

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

*(внесение изменений в разрешение на строительство, выданное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.12.2024г. № 09-06-62-2024 продление)*

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-06-62-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лунная поляна 2»
2.2.2. ИНН:	0900010636
2.2.3. ОГРН:	1240900000989
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание апартаментов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская республика, р-н Зеленчукский, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна, на земельном участке, с к.н. 09:06:0021401:2308

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачасво-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленчукский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Архызское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	урочище Лунная поляна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:06:0021401:2308
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	114 723,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-09-4-70-2-27-2025-0014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.12.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	697-Р-СН
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Распоряжение Министерства экономического развития Российской Федерации
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Инженерно-архитектурное бюро «Алтех» ИП Маршалка А.Ю.

5.2.2. ИНН:	234705352998
5.2.3. ОГРН:	324237500520788
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	№ 10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.1.2. Номер:	09-2-1-3-073538-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждение:	27.05.2025
6.1.2.2. Номер:	09-2-1-3-028830-2025
6.1.2.3	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	29.05.2025
6.3.2. Номер:	№ 002-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ковтун А.С.
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.12.2025
6.3.2. Номер:	№ 007-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ковтун А.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание апарт-отеля, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская республика, р-н Зеленчукский, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна, на земельном участке, с к.н. 09:06:0021401:2308
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2239,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12104,0

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8409,3	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	302	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	7	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	373	
7.1.16. Высота (м):	22,0	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем: (куб.м.) Полезная площадь (кв. м.): Площадь номерного фонда (кв.м.): Площадь помещений служебного назначения (кв.м.): Площадь коммерческих помещений: (кв.м.) Общая площадь здания (апарт-отель) для постановки на кадастровый учет): (кв. м.) Общая площадь здания (стилобат) (для постановки на кадастровый учет): (кв. м.)	42459,1 9519,95 5888,34 2227,53 293,43 9719,86 484,68	
Министр строительства и ЖКХ КЧР		Р.Ю. Узденов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия