



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-036974-2025

Дата присвоения номера:

01.07.2025 22:19:38

Дата утверждения заключения экспертизы

01.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Лущ Наталья Юрьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп»

ОГРН: 1087746000594

ИНН: 7722635669

КПП: 504701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141402, г. Химки, ул. Кирова, д. 10 к. 2, помещ. 210

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 16.10.2024 № ЛК-ЦНЭ-3283, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 17.10.2024 № 17-10/2024-Э, заключенный между ООО «СЗ «Самолет-Олимп» и ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 02.08.2023 № 50-2-1-3-044944-2023, ООО «Эксперт»

2. Градостроительный план земельного участка от 02.12.2022 № РФ-50-3-01-0-00-2022-34046, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) в рамках приложения № 5(1) к договору № 234/2023 от 11.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 07.03.2024 № б/н, выдан ОАО "Химкинский водоканал".

4. Дополнительное соглашение к договору № 234/2023 от 11.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.02.2024 № 1, заключенное между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.05.2023 № 234/2023, заключенный между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".

6. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 27.06.2023 № 0362 РСПИ-ЕТЦ/2023, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

7. Дополнительное соглашение к договору № 401/1-2023 от 30.06.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.01.2024 № 1, заключенное между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".

8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям от 10.01.2025 № ПС-ОЛИ-3-25, между ООО Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Самолет-Олимп»

9. Дополнительное соглашение к договору № 401/1-2023 от 30.06.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.02.2024 № 2, заключенное между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".

10. Технические условия на систему радиификации от 05.06.2025 № 050625-ТУР, выданные ООО «ПрофКом».

11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.06.2023 № 401/1-2023, заключенный между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".

12. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к сетям теплоснабжения сооружения от 17.06.2025 № ТС-ЖД5, Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"

13. Справка о выполнении технических условий от 19.08.2024 № 2024/357, выданная МУП "Химводосток".
14. Уведомление на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области от 10.04.2024 № б/н, администрация г.о. Химки Московской области
15. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 18.06.2025 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»
16. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 19.10.2023 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»
17. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 08.08.2023 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»
18. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 31.08.2022 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»
19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «С.23» в СРО от 10.04.2025 № 9731005530-20250410-1115, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» (СРО-П-196-14022018)
20. главный инженер проекта ООО «С.23» А.В. Платнов от 18.11.2024 № регистрационный номер в реестре специалистов П-169098, НОПРИЗ
21. акт приема-передачи проектной документации от 01.07.2025 № б/н, ООО «С.23»
22. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта О.А. Стародубцевой, НОПРИЗ П-119360 от 08.08.2023 № б/н, ООО «Самолет-Проект»
23. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта О.А. Стародубцевой, НОПРИЗ П-119360 от 19.10.2023 № б/н, Главный инженер проекта - Стародубцева О.А.
24. справка главного инженера проекта А.В. Платнова о внесенных в проектную документацию изменениях от 30.06.2025 № б/н, ООО «С.23»
25. ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ заседания Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области № 511 от 05.06.2025 о рассмотрении материалов АХР от 10.06.2025 № 33Исх-6233/04-01, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
26. РАСЧЕТ ПОЖАРНОГО РИСКА от 20.06.2025 № б/н, ИП КОМАРОВ А.М.
27. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино" от 02.08.2023 № 50-2-1-3-044944-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Химки, квартал Ивакино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	27483,0
Площадь земельного участка в границах проектирования, в т.ч.;	м2	27785,0
- в границах ГПЗУ	м2	21762,0
- за границами ГПЗУ	м2	6023,0
Площадь застройки в границах ГПЗУ	м2	4920,28
Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	17840,0
- в границах ГПЗУ;	м2	12401,0
- за границами ГПЗУ	м2	5439,0
Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	5024,72
- в границах ГПЗУ;	м2	4440,72
- за границами ГПЗУ	м2	584,0
Количество жителей	чел.	1538
Количество машино-мест в границах ГПЗУ, в т.ч.:	м / м	799
- постоянного хранения;	м / м	582
- временного хранения;	м / м	157
- приобъектных	м / м	60
Этажность	эт.	17 - 17 - 17 - 1 - 17 - 13 - 17 - 17 - 17 - 1 - 17
Количество этажей, в т.ч.	шт.	18 - 18 - 18 - 2 - 18 - 14 - 18 - 18 - 18 - 2 - 18
- подземных	шт.	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
Высота здания	м	55,48
Площадь жилого здания, в т.ч.:	м2	68302,52
- надземная;	м2	63776,66
- подземная	м2	4525,86
Строительный объем, в т.ч.:	м3	235342,36
- надземный;	м3	219961,67
- подземный	м3	15380,69
Общая площадь квартир (включая площадь балконов) с коэфф. 0,3)	м2	43248,58
Общая площадь квартир (включая площадь балконов) с коэфф. 1,0)	м2	43696,72
Общая площадь квартир (без учета площади балконов)	м2	43056,52
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	988
1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей	шт.	188
1 - однокомнатные квартиры	шт.	108
2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	364
2 - двухкомнатные квартиры	шт.	188
3- трехкомнатные квартиры	шт.	140
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, в т.ч.:	м2	3061,41
- торговые помещения непродовольственного товара;	м2	2031,11
- отделение почтовой связи;	м2	714,89
- опорный пункт полиции;	м2	50,70
- магазин продовольственных товаров	м2	264,71
Обеспеченность местами приложения труда во встроенно-пристроенных нежилых помещениях общественного назначения, в т.ч.:	чел.	153
- в торговых помещениях непродовольственного товара;	чел.	132
- в отделении почтовой связи;	чел.	11
- в опорном пункте полиции;	чел.	2
- в магазине продовольственных товаров	чел.	8
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	1037,62
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	274
Количество жителей	чел.	1538

