общественного назначения.

Площадь нежилых помещений для корп. №10.1 составляет: **1135,03 м^2** (офисные помещения); **54,67 м^2** (дом быта);

Площадь нежилых помещений для корп. №10.2 составляет: **983,76 м^2** (офисные помещения); **192,37 м^2** (детский центр).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», приложение Ж, требуемая обеспеченность гостевыми стоянками для нежилых помещений составляет:

- для офисных помещений - 1 м/м на 50-60 кв.м. общей площади;

- для объектов коммунально-бытового обслуживания (дом быта) – 1 м/м на 10-15 кв.м.;

- досугово-развлекательные учреждения (детский центр) – 4-7 м/м единовременного посещения.

Расчетное количество стоянок для нежилых помещений составляет:

Для корп.№10.1: 1135,03 м^2 / 60 м^2 на 1 м/м= **19 м/м.** (под офисные помещения);

54,67 м^2 / 15 м^2 на 1 м/м = **4 м/м.** (для дома быта);

Для корп.№10.2: 983,76 м^2 / 60 м^2 на 1 м/м = **17 м/м.** (под офисные помещения);

4 м/м (для детского центра).

Итого: общее количество стоянок временного хранения для нежилых помещений составляет: 19 + 4 + 17 + 4 = **44 м/м.**

Расчет количества стоянок для инвалидов нежилых помещений общественного назначения.

Для корп.№10.1: 19 м/м х 0,1 = **2 м/м.** (в т.ч. 5% - **1 м/м** для инвалидов-колясочников) - под офисные помещения;

4 м/м х 0,1 = **1 м/м** (в т.ч. 5% - **1 м/м** для инвалидов-колясочников) - дом быта;

Для корп.№10.2: 17 м/м х 0,1 = **2 м/м.** (в т.ч. 5% - **1 м/м** для инвалидов-колясочников) - под офисные помещения;

4 м/м х 0,1 = **1 м/м** (в т.ч. 5% - **1 м/м** для инвалидов-колясочников) – детский центр.

Итого: общее количество стоянок временного хранения нежилых помещений для инвалидов составляет: 2+1+2+1 **= 6 м/м.** (в том числе 1+1+1+1=**4 м/м** для инвалидов-колясочников).

Итого, предусмотрено стоянок:

Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения составляет **304 м/м.**

Проектом предусмотрено размещение **18 м/мест** в гараже-стоянке №23 емкостью **500 м/мест** и **286 м/мест** в гараже-стоянке №22 емкостью **300 м/мест** (см. лист 1 ситуационный план, проект автостоянок выполняется по отдельному проекту, ввод в эксплуатацию 2024 г.).

Расчетное количество гостевых автостоянок для жителей составляет **61 м/м.**

Расчетное количество гостевых автостоянок для нежилых помещений составляет **44 м/м.**

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет:

61 м/м + 44 м/м = **105** м/м.

Проектом предусмотрено устройство **105** м/мест для временного хранения автомобилей на открытых автостоянках (в том числе **13 м/м** для инвалидов, из которых **8 м/м** для инвалидов-колясочников), размещенных в границах участка.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на участке проектирования можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – жилые корпуса.

2. Отдыха и занятий физкультурой - общее пространство (двор), ограниченное группой жилых корпусов. Включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий физкультурой.

3. Хозяйственная - площадки для сбора твердых коммунальных отходов, раздельного сбора мусора и крупногабаритного мусора.

4. Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.

5. Озеленения - территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Выезд-въезд с территории предусмотрен с северо-западной и юго-восточной сторон участка, по проектируемым улицам районного значения, ведущую на реконструируемую ул. Ленина и далее к Володарскому ш.

Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемым жилым корпусам и общественно-деловым помещениям по наружному периметру зданий предусмотрены проезды шириной 6 метров. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2, а так же СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 26.09.2021) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

N

ул.Ленина

а/д "М-5 Урал - п.Володарского - Каширское шоссе" - Богданиха - Коробово"

Примыкание к существующей УДС

Примыкание к существующей УДС

деревня Богданиха

Ручей б/н №1

Пешеходная аллея

Улица в жилой застройке 4

Магистральная улица 1

Подъезд к д.Богданиха

Магистральная улица 2

Улица в жилой застройке 3

50:21:0060310:1746

50:21:0060310:1740

50:21:0060310:1817(З)

50:21:0060310:1832

50:21:0060310:1833

50:21:0060310:1837

50:21:0060310:1844

1838

ТП1 ТП2 ТП3 ТП4

10.1 10.2 7.1 7.2 7.3 7.4 23 22

12 эт.

ЭЗУ АЗС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7.1	Жилой дом №7.1	выпускается отдельным проектом
7.2	Жилой дом №7.2	выпускается отдельным проектом
7.3	Жилой дом №7.3	выпускается отдельным проектом
7.4	Жилой дом №7.4	выпускается отдельным проектом
10.1	Жилой дом №10.1	проектируемый
10.2	Жилой дом №10.2	проектируемый
ТП1	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП2	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП3	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП4	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
22	Автостоянка на 300 м/мест	выпускается отдельным проектом
23	Автостоянка на 500 м/мест	выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Утвержденные красные линии
- Граница участка по ГПЗУ (1 этап строительства)
- Границы смежных земельных участков, в т.ч. земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- 50:21:0060310:1746 — Кадастровый номер смежных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемые гаражи-стоянки (1 этап строительства)
- Существующая застройка
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- береговые полосы водных объектов общего пользования
- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны
- санитарные разрывы от РТП и ТП
- границы зон действия публичных сервитутов
- границы зон действия частных сервитутов
- территории выявленных объектов археологического наследия**
- A — Остановочный пункт
- 7.2 23 — Экспликация проектируемых зданий и сооружений
- 2 пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы

Примечания:
- рассматриваемая территория полностью находится в приаэродромной территории аэропорта Домодедово и Остафьево.
- в границах рассматриваемой территории отсутствуют существующие особо охраняемые природные территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ			
						«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»			
Разраб.		Сомов			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела		Тимошишина			11.2022		П	1	10
Н. контр.		Помогаева			11.2022	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Самолет-Проект"		
ГИП		Пыжова			11.2022				

Копировал

Формат А1

N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7.1	Жилой дом №7.1	выпускается отдельным проектом
7.2	Жилой дом №7.2	выпускается отдельным проектом
7.3	Жилой дом №7.3	выпускается отдельным проектом
7.4	Жилой дом №7.4	выпускается отдельным проектом
10.1	Жилой дом №10.1	проектируемый
10.2	Жилой дом №10.2	проектируемый
ТП1	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП2	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП3	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП4	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
22	Автостоянка на 300 м/мест	выпускается отдельным проектом
23	Автостоянка на 500 м/мест	выпускается отдельным проектом

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Площадь, кв. м.	Примечание
Д	Детские площадки, в т.ч.:	506	
Д5	Детская площадка	246	
Д6	Детская площадка	260	
Ф	Физкультурные площадки, в т.ч.:	569	
Ф5	Физкультурная площадка	263	
Ф6	Физкультурная площадка	306	
О	Площадки для отдыха, в т.ч.:	96	
О5	Площадка для отдыха	48	
О6	Площадка для отдыха	48	
Т	Контейнерная площадка, в т.ч.:	149	
Т4	Контейнерная площадка	34	
Т5	Контейнерная площадка	35	
Т6	Контейнерная площадка	34	
Т7	Контейнерная площадка	22	
Т8	Контейнерная площадка	24	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование	Покрытие	Площадь, кв. м.			
			к. 10.1	к.10.2	БО	Всего:
Площадь твердых покрытий						
1	Подъезды, контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие	1755	1063	1221	4039
2	Плоскостные автостоянки	асфальтобетонное покрытие	1547	410	230	2187
3	Тротуары с возможностью проезда	плиточное покрытие	627	316	0	943
4	Тротуары, площадки отдыха	плиточное покрытие	2762	1717	217	4696
5	Пошаговая плитка	плиточное покрытие	0	1	0	1
Площадь мягких покрытий						
6	Детские площадки	резиновое травмобезопасное	219	250	0	469
7	Физкультурные площадки	резиновое травмобезопасное	256	240	0	496
Площадь озеленения						
8	Рулонный газон		2538	1502	283	4323
9	Экопокрытие с возможностью проезда пожарной техники	покрытие из георешетки ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом (газон)	328	257	0	585
10	Покрытие с живой изгородью (мульча)		470	395	8	873

