

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «АртСтройТорг»

(наименование застройщика)

юридический адрес:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

г. Владивосток

(наименование организации - для юридических лиц),

ул. Бородинская, 206, офис 8А

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » августа 2021

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 21 - 2 0 2 1

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Артем, в районе ул. Тигровая. Жилой дом №3, тип 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611529 № 0001492 от 02.07.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-038903-2021 от 19.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106:10421
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 19.02.2020 № RU25302000-0000000000005974																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Турмалин-Проект» г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 20, офис 36, регистрационный номер члена в реестре - 507 от 05.02.2018, Ассоциация СРО «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» СРО-П-025-15092009 Шифр проекта 001-21-03																								
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь жилого здания – 2189,64 кв.м., площадь застройки – 659,25 кв.м., строительным объемом – 10606,57 куб. м. строительный объем выше отм. 0.000 – 9421,35 куб.м., строительный объем ниже отм. 0.000 – 1185,22 куб.м., общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов) – 1514,38 кв. м., площадь квартир (без учета площадей лоджий, балконов) – 1462,62 кв. м., площадь технических помещений – 29,78 кв.м., количество квартир 39 шт., количество этажей 4 этажа, этажность 4 этажей. площадь участка 34117 кв. м. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td></td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td></td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td></td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td></td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td></td><td>Высота (м):</td><td></td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td></td><td>Вместимость (чел.):</td><td></td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем ул. Тигровая																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория: (класс)																									
	Протяженность:																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																									
	Иные показатели:																									

Срок действия настоящего разрешения - до «17» августа 2022 года в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с разделом проекта организации строительства 001-21-03-ПОС.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

«18» августа 2021 года

М.П.

(Подпись)

В.П. Ильина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « 17 » августа 20 23 года

И.о. начальника Упр-я АиР адм. АГО

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Т. Ильина
(расшифровка подписи)

« 02 » 08 20 22 года

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до « 17 » августа 20 24 года

И.о. начальника Управления АиР адм. АГО

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Т. Ильина
(расшифровка подписи)

« 18 » 08 20 23 года

М.П.



Действие настоящего

разрешения продлено до 17 августа 2025 года.

И.о. начальника Управления АиР
адм. АГО

03.09.2024



В.Т. Ильина

В пункты 3, 3.1., 4. настоящего разрешения на строительство внесены изменения 03.09.2024 по заявлению директора ООО «АртСтройТорг» на основании раздела земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, а так же внесенных изменений в проектную документацию и подтверждения ООО «Турмалин-Проект» № 3 от 02.08.2024, № 4 от 27.08.2024, о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

Пункт 3. читать со следующими показателями:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106:11256
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Пункт 3.1. читать со следующими показателями:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 19.02.2020 № RU25302000-0000000000005974 Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 30.11.2022 № RU25302000-0000000000007382
------	---	--

Пункт 4. читать со следующими показателями:

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **площадь жилого здания – 2189,64 кв.м., площадь застройки – 659,25 кв.м., строительным объемом – 10606,57 куб. м. строительный объем выше отм. 0.000 – 9421,35 куб.м., строительный объем ниже отм. 0.000 – 1185,22 куб.м., общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов) – 1514,38 кв. м., площадь квартир (без учета площадей лоджий, балконов) – 1462,62 кв. м., площадь технических помещений – 29,78 кв.м., количество квартир 39 шт., количество этажей 4 этажа, этажность 4 этажей.**
площадь участка 12572 кв. м.,

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			



Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » августа 2025 г

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа

« 03 » сентября 2024 года

М.П.



(подпись)

В.П. Ильина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « 16 » апреля 20 27 года

И.о. начальника упр-я АиГ адм.и. АРО
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 21 » августа 20 25 года

М.П.



(подпись)

В.П. Ильина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ года

М.П.

В данном разрешении прошито и пронумеровано 5 (пять) л.