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «С.23»

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, помещ. 364

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 18.06.2025 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»

2. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 19.10.2023 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»

3. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 08.08.2023 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»

4. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино» от 31.08.2022 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Олимп»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.12.2022 № РФ-50-3-01-0-00-2022-34046, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) в рамках приложения № 5(1) к договору № 234/2023 от 11.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 07.03.2024 № б/н, выдан ОАО "Химкинский водоканал".
- 2. Дополнительное соглашение к договору № 234/2023 от 11.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.02.2024 № 1, заключенное между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".
- 3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.05.2023 № 234/2023, заключенный между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".
- 4. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 27.06.2023 № 0362 РСПИ-ЕТЦ/2023, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».
- 5. Дополнительное соглашение к договору № 401/1-2023 от 30.06.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.01.2024 № 1, заключенное между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".
- 6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям от 10.01.2025 № ПС-ОЛИ-3-25, между ООО Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Самолет-Олимп»
- 7. Дополнительное соглашение к договору № 401/1-2023 от 30.06.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.02.2024 № 2, заключенное между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".
- 8. Технические условия на систему радиофикации от 05.06.2025 № 050625-ТУР, выданные ООО «ПрофКом».
- 9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.06.2023 № 401/1-2023, заключенный между ОАО "Химкинский водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Олимп".
- 10. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к сетям теплоснабжения сооружения от 17.06.2025 № ТС-ЖД5, Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
- 11. Справка о выполнении технических условий от 19.08.2024 № 2024/357, выданная МУП "Химводосток".
- 12. Уведомление на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области от 10.04.2024 № б/н, администрация г.о. Химки Московской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:10:0020405:543

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп»
ОГРН: 1087746000594
ИНН: 7722635669
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141402, г Химки, ул Кирова, д. 10 к. 2, помещ. 210