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	корп. 10.1	корп. 10.2	Всего
1	Площадь застройки	кв.м	1800.85	1778.23	3579.08
2	Площадь жилого здания, в т.ч.:	кв.м.	21191.61	20886.76	42078.37
	- площадь наземная	кв.м.	19526.55	19243.00	38769.55
	- площадь подземная	кв.м.	1665.058	1643.76	3308.82
3	Этажность	эт.	12	12	12
4	Общая площадь квартир	кв.м	13463.01	13184.05	26647.06
5	Площадь квартир	кв.м	13383.81	13082.85	26466.66
6	Количество жителей	чел.	478	468	946
7	Количество работников	чел.	39	37	76

Технико-экономические показатели объектов благоустройства и озеленения

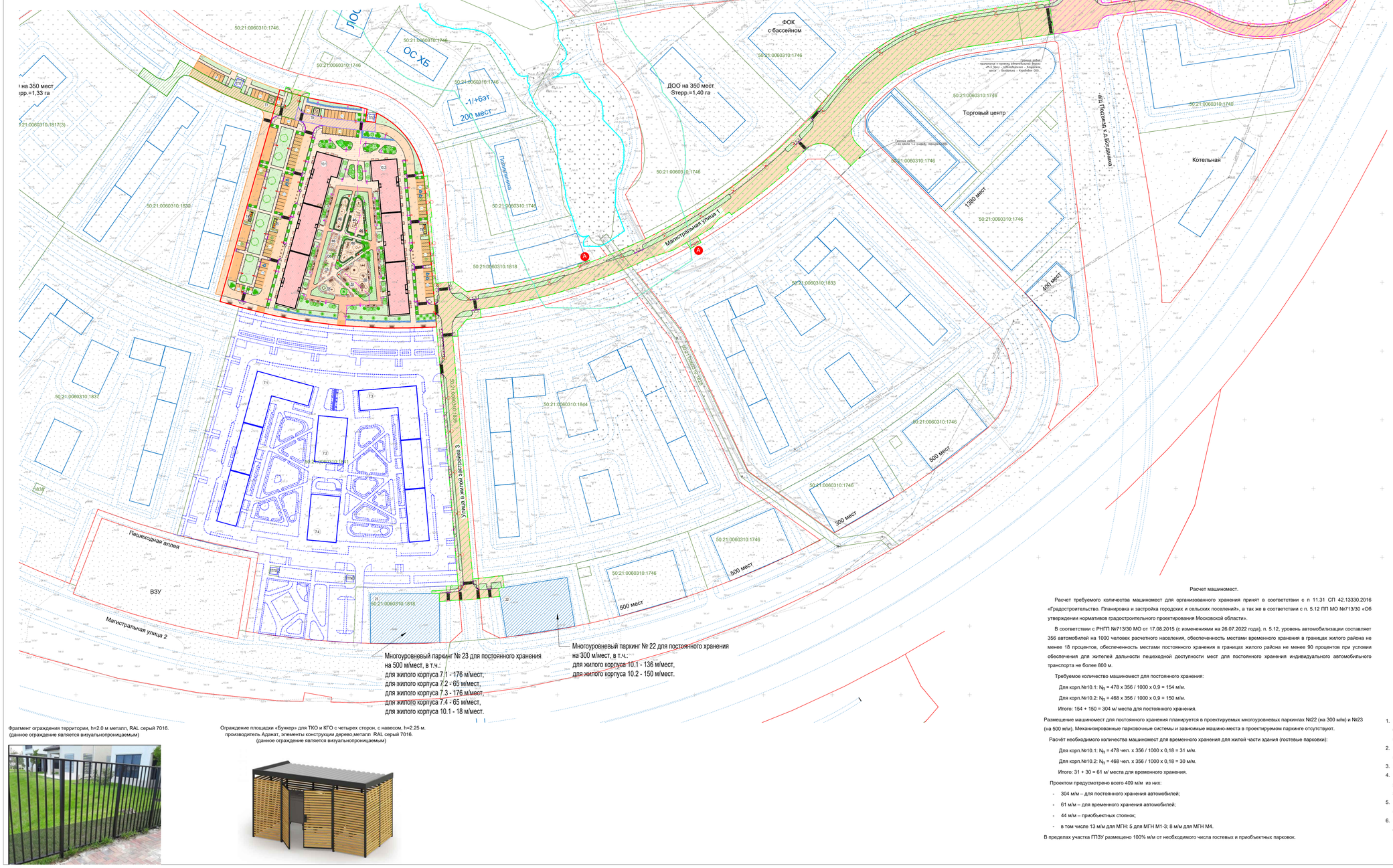
№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь объектов благоустройства и озеленения (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры), в т.ч.:	кв.м.	7101
	- площадь объектов и элементов благоустройства	кв.м.	1320
	- площадь озеленения	кв.м.	5781

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

№	Обозначение на плане	Наименование	шт.	м²	Высота растения , м	Возраст растения	Размер кома, контейне ра	Норма высадки на м²	Примечание
ДЕРЕВЬЯ									
2		Клен остролистый	2	-	3	6-8	0.8x0.5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
3		Клен серебристый	3	-	3	6-8	0.8x0.5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
4		Липа европейская Палтифа	8	-	3	6-8	0.8x0.5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
5		Сосна обыкновенная	3	-	3	6-8	0.8x0.5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
КУСТАРНИКИ									
6		Ива пурпурная мажк	11	-	2-2,5	4-6	0.4x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
7		Сосна горная мугус	17	-	2-2,5	4-6	0.4x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
8		Можжевельник Тамарисцифолия	7	-	2-2,5	4-6	0.4x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
9		Сирень обыкновенная	22	-	1-1,25	4-6	0.3x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
10		Спирея серая Грефшайм	84	-	1-1,25	4-6	0.3x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
11		Спирея японская Голд Флейм	32	-	1-1,25	4-6	0.3x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
12		Чубушник венечный «Золотистый»	44	-	1-1,25	4-6	0.3x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ									
13		Кизильник блестящий/Cotoneaster lucidus Schltdl.	1108	184,6	0,5 - 0,6		C3	норма высадки 6 шт. на 1 м2	
14		Пузыреплодник калинолистный "Амбер джуб"	2719	453,1	0,5 - 0,6		C3	норма высадки 6 шт. на 1 м2	
15		Спирея японская "Голдфлейм"/Spiraea japonica 'Goldflame'	1080	180	0,5 - 0,6		C3	норма высадки 6 шт. на 1 м2	
16		Виноград девичий	228	76,0	-			норма высадки 3 шт. на 1 п.м.	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Обозначение по каталогу
1		Скамейка с зарядным устройством "Заряд"	3	Аданат арт.7006 или аналог
2		Пристольная решетка "Аллегра квадратная"	3	Аданат арт. 001-06 или аналог
3		Урна "Город"	36	Аданат арт. 036-02 или аналог
5		Рукоход классический двухуровневый	1	KENGURU арт.k-002 или аналог
6		Воркаут комплекс	1	KENGURU арт.k-005 или аналог
7		Брусья двойные для отжимания разноуровневые	1	KENGURU арт.k-009 или аналог
8		Скамья	2	KENGURU арт.k-015 или аналог
9		Воркаут комплекс	1	KENGURU арт.k-030 или аналог
10		Брусья гнутые	1	KENGURU арт. k-098 или аналог
11		Воркаут комплекс Хаммер	1	KENGURU арт. k-045 или аналог
14		Скамья "Vera"	2	МАФ маркет, арт.LV110po
15		Скамья со спинкой "Vera"	46	МАФ маркет, арт.LV155po_RAL7016 или аналог
16		Скамья со спинкой цветная "Vera"	2	МАФ маркет, арт.LV155po_RAL7021 или аналог
17		Уличное кресло "Vera"	4	МАФ маркет, арт.LV157po_RAL7016 или аналог
19		Уличный стол	1	МАФ маркет, арт.LVS910 или аналог
21		Навес "Тарда"	10	Puntogroup, арт.HF06-00.000 или аналог
23		Уличный стол для настольного тенниса	2	KENGURU, арт.TS-001, или аналог
24		Информационный стенд "Грация"	5	Стиль сити RUS, арт. ИН 0160240 или аналог
27		Детский игровой комплекс	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0043 или аналог
28		Домик	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0103 или аналог
29		Песочница	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0129 или аналог
31		Качели Гнездо	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0162 или аналог
32		Карусель	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0180 или аналог
33		Качалка-балансир	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0191 или аналог
34		Качалка на пружине	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0194 или аналог
35		Качалка на пружине	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0200 или аналог
36		Спортивный комплекс	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 1012 или аналог
38		Спортивный комплекс	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 1067 или аналог
39		Спортивный комплекс	2	Высота_Стерео Групп, арт.VST 1073 или аналог
40		Барьер складной без замка (3 группы по 4 шт.)	12	Экономи-Ц Столмебель арт БС3-03 или аналог
42		Контейнерная площадка «бункер», на 4 конт., металл, цвет RAL 7016, h=2,25 м.	3	Аданат или аналог
43		Площадка для сбора крупногабаритного мусора с ограждением металл, дерево RAL 7016 (серый), h=2,25 м.	2	Аданат или аналог
44		Контейнер для раздельного сбора мусора V=0.9 м3	6	Спецмеханизация или аналог
45		Контейнер для раздельного сбора мусора V=1.1 м3	4	Спецмеханизация или аналог
46		Контейнер для смешанного сбора мусора V=1.1 м3	2	Спецмеханизация или аналог
47		Бункер накопитель БН8	2	Спецмеханизация или аналог
48		Ворота распашные, металл, цвет RAL 7016	1	Инд. изготовление
49		Проектируемая калитка, металл, цвет RAL 7016	2	Инд. изготовление
50		Ограждение дворовой территории, металл, цвет RAL 7016, h=2 м.	81 п.м.	RAL 7016 Инд. изготовление
51		Парковочный столбик "Променад"	269	Аданат арт.12008 или аналог RAL 7016



