

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"  
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, этаж 11, комната 3Б

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«23» Июня 2022 г.**

№ **61-310-014301-2022**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "АРТИФЕКС"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-024179-2022 от 20.04.2022г.  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0073012:2287   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0073012  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0241 от 12.02.2020г.   |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2022г.   |   |
| 4   | Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)             |  |   |
| 4.1 | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 1)</b>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 9606,50  | Площадь участка (кв. м): 10581,00             |
|     | Объем (куб.м.):   | 30022,10   | в том числе подземной части (куб. м): 2671,10 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 8, 9, 11   | Высота (м): 29,240 - 37,790                   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): 187                       |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 1156,20  |   |
|     | Иные показатели:  | этажность - 7, 8, 10; количество секций – 3; количество квартир - 139; общая площадь квартир - 5613,80 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 764,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 699,20 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 605,00 кв.м; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 242,90 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 219,60 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 120,90 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 39 шт. |   |
| 4.2 | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 2)</b>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 9444,60  | Площадь участка (кв. м): 10581,00             |

|     |   |   |                                       |                 |
|-----|---|---|---------------------------------------|-----------------|
|     | Объем (куб.м.):   | 31527,00  | в том числе подземной части (куб. м): | 2271,40         |
|     | Количество этажей (шт.):  | 9, 13   | Высота (м):                           | 32,090 - 43,490 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1   | Вместимость (чел.):                   | 189             |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 1332,40   |                                       |                 |
|     | Иные показатели:  | этажность - 8, 12; количество секций – 2; количество квартир - 133; общая площадь квартир - 5726,10 кв.м; общая площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений – 959,30 кв.м; полезная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений – 886,10 кв.м; расчетная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений – 774,40 кв.м; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 209,90 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 191,00 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 102,20 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 29 шт. |                                       |                 |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII   |                                       |                 |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |                                       |                 |
| 6.1 | Категория (класс):  |   |                                       |                 |
|     | Протяженность:  |   |                                       |                 |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |                                       |                 |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |   |                                       |                 |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |                                       |                 |
|     | Иные показатели:  |   |                                       |                 |

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Июня 2025 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«19» Августа 2024 г.**  
 (дата внесения изменений)

М.П.

Владимир Викторович Устюгов  
 +7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Т.Г. Худовердян**  
 (расшифровка подписи)