

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>05.10.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-51-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>05.10.2029</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «СЗ «ЛУЧИ»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>6163216920</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1196196045319</i>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №6), кадастровый номер 23:37:0107001:6537»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Дружбы</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6537</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>19625,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>13.07.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2023-1220</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<i>26.12.2022</i>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<i>3317</i>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	<i>26.12.2022</i>
4.6.2.X.2. Номер решения:	<i>3317</i>
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Группа компаний АДМ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6168046408</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1026104363790</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<b>05/2023-Б6</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.08.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>23-2-1-2-049099-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	—



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 05.10.2023 № 23-37-51-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073868-2023, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.10.2023 № 23-37-51-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2023
---	------------

»;

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.08.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-049099-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-073868-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

»;

3. Пункты 7.1.13., 7.1.14. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

»;

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.

2023 г.

(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 05.10.2023 № 23-37-51-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права собственности на земельный участок, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.10.2023 № 23-37-51-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.03.2024
---	------------

»;

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Специализированный застройщик «СТРОИТЕЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>6164142728</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1236100027910</b>

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Погорелова А.А.

**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 05.10.2023 № 23-37-51-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации, положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.10.2023 № 23-37-51-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>09.09.2025</i>
---	-------------------

»;

2. Пункт 5.2. «Сведения о разработчике - юридическом лице» раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО Проектный институт "АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0105039380</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1030100530570</i>

»;

3. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>21.08.2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-049099-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»</i>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<i>04.12.2023</i>
6.1.2.2. Номер:	<i>23-2-1-2-073868-2023</i>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»</i>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<i>29.01.2025</i>
6.1.3.2. Номер:	<i>23-2-1-2-003511-2025</i>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</i>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	

Федерации	
6.3.1. Дата:	26.08.2025
6.3.2. Номер:	1-2025 (ОКС-6)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-161960
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.06.2025
6.4.2. Номер:	0001-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

»;

4. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Гостиничный комплекс</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>8724,3</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>58571,69</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>1835</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,9</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки здания – 7466,6 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1234,0 кв.м; Количество номеров – 1078 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Помещение обслуживания бассейнов (отдельно стоящее)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального	<i>здание</i>

строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>23,7</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	<b>291,67</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	<b>7,3</b>
7.2.17. Иные показатели:	—

»;

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Балаева  
(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.  
Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.