Фрагмент ограждения территории, h=2,0 м металл, RAL серый 7016.
(данное ограждение является визуальнопроницаемым)

Ограждение площадки «Бункер» для ТКО и КГО с четырех сторон, с навесом, h=2,25 м.
производитель Аданат, элементы конструкции дерево,металл RAL серый 7016.
(данное ограждение является визуальнопроницаемым)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Утвержденные красные линии (показано в информационных целях)
- Граница земельного участка*
- Границы благоустраиваемых территорий*
- Границы этапов (показано в информационных целях)
- Границы смежных земельных участков, в т.ч. земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- 50:21:0060310:1746 Кадастровый номер смежных участков
- Санитарный разрыв от мусорных контейнеров (20 м.)
- Береговая полоса ручья в д. Богданиха
- Прибрежно-защитная полоса в д. Богданиха
- Водоохранная зона в д. Богданиха
- Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
- Планируемые для установления границы зон действия частных сервитутов
- Существующая застройка
- Планируемые жилые дома
- Подземные части здания, выходящие за абрис проекции наружных стен
- Планируемые подъезды, тротуары, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях
- Перспективная застройка, показываемая в информационных целях
- Перспективные паркинги, планируемые для обеспечения жилых домов
- Проезды, контейнерные площадки с твердым асфальтобетонным покрытием
- Плоскостные автостоянки с твердым асфальтобетонным покрытием
- Покрытие из бетонной плитки
- Покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда спец. техники
- Велодорожки с асфальтовым покрытием
- Детские площадки с мягким резиновым покрытием (травмобезопасное)
- Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (травмобезопасное)
- Пошаговое мощение из плитки
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
- Газон рулонный
- Мульчированное покрытие с живой изгородью
- Магистральные дороги для 1 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняются по отдельному проекту УДС, шифр СБЛ УДС-ПУ.1, разработчик ООО "Самолет Проект". В соответствии с утвержденным графиком ДоКРТ от 01.12.2022 № 59[]оКРТ/21-22 начало строительства - 4 квартал 2023г, ввод объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2025г.
- Участок автомобильной дороги, строительство которого осуществляется за счет бюджетных средств в соответствии с принятыми решениями по документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 21.02.2023 № П21/0014-23, с учетом решений Документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к д.Богданиха в Ленинском городском округе и городском округе Домодедово Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области №836/27 от 10.08.2022г, и её корректировок. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию жилых домов.
- Пандусы
- Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
- Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3 м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта (габариты 2,5х5,3 м.)
- Приобъектные машиноместа для помещений общественного назначения (габариты 2,5х5,3 м.)
- Приобъектные машиноместа - профицит, предназначенный для следующих этапов (показано в информационных целях)
- Р-7 Количество м/м для временного хранения для жилой части здания (гостевые парковки)
- Р-П Количество м/м приобъектного хранения
- Р-100 Количество м/м постоянного хранения в многоуровневых паркингах
- Контейнерные площадки с контейнерами для ТКО
- Контейнерные площадки с контейнерами для КГО (на 8 куб.м.)
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Ограждение территории
- Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН
- Д1, О1, Ф1, Т1 Экспликация площадок различного назначения
- Экспликация зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Остановочный пункт
- Опоры освещения
- Автобусный павильон

* земельный участок, включая территории благоустройства, полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Москва (Домодедово).

Расчет машиномест.

Расчет требуемого количества машиномест для организованного хранения принят в соответствии с п 11.31 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же в соответствии с п. 5.12 ПП МО №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В соответствии с РНГП №713/30 МО от 17.08.2015 (с изменениями на 26.07.2022 года), п. 5.12, уровень автомобилизации составляет 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, обеспеченность местами временного хранения в границах жилого района не менее 18 процентов, обеспеченность местами постоянного хранения в границах жилого района не менее 90 процентов при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Требуемое количество машиномест для постоянного хранения:

Для корп.№10.1: $N_{П}$ = 478 x 356 / 1000 x 0,9 = 154 м/м.

Для корп.№10.2: $N_{П}$ = 468 x 356 / 1000 x 0,9 = 150 м/м.

Итого: 154 + 150 = 304 м/ места для постоянного хранения.

Размещение машиномест для постоянного хранения планируется в проектируемых многоуровневых паркингах №22 (на 300 м/м) и №23 (на 500 м/м). Механизированные парковочные системы и зависимые машино-места в проектируемом паркинге отсутствуют.

Расчёт необходимого количества машиномест для временного хранения для жилой части здания (гостевые парковки):

Для корп.№10.1: $N_{В}$ = 478 чел. x 356 / 1000 x 0,18 = 31 м/м.

Для корп.№10.2: $N_{В}$ = 468 чел. x 356 / 1000 x 0,18 = 30 м/м.

Итого: 31 + 30 = 61 м/ места для временного хранения.

Проектом предусмотрено всего 409 м/м из них:

- 304 м/м – для постоянного хранения автомобилей;
- 61 м/м – для временного хранения автомобилей;
- 44 м/м – приобъектных стоянок;
- в том числе 13 м/м для МГН: 5 для МГН М1-3; 8 м/м для МГН М4.

В пределах участка ГПЗУ размещено 100% м/м от необходимого числа гостевых и приобъектных парковок.

Примечание

1. Все элементы транспортной инфраструктуры: проезды, наземные парковки, элементы пешеходной сети, и иные элементы благоустройства, реализуются одновременно с проектируемым объектом в 2025 году в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.
2. Многоуровневые паркинги № 22, 23 с машиноместами для постоянного хранения реализуются одновременно с проектируемым объектом в 2025 году в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.
3. Все площадки благоустройства выполнены в одном уровне, без перепада высот, без устройства пандусов.
4. Подъезды к участку строительства и улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется по отдельному проекту и реализуются одновременно с проектируемым объектом в 2025 году в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.
5. Проектируемая УДС, расположенная в границах благоустройства в красных линиях, будет реализована по отдельному проекту одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемых объектов.
6. Расстояние от площадок ТКО до Объекта, детских игровых и спортивных площадок составляет не менее 20 м, соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21".

Схема планировочной организации земельного участка. (1:1000)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7.1	Жилой дом №7.1	выпускается отдельным проектом
7.2	Жилой дом №7.2	выпускается отдельным проектом
7.3	Жилой дом №7.3	выпускается отдельным проектом
7.4	Жилой дом №7.4	выпускается отдельным проектом
10.1	Жилой дом №10.1	проектируемый
10.2	Жилой дом №10.2	проектируемый
23	Автостоянка на 500 м/мест	выпускается отдельным проектом
ТП1	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП2	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП3	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП4	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- 152,15 / 152,10 — Красная (проектная) отметка / Отметка существующего рельефа
- 36.6 / 23.20 — Уклон (в промилле) / Расстояние (в метрах)
- 80 — Красные (проектные) горизонтали
- 80 — Красные (проектные) горизонтали УДС (разрабатывается отдельным проектом)
- Дождеприемная решетка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Лоток дождеприемный

Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Геодезия+", по договору № 20-052203-02 от 22 мая 2020 г. С даты выпуска от 10.11.2020 г. геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта / Пыжова Е. В.