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 4.pdf	pdf	D3E5AFC1	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 4.pdf.sig	sig	9F679C77	
2	ОЛ.2_23-ПД-5-ПЗ.к.pdf	pdf	59B02D58	Раздел 01. Пояснительная записка
	ОЛ.2_23-ПД-5-ПЗ.к.pdf.sig	sig	A49CA56C	
3	Раздел ПД N 1 СП ОЛ.2_5.pdf	pdf	9915041B	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 СП ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	79B95C24	
4	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 1.pdf	pdf	4D63EE51	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 1.pdf.sig	sig	0AF8131C	
5	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 2.pdf	pdf	61681624	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 2.pdf.sig	sig	40FB2BA8	
6	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 3.pdf	pdf	B9E005D3	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 ИРД.к ОЛ.2-5 книг а 3.pdf.sig	sig	8967AE2D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ОЛ.2-23-ПД-5-ПЗУ.к.pdf	pdf	C3DCE880	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	ОЛ.2-23-ПД-5-ПЗУ.к.pdf.sig	sig	DD6E667D	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ОЛ_2-23-ПД-5-АР.к_01.07.25.pdf	pdf	70829349	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ОЛ_2-23-ПД-5-АР.к_01.07.25.pdf.sig	sig	E7C42630	
Конструктивные решения				
1	ОЛ.2-23-ПД-5-КР1.К.pdf	pdf	2FC12F1D	Раздел 04. Конструктивные решения
	ОЛ.2-23-ПД-5-КР1.К.pdf.sig	sig	58BE73D6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 ИОС1.1. к ОЛ.2_5.pdf	pdf	A73C7CBD	Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 ИОС1.1. к ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	34B9A3D5	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 ИОС2.1. к ОЛ.2_5.pdf	pdf	4CE152BA	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 ИОС2.1. к ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	CD1651A1	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 ИОС3.1. к ОЛ.2_5.pdf	pdf	9F61FD27	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 ИОС3.1. к ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	F72A4F07	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 ОЛ.2_5.pdf	pdf	9B0B66EF	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	A4424C9B	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 ОЛ.2_5.к.pdf	pdf	CF808D12	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 ОЛ.2_5.к.pdf.sig	sig	D4BF74DD	
Сети связи				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 ОЛ.2_5.к.pdf	pdf	99049DA5	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 ОЛ.2_5.к.pdf.sig	sig	68ADE0B7	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 ОЛ.2_5.к.pdf	pdf	731728BA	Подраздел 5. Сети связи

	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 ОЛ.2_5.к.pdf.sig	sig	A31E21D1	
Проект организации строительства				
1	ОЛ.2_23-ПД-5-ПОС.к.pdf	pdf	8D2D34CF	Раздел 07. Проект организации строительства
	ОЛ.2_23-ПД-5-ПОС.к.pdf.sig	sig	3E2A28BA	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2.к ОЛ.2_5.pdf	pdf	A88A92B7	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2.к ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	AB83DB3B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ОЛ.2-23-ПД-5-ПБ1.к.pdf	pdf	9D07878D	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ОЛ.2-23-ПД-5-ПБ1.к.pdf.sig	sig	2EF481FE	
2	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 ОЛ.2_5.pdf	pdf	DBF311BD	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 ОЛ.2_5.pdf.sig	sig	BC091E29	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ОЛ 2-23-ПД-5-ОДИ.к.pdf	pdf	A0C40223	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ОЛ 2-23-ПД-5-ОДИ.к.pdf.sig	sig	011CFB6F	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 02.12.2022

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

3) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

4) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-17-11132
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

5) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2030

6) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

7) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

8) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

9) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 221906E00C7B2DC944B425F25
6DC7CE59
Владелец ЛУЩ НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
Действителен с 22.04.2025 по 22.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F782A60068B24BBB4C97934F
92F956B8
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 17.01.2025 по 23.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C3897500F6B1568E46DFAF952
CB1C210

Владелец Барменков Алексей
Родионович

Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B586B60008B3159D48B370C6
5C70F7A5

Владелец Брюков Александр Георгиевич

Действителен с 26.06.2025 по 01.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2313497009DB2EB84429E9900
6BD3B559

Владелец Воробьева Галина Ивановна

Действителен с 11.03.2025 по 15.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25140A20068B284BC43C096B5
03143E66

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 17.01.2025 по 22.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 210B59C0068B2B4B849622C7B
214AB1EC

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249BFA70068B242B743D0E6C1
043D3D9D

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 211E9A70068B2E7B6469D8C7D
F38EC1E1

Владелец Шорников Андрей Николаевич

Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026