

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБК»

СРО АПК «МАП» №000246 от 19.02.2020

Заказчик: ООО «СЗ «ПАВЛОВО ПАРК»

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР-С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР01/23-ПЗУ

Том 2

2024

архитектурное бюро коробейниковой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБК»

СРО АПК «МАП» №000246 от 19.02.2020

Заказчик: ООО «СЗ «ПАВЛОВО ПАРК»

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР-С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР01/23-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор Осьминина Ю.В.

ГАП Хуршудян К.Л.

ГИП Лавренов Д.М.

2024

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ПР01/23-ПЗУ.С	Содержание тома	1 лист
ПР01/23-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	14 листов
ПР01/23-ПЗУ	Графическая часть:	10 листов
	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	Лист 2
	План организации рельефа. М 1:1000	Лист 3
	План земляных масс. М 1:1000	Лист 4
	План покрытий. М 1:1000	Лист 5
	План благоустройства и озеленения. М 1:1000	Лист 6
	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	Лист 7
	План организации движения. М 1:1000	Лист 8
	Схема дислокации технических средств организации дорожного движения на период эксплуатации	Лист 9
	Ведомость дорожных знаков	Лист 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПР01/23-ПЗУ.С		
Разработал		Смирнова			04.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хуршудян			04.24		П	1	1
Гл.спец.		Смирнова Л.					Архитектурное Бюро Коробейниковой		
					04.24				
Н. контр.		Крайцер			04.24				

Формат А4

Оглавление

Общие сведения. 2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации……..... 5

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка……..... 6

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства……..……7

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод……8

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 10

ж) Описание решений по благоустройству территории. 11

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения……..…12

И) Проектные решения по организации дорожного движения УДС……12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПР01/23-ПЗУ.ПЗ		
Разраб.		Смирнова Л.М			04.24	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хуршудян К.Л.			04.24		П	1	14
Гл.спец.		Смирнова Л. М.			04.24		Архитектурное Бюро Коробейниковой		
Н. контр.		Крайцер А.Л.			04.24				

Формат А4

1. Общие сведения.

Проект «ЖК «Павловская слобода», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, тер. с./пос. Павло-Слободское на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КН50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.»

разработан на основании:

- ГПЗУ на участки

- технического задания на разработку «Проектной документации».

Проект выполнен в соответствии со следующими нормами и правилами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"

-Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

-СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса имеет площадь 59115 квм и расположен на территории с/пос.Павло-Слободское дер.Лобаново на расстоянии 15 км от МКАД.

Участок граничит: с севера- автодорогой «Московское малое кольцо- Павловская Слобода-Нахабино, на северо-востоке с территорией существующего малоэтажного жилого комплекса «Павловский квартал», на юге и востоке- с землями лесного фонда.

Рельеф участка спокойный, с плавным понижением к западной границе участка. Перепад составляет до 8-ми метров на протяжении 400 метров длины участка. Территория не застроена. В границах территории отсутствуют многолетние посадки.

Вдоль южной и восточной границ участка расположен смешанный лесной массив.

Размеры, конфигурация участка, максимальное сохранение существующего лесонасаждения, а также, другие имеющиеся

планировочные ограничения, обусловили принятые архитектурно-планировочные решения на данной территории.

Основным планировочными составляющими определены границы проектируемого участка и линии градостроительного регулирования, утвержденные на основании раннее разработанной градостроительной документации.

Объемно-планировочное решение жилого комплекса предполагает размещение семи трехэтажных жилых домов и одного ДОО на 50 мест. Концепция застройки заключается в максимально комфортном размещении жилых домов с учетом инсоляции квартир и видовых характеристик. Многие квартиры обращены в сторону лесного массива.

Жилая застройка организована в центральной части участка на всем протяжении с востока на запад, а по периметру участка проложена кольцевая двухпутная автомобильная дорога, вдоль которой по всему периметру организована парковка для легковых автомобилей. С кольцевой автодороги предусмотрены заезды-выезды на внутридомовые территории для беспрепятственного проезда пожарных, санитарных и аварийных машин по всем зданиям.