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

						СБЛ-БОГД-7-23-ИГДИ	
						Инженерно-геодезические изыскания ЖК «Богдановский лес» по адресу: Московская область, Ленинские г.о., в районе дер. Богдановка	
Должность	Ф.И.О.		Подпись	Дата		ООО «СЗ «Самолет-Богдановский Лес»	
Ген.директор	Колобов М.М.			04.23	для разработки проектной документации проекта	Стадия: И	Лист: — Листов: 24
Геодезист	Сметанин А.Н.			04.23	Инженерно-топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"	
Составитель	Брикошин Д.В.			04.23			
Картограф	Галикина И.А.			04.23			

СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ

«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры», 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богдановка»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Сомов			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия: П	Лист: 3	Листов:
Провер.		Помогаева			11.2022				
Рук.службы		Тимошишина			11.2022				
Н. контр.		Помогаева			11.2022	Схема организации рельефа. М 1:500	ООО "Самолет Проект"		

Копировал

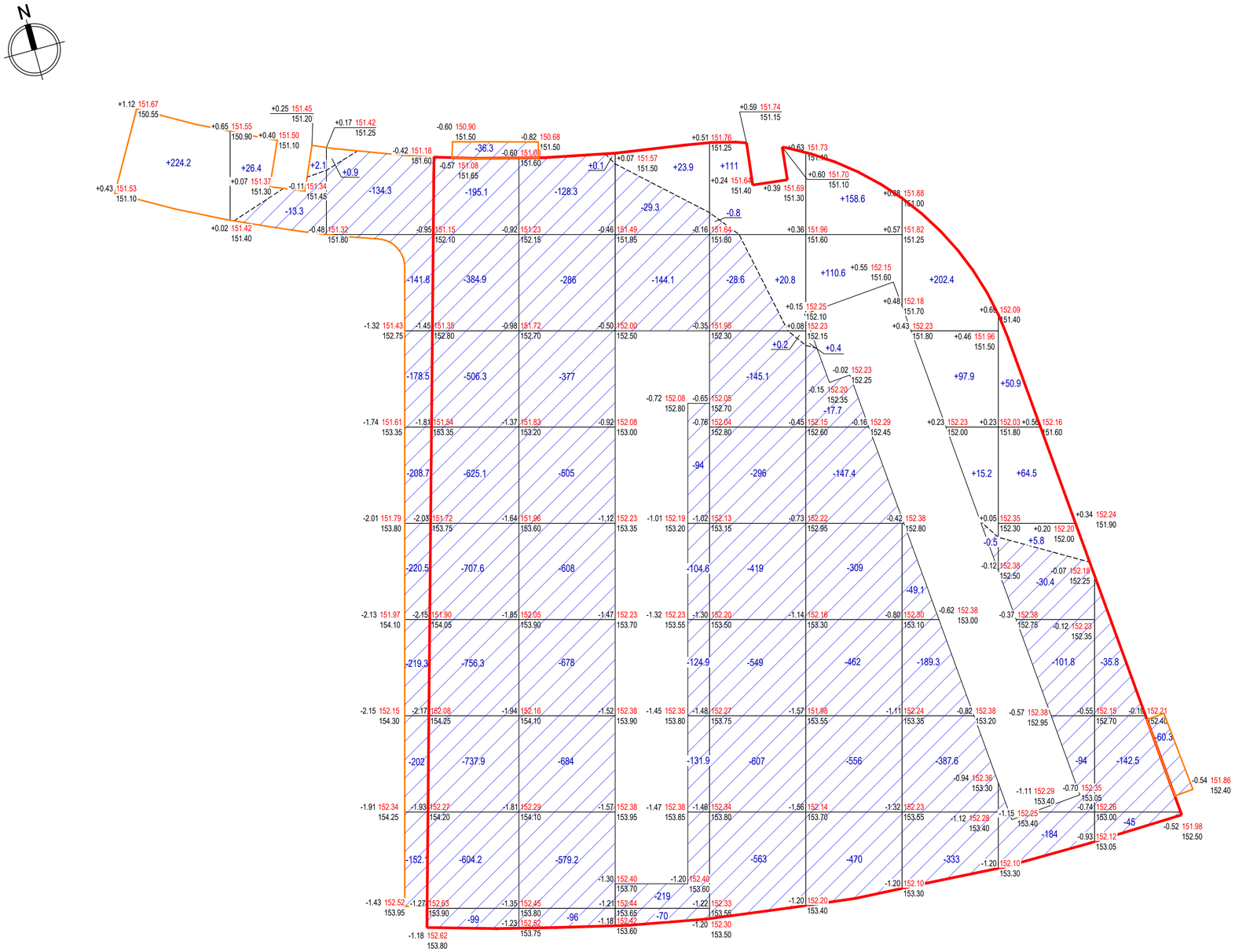
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах ГПЗУ		В границах БО		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	862	15639	254	1567	
2 Грунт планировки территории с учетом предварительной срезки плодородного и зараженного грунта	1344*	12779*	370*	1291*	
3 Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	26122	-	1250	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(17075)	-	-	см. КЖ
б) автодорожных покрытий	-	(3338)	-	(1051)	
в) тротуары, площадки, укрепленные покрытия	-	(4049)	-	(139)	
г) подземных сетей	-	-	-	-	не учитывался
д) на участках озеленения	-	(1660)	-	(60)	
4 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	134	-	37	-	
5 Всего пригодного грунта	1478	38901	407	2541	
6 Избыток пригодного грунта	37423	-	2134	-	
7 Плодородный грунт непригодный для устройства насыпи (категории "опасный")	2028**	2028	98**	98	
8 Плодородный пригодный грунт. Всего в т.ч.:	-	2028	-	98	
а) используемый для озеленения территории	1102	-	54	-	
б) излишек плодородного грунта	926	-	44	-	
9 Итого перерабатываемого грунта	42957	42957	2737	2737	

* - объем, с учетом предварительной срезки плодородного (половина из которого категории "опасный") грунта
** - в отвал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница участка по ГПЗУ

Граница благоустройства

Объемы земляных масс в границах ГПЗУ

Насыпь м³(+)	0	0.1	23.9	132	269.6	315.5	121.2	0	итого:	862
Выемка м³(-)	4616.4	3941.5	917.8	2608.5	1962.1	959.5	410.2	223.3		15639

Объем срезки плодородного грунта на участке насыпи - 482 м³
Объем срезки плодородного грунта на участке в выемке - 2860 м³
Объем срезки плодородного грунта в застройке - 716 м³

Объемы земляных масс в границах благоустройства

Насыпь м³(+)	224.2	28.5	0.9	0	0	0	0	0	0	0	0	итого:	254
Выемка м³(-)	0	13.3	1457.2	36.3	0	0	0	0	0	0	60.3		1567

Объем срезки плодородного грунта на участке насыпи - 116 м³
Объем срезки плодородного грунта на участке в выемке - 276 м³
Объем срезки плодородного грунта в застройке - 0 м³

1. В соответствии с геологическими изысканиями, среднее арифметическое значение мощности плодородного слоя по всем скважинам составляет 0,2 м.
2. В соответствии с экологическими изысканиями, на двух из четырех пробуренных скважинах, на глубине от 0 до 0,2 м. (плодородный слой) определен грунт категории "опасный". Расчет объема опасного грунта определяется половиной объема плодородного грунта.

						СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ	
						«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Еременко			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Провер.		Сомов			11.2022		
Рук.службы		Тимошишина			11.2022		
Н. контр.		Помогаева			11.2022	План земляных масс М 1:500	ООО "Самолет Проект"

