



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-210-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Актив Премьер»
2.2.2. ИНН:	6686141959
2.2.3. ОГРН:	1226600029270

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 2 многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) с 2-этажной пристройкой нежилых помещений и двухуровневым подземным паркингом в осях 9-15/Е-П (№ 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; секция № 1 многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и двухуровневым подземным паркингом в осях 7-14/ А-Д (№ 1.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства; секция № 3 многоквартирного жилого дома
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и двухуровневым подземным паркингом в осях 1-8/Ж-П (№ 1.3 по ПЗУ), пристроенное здание ДОУ на 100 мест (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Блюхера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704009:22
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15623,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2713-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью НТПКЭМ «Центр качества строительства»

5.2.2. ИНН:	6623112225
5.2.3. ОГРН:	1156623004933
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	19/08
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.06.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-025390-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.08.2026 10.08.2026 08.07.2026
6.3.2. Номер:	02/25-03 02/25-02 02/25-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.В. Шипуля (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119592)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	12.08.2026 09.07.2026
6.4.2. Номер:	0162-2026 0129-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 2 многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) с 2-этажной пристройкой нежилых помещений и двухуровневым подземным паркингом в осях 9-15/Е-П (№ 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2428,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28182,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1522,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	371
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	331
7.1.11. в том числе квартир (штук):	331
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	98,34
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 108228,8 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 20254,4 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 13861,5

	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, $k=0,5$) (кв. м): 14329,7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, $k=1,0$) (кв. м): 14776,4 Количество квартир, в т.ч. (штук): 331 - студий (штук): 101 - однокомнатных (штук): 141 - двухкомнатных (штук): 67 - трехкомнатных (штук): 22 Площадь помещений МОП жилого дома (кв. м): 6105,0 Площадь помещений МОП, обслуживающих предпринимательскую деятельность (кв. м): 308,5 Площадь объектов предпринимательской деятельности встроенно-пристроенной части (кв. м): 1372,1 Площадь помещений (продаваемых) для хранения шин (кв. м): 149,9 Количество помещений БКТ (штук): 17 Количество помещений для хранения шин (штук): 23 Площадь автостоянки (кв. м): 3405,0 Площадь машино-мест (кв. м): 662,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и двухуровневым подземным паркингом в осях 7-14/ А-Д (№ 1.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2369,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	20162,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	529,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	299
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.2.11. в том числе квартир (штук):	288

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	136
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,81
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 77103,5 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 18183,8 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 9977,3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, $k=0,5$) (кв. м): 10447,7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, $k=1,0$) (кв. м): 10906,1 Количество квартир, в т.ч. (штук): 288 - студий (штук): 96 - однокомнатных (штук): 192 Общая площадь помещений МОП жилого дома (кв. м): 3516,0 Площадь объектов предпринимательской деятельности встроенной части (кв. м): 493,7 Площадь помещений (продаваемых) для хранения шин (кв. м): 35,6 Количество помещений БКТ (штук): 5 Количество помещений для хранения шин (штук): 6 Площадь автостоянки (кв. м): 4006,2 Площадь машино-мест (кв. м): 1802,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и двухуровневым подземным паркингом в осях 1-8/Ж-П (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2605,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	27438,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2566,3

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	427
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	347
7.3.11. в том числе квартир (штук):	347
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	74,28

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 105897,7 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 22167,1 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 13688,2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, $k=0,5$) (кв. м): 14119,2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, $k=1,0$) (кв. м): 14539,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 347 - студий (штук): 132 - однокомнатных (штук): 90 - двухкомнатных (штук): 120 - трехкомнатных (штук): 5 Площадь помещений МОП жилого дома (кв. м): 4958,9 Площадь объектов предпринимательской деятельности встроенно-пристроенной части (кв. м): 2151,9 Площадь помещений (продаваемых) для хранения шин (кв. м): 406,4 Количество помещений БКТ (штук): 5 Количество помещений для хранения шин (штук): 75 Площадь автостоянки (кв. м): 3651,8 Площадь машино-мест (кв. м): 1272,0
--------------------------	--

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенное здание ДОУ на 100 мест (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	595,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.5. Площадь (кв. м):	1347,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 7940,8 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 1896,0 Вместимость ДОУ (чел): 100

И.о. первого заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.в. Первый заместитель Администрации ст. ст. Корчаков
Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

