

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 26 » марта 2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- 067 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 26 » марта 2030 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ»
2.2.2. ИНН:	2312312810
2.2.3. ОГРН:	1222300046319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80923, 5 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0143021:80923
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	16941 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2025-0760-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-015112-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Литер 1.17 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6589,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	61518,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33600,44
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	730
7.1.11. в том числе квартир (штук):	730
7.1.12. Количество машино-мест/мото (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	
БС-1, БС-2, БС-3, БС-6, БС-7, БС-8, БС-9	10
БС-4, БС-5	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, БС-7, БС-8, БС-9	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1527
7.1.16. Высота (м):	
БС-1, БС-2, БС-3, БС-6, БС-7, БС-8, БС-9	31,1
БС-4, БС-5	58,8

7.1.17. Иные показатели:	
Этажность	
БС-1, БС-2, БС-3, БС-6, БС-7, БС-8, БС-9	9
БС-4, БС-5	18
Общая площадь квартир (кв.м)	34658,88
Строительный объем (куб.м)	205386
Строительный объем Надземная часть (куб.м)	186264
Строительный объем Подземная часть (куб.м)	19122
Общее количество квартир Студий (шт.)	8
Общее количество квартир 1 комнатных (шт.)	420
Общее количество квартир 2 комнатных (шт.)	218
Общее количество квартир 3 комнатных (шт.)	84
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	4727,28
Кладовые подвала (шт.)	558
Площадь кладовых подвала (кв.м)	1937,12
Кладовые жилых этажей (шт.)	176
Площадь кладовых жилых этажей (кв.м)	832,84

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)