Копировал

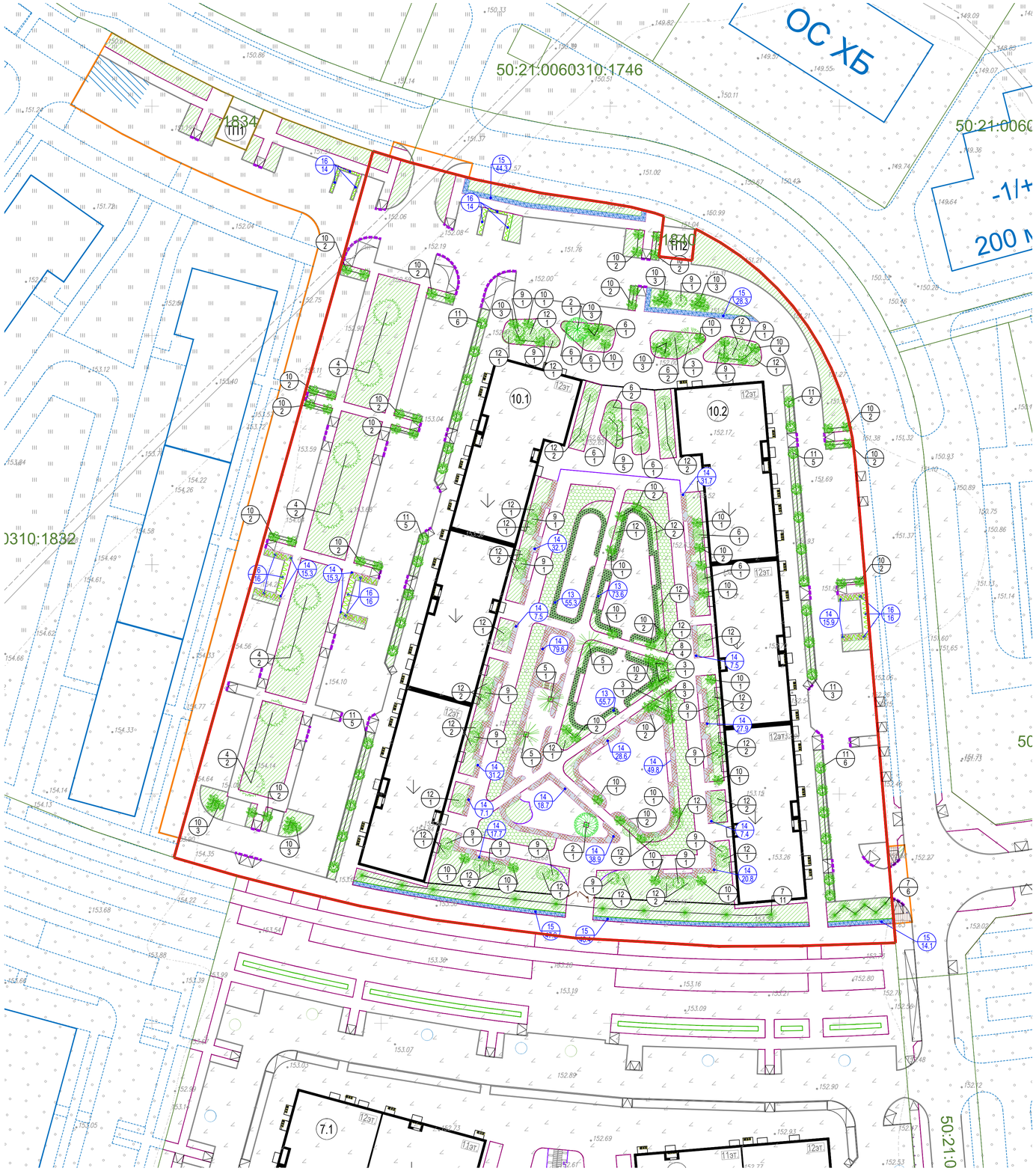
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
10.1	Жилой дом №10.1	проектируемый
10.2	Жилой дом №10.2	проектируемый
ТП1	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП2	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

№	Обозначение на плане	Наименование	шт.	м²	Высота растения, м	Возраст растения	Размер кома, контейнера	Норма высадки на м²	Примечание
ДЕРЕВЬЯ									
2		Клен остролистный	2	-	3	6-8	0,6х0,5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
3		Клен серебристый	3	-	3	6-8	0,6х0,5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
4		Липа европейская Паллида	8	-	3	6-8	0,6х0,5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
5		Сосна обыкновенная	3	-	3	6-8	0,6х0,5	-	Крона симметричная, штамб ровный, количество скелетных ветвей не менее 7-9 шт.
КУСТАРНИКИ									
6		Ива пурпурная маяк	11	-	2-2,5	4-6	0,4х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
7		Сосна горная мугус	17	-	2-2,5	4-6	0,4х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
8		Можжевельник Тамарисцифолия	7	-	2-2,5	4-6	0,4х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
9		Сирень обыкновенная	22	-	1-1,25	4-6	0,3х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
10		Спирея серая Грефшайм	84	-	1-1,25	4-6	0,3х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
11		Спирея японская Голд Флейм	32	-	1-1,25	4-6	0,3х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
12		Чубушник венечный «Золотистый»	44	-	1-1,25	4-6	0,3х0,3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ									
13		Кизильник блестящий/Cotoneaster lucidus Schltdl.	1108	184,6	0,5 - 0,6		С3	норма высадки 6 шт. на 1 м2	
14		Пузыреплодник калинолистный "Амбер джуб"	2719	453,1	0,5 - 0,6		С3	норма высадки 6 шт. на 1 м2	
15		Спирея японская "Голдфлейм"/Spiraea japonica 'Goldflame'	1080	180	0,5 - 0,6		С3	норма высадки 6 шт. на 1 м2	
16		Виноград девичий	228	76,0	-			норма высадки 3 шт. на 1 п.м.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы придомовых территорий
	Газон рулонный
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
10 / 5	Номер деревьев / кустарников по ведомости
	Количество, шт.
11 / 35,5	Номер живой изгороди по ведомости
	Площадь, м²
	Опоры наружного освещения

Согласовано

Взам. инв. №

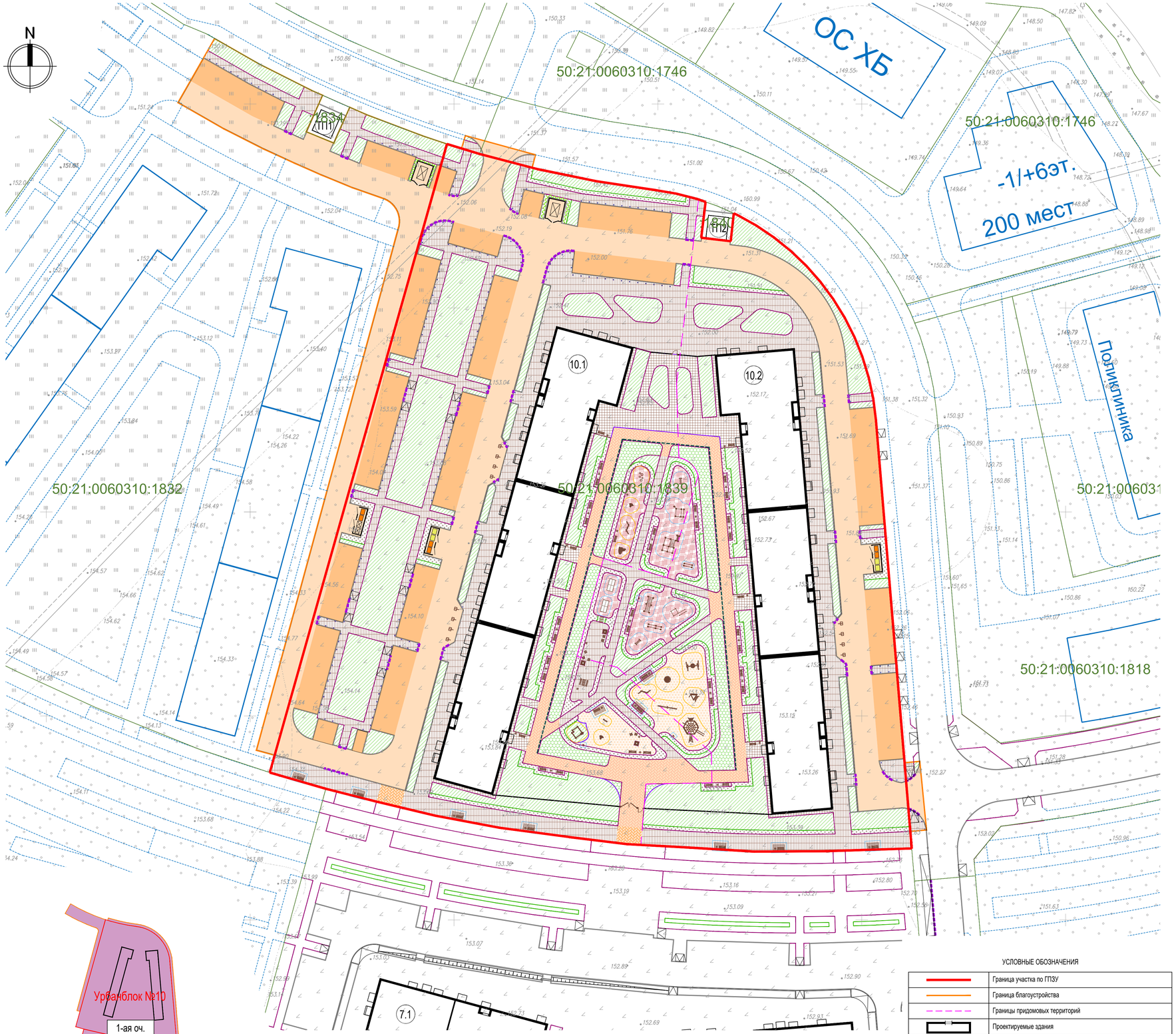
Подпись и дата

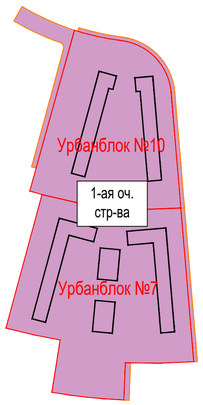
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ			
						«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»			
Разраб.		Сомов			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Помогаева			11.2022		П	5	
Рук.службы		Тимошишина			11.2022				
Н. контр.		Помогаева			11.2022	План озеленения М 1:500	ООО "Самолет Проект"		

