Кому: **Парпула Ивану Ильичу, Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, пр. Пригородный, 72, паспорт 03 06 480777, выдан Управлением Внутренних Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 10.03.2007, код подразделения 232-002.**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«07» февраля 2018 г. № 23-43-5105-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

во исполнение решения Первомайского районного суда от 25 марта 2016 г., Определения Первомайского районного суда от 19 января 2018 г., разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре"**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**№23-2-1-3-0134-17 от 04.09.17 года; от 21.12.17**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0118021:639**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0118021**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№RU23306000-00000000006400** выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от **№2498-ГП**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:	

	Проект разработан ООО«Арт Проект Строй»,				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре"**				
	Жилой дом Литер 1				
	Общая площадь(кв.м):	**19256,78**	Площадь участка (кв. м):		**7577,0**
	Объем (куб. м):	**69231,79**	в том числе: подземной части (куб.м)		**10523,69**
	Количество этажей(шт.):	**16**	Высота (м):		
	Количество подземных этажей (шт)	**1**	Вместимость (чел.)		**396**
	Площадь застройки (кв. м):	**1331,82**			
	Иные показатели:				
	Жилая площадь квартир			$м^2$	**5026,2**
	Площадь квартир (без учета летних помещений)			$м^2$	**11455,52**
	Общая площадь квартир			$м^2$	**11880,92**
	В том числе:				
	1 комнатных			шт.	**188**
	2 комнатных			шт	**60**
	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения			$м^2$	**463,46**
	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения			$м^2$	**415,42**
	Автопарковка				
	Общая площадь(кв.м):		Площадь участка (кв. м):		**7577,0**
	Объем (куб. м):	**20094,17**	в том числе: подземной части (куб.м)		**15480,0**
	Количество этажей(шт.):	**2**	Высота (м):		
	Количество подземных этажей (шт.)	**1**	Вместимость (чел.)		
	Площадь застройки (кв. м):	**1563,8**			
	Иные показатели:				
	Количество парковочных мест в подземной части автопарковки			м/м	**156**
	Количество парковочных мест в наземной части автопарковки			м/м	**49**
	Площадь площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле на отм. +2,500			$м^2$	**1465,26**
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Агрономическая, 2/1**			

Срок действия настоящего разрешения - до "07" августа 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

"07" февраля 2018 г.

М.П.