Копировал

Формат А1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы придомовых территорий
	Проектируемые здания
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Асфальтобетонное покрытие парковок
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Газон рулонный
	Мультированное покрытие с живой изгородью

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Обозначение по каталогу
1		Скамейка с зарядным устройством "Заряд"	3	Аданат арт.7006 или аналог
2		Приствольная решетка "Алегра квадратная"	3	Аданат арт. 001-06 или аналог
3		Урна "Город"	36	Аданат арт. 036-02 или аналог
5		Рукоход классический двухуровневый	1	KENGURU арт.k-002 или аналог
6		Воркаут комплекс	1	KENGURU арт.k-005 или аналог
7		Брусья двойные для отжиманий разноуровневые	1	KENGURU арт.k-009 или аналог
8		Скамья	2	KENGURU арт.k-015 или аналог
9		Воркаут комплекс	1	KENGURU арт.k-030 или аналог
10		Брусья гнутые	1	KENGURU арт. k-008 или аналог
11		Воркаут комплекс Хаммер	1	KENGURU арт. k-045 или аналог
14		Скамья "Vera"	2	МАФ маркет, арт.LV110po
15		Скамья со спинкой "Vera"	46	МАФ маркет, арт.LV155tpo_RAL7016 или аналог
16		Скамья со спинкой цветная "Vera"	2	МАФ маркет, арт.LV155tpo_RAL7021 или аналог
17		Уличное кресло "Vera"	4	МАФ маркет, арт.LV157tpo_RAL7016 или аналог
19		Уличный стол	1	МАФ маркет, арт.LVS910 или аналог
21		Навес "Гарда"	10	Puntogroup, арт.НГ06-00.000 или аналог
23		Уличный стол для настольного тенниса	2	KENGURU, арт.TS-001, или аналог
24		Информационный стенд "Грация"	5	Стиль сити RUS, арт. ИН 0160240 или аналог
27		Детский игровой комплекс	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0043 или аналог
28		Домик	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0103 или аналог
29		Песочница	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0129 или аналог
31		Качели Гнездо	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0162 или аналог
32		Карусель	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0180 или аналог
33		Качалка-балансир	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0191 или аналог
34		Качалка на пружине	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0194 или аналог
35		Качалка на пружине	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 0200 или аналог
36		Спортивный комплекс	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 1012 или аналог
38		Спортивный комплекс	1	Высота_Стерео Групп, арт.VST 1067 или аналог
39		Спортивный комплекс	2	Высота_Стерео Групп, арт.VST 1073 или аналог
40		Барьер складной без замка (3 группы по 4 шт.)	12	Эконом-Ц Столмобиль арт.БС3-03 или аналог
42		Контейнерная площадка «Бункер», на 4 конт., металл, цвет RAL 7016, h=2,25 м.	3	Аданат или аналог
43		Площадка для сбора крупногабаритного мусора с ограждением металл, дерево RAL 7016 (серый), h=2,25 м.	2	Аданат или аналог
44		Контейнер для раздельного сбора мусора V=0.9 м3	6	Спецмеханизация или аналог
45		Контейнер для раздельного сбора мусора V=1.1 м3	4	Спецмеханизация или аналог
46		Контейнер для смешанного сбора мусора V=1.1 м3	2	Спецмеханизация или аналог
47		Бункер накопитель БН8	2	Спецмеханизация или аналог
48		Ворота распашные, металл, цвет RAL 7016	1	Инд. изготовление
49		Проектируемая калитка, металл, цвет RAL 7016	2	Инд. изготовление
50		Ограждение дворовой территории, металл, цвет RAL 7016, h=2 м.	81 п.м.	RAL 7016 Инд. изготовление
51		Парковочный столбик "Променад"	269	Аданат арт.12008 или аналог RAL 7016

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ			
						«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»			
Разраб.		Сомов			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Помогаева			11.2022		П	6	
Рук.службы		Тимошишина			11.2022				
Н. контр.		Помогаева			11.2022	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Самолет Проект"		

Согласовано

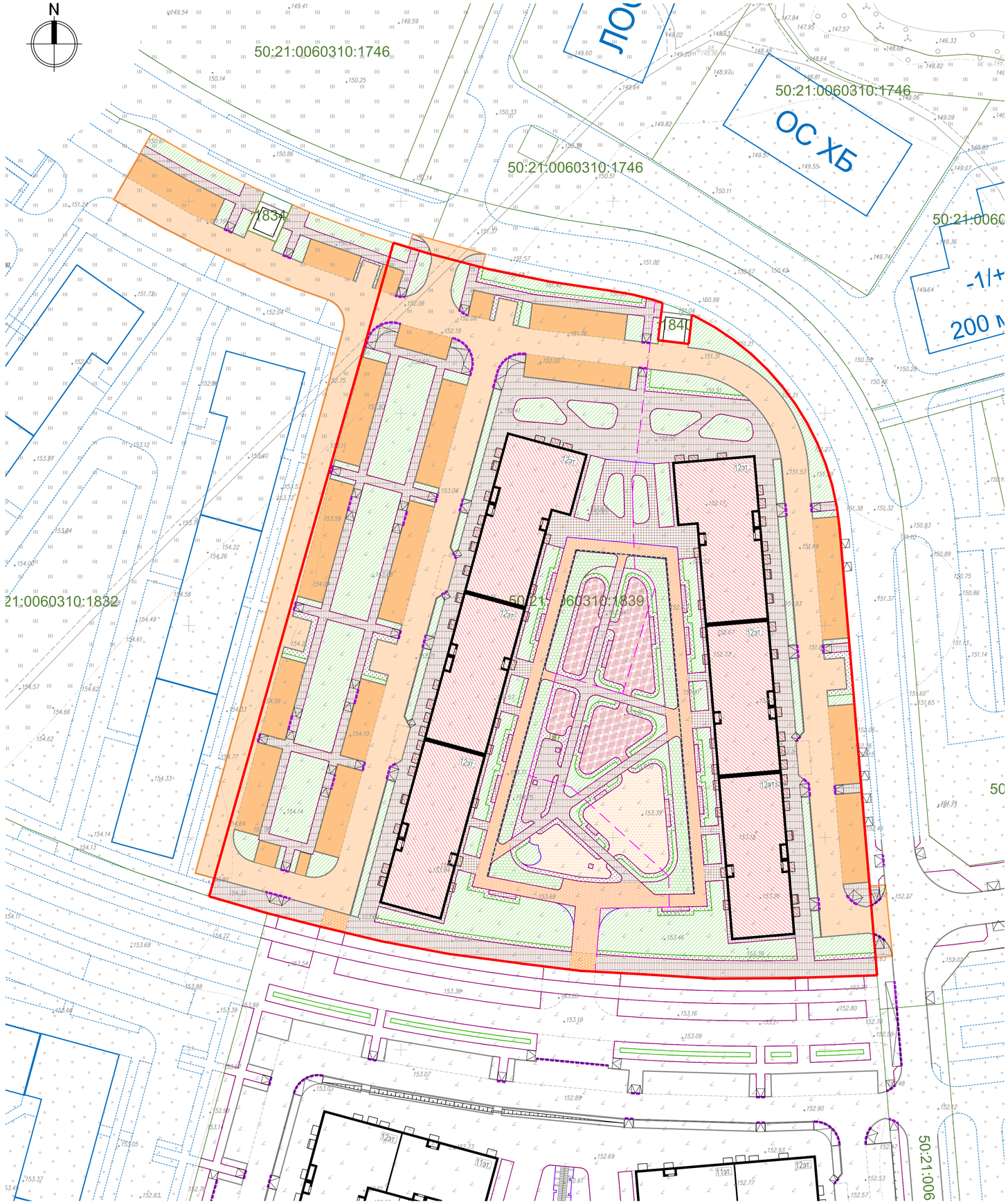
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ в границах ГПЗУ

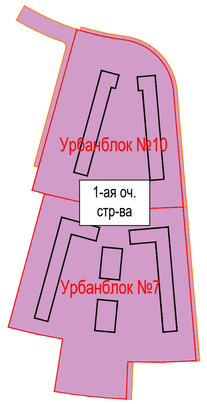
Тип	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество		Всего по ГПЗУ
				корп.10.1	корп.10.2	
1		Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)	м²	1755	1063	2818
2		Асфальтобетон (парковки)	м²	1547	410	1957
3		Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)	м²	627	316	943
4		Бетонная плитка (тротуар, отмостка)	м²	2762	1717	4479
5		Бетонная плитка пошаговая (дорожки)	м²	0	1	1
9		Покрытие с живой изгородью (мульча)	м²	470	395	865
10		Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные)	м²	475	543	1018
11		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)	м²	328	257	585
12		Покрытие из рулонного газона	м²	2538	1502	4040
-		БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пог.м			
			м²			
-		БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91	пог.м			
-		Металлический борт (120 мм)	пог.м			
-		Пластиковый борт "Кантри"	пог.м			

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ в границах благоустройства

Тип	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1		Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)	м²	1221
2		Асфальтобетон (парковки)	м²	230
4		Бетонная плитка (тротуар, отмостка)	м²	217
9		Покрытие с живой изгородью (мульча)	м²	8
12		Покрытие из рулонного газона	м²	283

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы придомовых территорий
	Проектируемые здания
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Лоток дождеприемный
12 эт.	Количество этажей



Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Геодезия+", по договору № 20-052203-02 от 22 мая 2020 г. С даты выпуска от 10.11.2020 г. геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта / Пыкова Е. В.

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген.директор	Колобов М.М.		04.23
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.23
Согласователь	Брикошин Д.В.		04.23
Картограф	Гулякина И.А.		04.23

СБЛ-БОГД-7-23-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания: ЖК «Богдановский лес» по адресу: Московская область, Ленинские г.о., в районе дер. Богдановка

ООО «СЗ «Самолет-Богдановский Лес»

для разработки проектной документации проекта

Стадия	Лист	Листов
И		24

Инженерно-топографический план
масштаба 1: 500
сечение рельефа 0.5 м

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ

«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, дома 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 и 10.1, 10.2.ъ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сомов			11.2022
Провер.		Помогаева			11.2022
Рук.службы		Тимошишина			11.2022
Н. контр.		Помогаева			11.2022

Жилые дома № 10.1, 10.2

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План покрытий
М 1:500

ООО "Самолет Проект"

Копировал

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

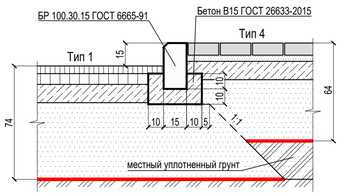
Подпись и дата

Инв. № подл.

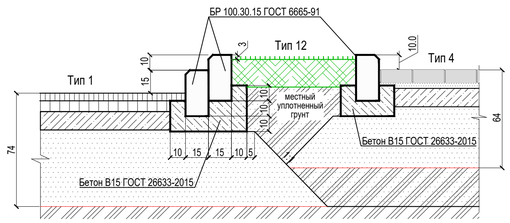
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см
Асфальтобетон (проезды)	1	74.0	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 50
Асфальтобетон (парковки)	2	64.0	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 40
Мощение из плитки с возможностью проезда пожарной техники	3	80.0	- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 18 50
Мощение из плитки (тротуары, отмостка)	4	64.0	- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 12 40
Пошаговое мощение из плитки	5	60.0 - 62.0	- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	6-8 4 20 30
Гранитный отсев	8	65.0	- гранитный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	15 - 20 30
Покрытие с живой изгородью (мульча)	9	43.0	- мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	3 40
Резиновая крошка	10	42.0	- покрытие из резиновой крошки - горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 4 6 30
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда	11	82.0	- георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 4 23 50
Газон рулонный	12	20.0	- рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 18

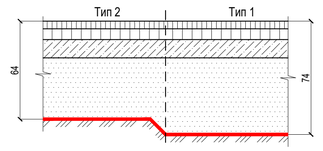
Узел 1



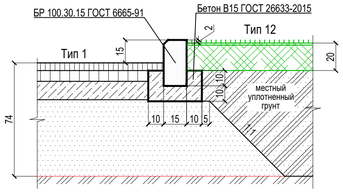
Узел 2



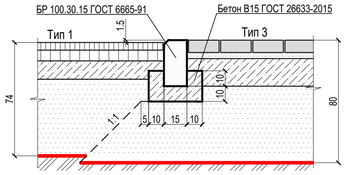
Узел 3



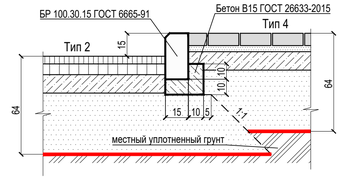
Узел 4



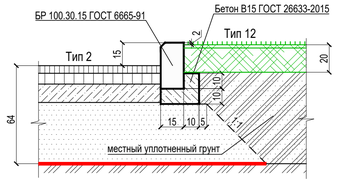
Узел 5



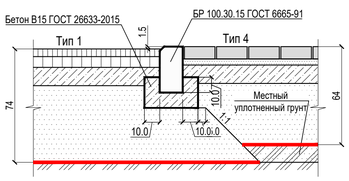
Узел 6



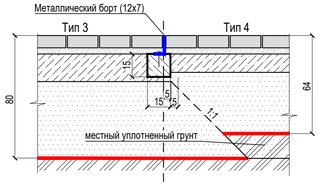
Узел 7



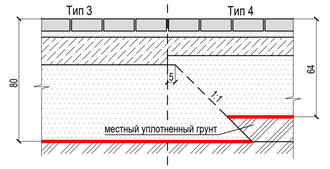
Узел 8



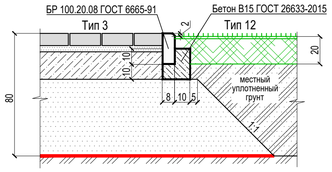
Узел 9



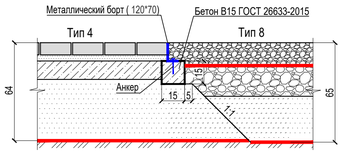
Узел 9.1



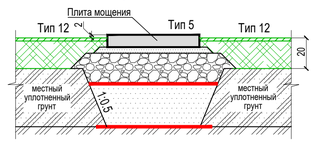
Узел 10



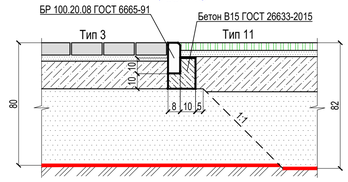
Узел 11



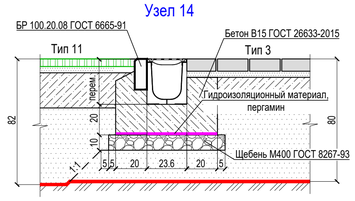
Узел 12



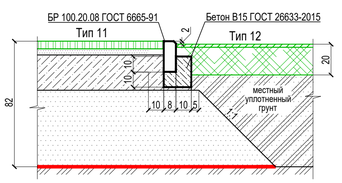
Узел 13



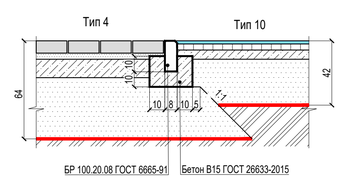
Узел 14



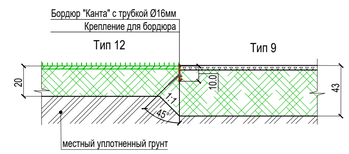
Узел 15



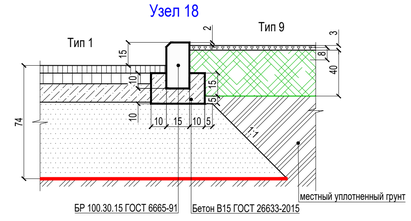
Узел 16



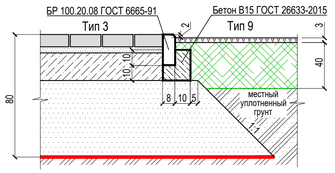
Узел 17



Узел 18



Узел 19



						СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ	
						«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Сомов			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Провер.		Помогаева			11.2022		
Рук.службы		Тимошишина			11.2022		
Н. контр.		Помогаева			11.2022	Конструкции дорожных одежд	ООО "Самолет Проект"

Согласовано

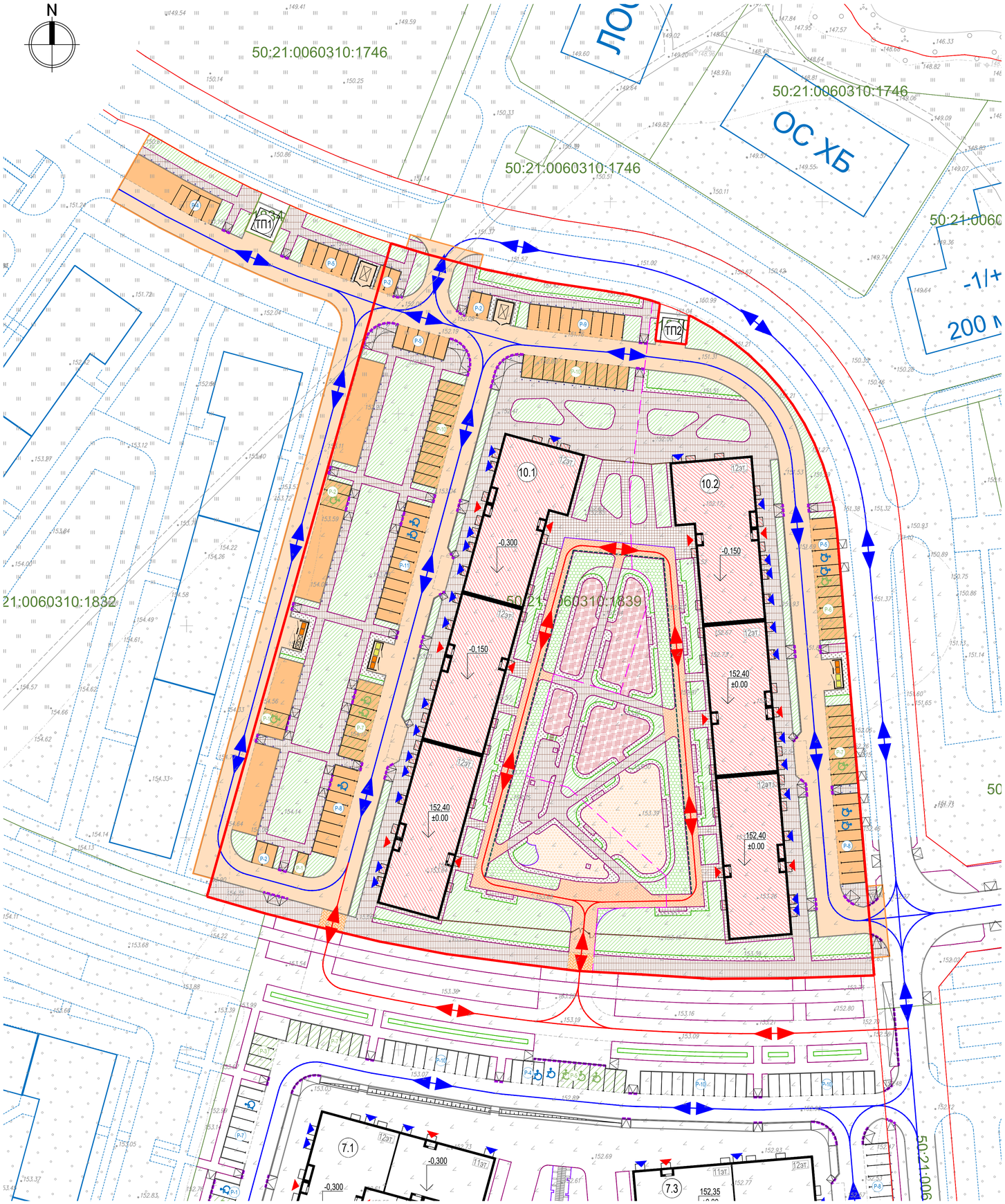
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
10.1	Жилой дом №10.1	проектируемый
10.2	Жилой дом №10.2	проектируемый
ТП1	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП2	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом

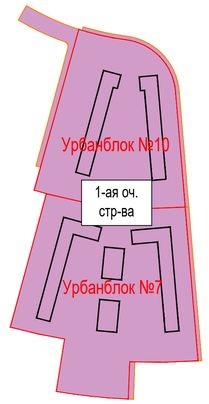
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Утвержденные красные линии
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы придомовых территорий
	Кадастровые границы участков
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемые подъезды, тротуары, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях
	Проектируемые здания
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Асфальтобетонное покрытие парковок
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Бетонная плитка пошаговая (дорожки)
	Гранитный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Газон рулонный
	Мульчированное покрытие с живой изгородью
	Зона воздействия от ТБО при раздельном накоплении - 8 м
	Контейнер сбора ТБО для стекла, металла, бумаги
	Контейнер сбора ТБО смешанных отходов
	Контейнер КГО
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Машиноместа временного хранения для нежилых помещений
	Машиноместа временного хранения для жителей
	Машиноместа для перспективной жилой застройки
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Слуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Ворота распашные
	Проектируемая калитка
	Ограждение дворовой территории
	Лоток дождеприемный
152,35 ±0.00	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
12 эт.	Количество этажей
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной техники

Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Геодезия+", по договору № 20-052203-02 от 22 мая 2020 г. С даты выпуска от 10.11.2020 г. геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта / Пыжова Е. В.

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская



						СБЛ–БОГД–7–23–ИГДИ	
						Инженерно–геодезические изыскания ЖК «Богдановский лес» по адресу: Московская область, Ленинские в.о., в районе дер. Богданиха	
Должность		Ф.И.О.	Подпись	Дата		ООО «СЗ «Самолет–Богдановский Лес»	
Ген.директор		Колобов М.М.		04.23		для разработки проектной документации проекта	Стадия: И; Лист: ; Листов: 24
Геодезист		Сметанин А.Н.		04.23		Инженерно–топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласовал		Брикошин Д.В.		04.23			
Картограф		Гаинкина И.А.		04.23			

						СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ	
						«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Сомов			11.2022	Жилые дома № 10.1, 10.2	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Провер.		Помогаева			11.2022		
Рук.службы		Тимошишина			11.2022		
Н. контр.		Помогаева			11.2022	Схема движения транспорта М 1:500	ООО "Самолет Проект"

Копировал

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
10.1	Жилой дом №10.1	проектируемый
10.2	Жилой дом №10.2	проектируемый
ТП1	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом
ТП2	Площадка под установку БКТП	выпускается отдельным проектом

Точки подключения хозяйственно-бытовой канализации в соотв. с дог. СБЛ-БОГД-16-23 от19.05.2023 на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией см. СБЛ.1-22-10-Р-НК

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. № СБЛ-БОГД-16-23 от 19.05.2023г. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Самолет-Прогресс") см. СБЛ.1-22-10-Р-ДК

Точки подключения электроснабжения(ВРУ) в соотв. с дог. № СП-034-23 от 05.05.2023г. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Самолет-Прогресс") см. СБЛ.1-22-10-Р-ЭС

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. № СБЛ-БОГД-16-23 от 19.05.2023г. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Самолет-Ресурс") см. СБЛ.1-22-10-Р-ДК

Точки подключения хозяйственно-бытовой канализации в соотв. с дог. СБЛ-БОГД-16-23 от19.05.2023 на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией см. СБЛ.1-22-10-Р-НК

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. № СБЛ-БОГД-16-23 от 19.05.2023г. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Самолет-Прогресс") см. СБЛ.1-22-10-Р-ДК

Точки подключения хозяйственно-бытовой канализации в соотв. с дог. СБЛ-БОГД-16-23 от19.05.2023 на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией см. СБЛ.1-22-10-Р-НК

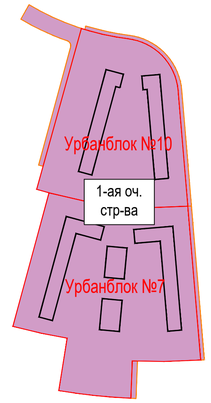
Точки подключения водоснабжения в соотв. с дог. № СБЛ-БОГД-15-23 от 19.05.2023г. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Самолет-Прогресс") см. СБЛ.1-22-10-Р-НВ

Точки подключения сетей связи в соотв. с приказом Главного управления гражданской защиты Московской области № П-106/39-07 от 06.12.2022 г. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией см. СБЛ.1-22-10-Р-ЭС

Точки подключения теплосети в соотв.дог. № СЭ-БОГД-80-23 от 08.06.2023 на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией см. СБЛ.1-22-10-Р-ТС

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ №
- Граница благоустройства
- Граница этапов 1 очереди строительства
- Утверждаемые красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- 169.00 / ↓0.000 — Проектная отметка нуля здания
- Площадка ТБО с мусорными контейнерами
- Проектируемая трансформаторная подстанция
- В1 — Водоснабжение УБ10
- К1 — Бытовая канализация УБ10
- К2 — Дождевая канализация УБ10
- Теплосеть УБ10
- Кабели электроснабжения 0,4кВ УБ10
- Кабели электроосвещения УБ10
- Опоры освещения УБ10
- Пожарный гидрант
- Сети связи



1. Сети инженерно-технического обеспечения выполняются по отдельному проекту. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ОКС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СБЛ-13-22-10-ПД-ПЗУ			
						"ЖК "Богдановский Лес" комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры" по адресуя: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 10.1, 10.2"			
Разраб.		Фатьянова			12.2022	Жилые дома №10.1, 10.2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Новожилов			12.2022		П	10	10
Н. контр.		Ремизов			12.2022	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		
ГИП									

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1