Внутридомовые территории благоустраиваются и оборудуются необходимым количеством детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых.

Запроектировано три типа жилых домов с разной номенклатурой квартир.

-- тип А (№ 24 и 25), тип Б (№ 21) и тип В (№ 26,27,28,29). Здание ДОО на 50 мест пристроено к западному торцу дома Б (№ 21). Жилые дома тип А (2 шт) — прямоугольные в плане, на генеральном плане располагаются напротив друг друга. Продольные фасады ориентированы на восток-запад. Квартиры первого этажа, ориентированные на дворовое пространство, оборудованы индивидуальными террасами.

Жилой дом тип Б (№ 21) с пристроенным ДОО на 50 мест–отдельно стоящее в восточной части комплекса П- образное в плане здание с индивидуальными остекленными террасами первого этажа.

Жилые дома тип В (№ 26,27,28,29)– Г- образные в плане жилые здания, расположенные вдоль южного отрезка кольцевого проезда.

Каждое здание имеет свою обособленную придомовую территорию. Входы в здания организованы со стороны придомовых территорий.

Строительство объекта будет производиться в два этапа. 1 этап - жилые дома №№ 21 с ДОО, 24, 25, 26. 2 этап - жилые дома №№ 27, 28, 29.

-сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) , Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 "об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах генерального плана г.о. Истра на карте зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Участок проектирования с западной стороны частично находится в водоохранной зоне ручья без названия. Площадь в границах водоохранной зоны составляет 4280 кв. м.

Уровень высоких вод ручья без названия не известен (нет информации в инженерно-геологических изысканиях 08/01-2024 Ин-ИГИ-Т.1)

Согласно п.15 ст. 65 Водного Кодекса РФ, в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещаются: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, в том числе в водоохранной зоне см. раздел ПОС, ТЧ, п. (т).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. № 2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 20.02.2023 г. № 1216/2);

Проект планировки территории утвержден постановлением Главы Истринского Муниципального района Московской области от 02.07.2013 г. № 2736/7 "Об утверждении Обществу с ограниченной ответственностью "Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн" проекта планировки территории земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в 250 м по направлению на юго-запад от д. Исаково"

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно ГПЗУ:

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарноэпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельный участок расположен в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1 (ГВК 46248392) и № 2 (ГВК 46248393).

Расстояние от инженерных сетей предусмотрено в соответствии с СП 42.13330.2016.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№	Наименование	В границах ГПЗУ, кв. м	Баланс (%)
1	Площадь участка	59115	100
1.1	Площадь застройки общая, в том числе:	11 230.00	19
а	Площадь застройки в границах водоохранной зоны	705.00	
б	Площадь застройки не в границах водоохранной зоны	10 525.00	
1.2	Площадь твердых покрытий общая, в том числе:	33 762	57
-	Площадь твердых покрытий в водоохранной зоне	1 368	
а	- площадь асфальтобетонных проездов	901	
б	- площадь тротуара из брусчатки	467	
-	Площадь твердых покрытий не в границах водоохранной зоны	32 394	
а	- площадь асфальтобетонных проездов	20 456	
б	- площадь тротуара из брусчатки	11 938	
1.3	Площадь мягких покрытий, не в границах водоохранной зоны, в том числе:	5304	9
а	- площадь физкультурных площадок с покрытием из резиновой крошки проект.	5304	
1.4	Площадь озеленения, в том числе:	8819	15
-	Площадь озеленения в границах водоохранной зоны	2207	
б	-экорешетки	236	
а	- площадь посевного газона	1 971	
-	Площадь озеленения не в границах водоохранной зоны	6 612	
б	-экорешетки	390	
а	- площадь посевного газона	6222	

Общая площадь участка, расположенная в водоохранной зоне составляет 4280 кв. м.

В том числе, Технико-экономические показатели земельного участка Дошкольной образовательной организации на 50 мест.

№	Наименование	В границах ГПЗУ, кв. м	Баланс (%)
1	Площадь участка	1991,27	100
1.1	Площадь застройки:	436,53	22
1.2	Площадь твердых покрытий	163,32	8
1.3	Площадь мягких покрытий	1048,24	53
1.4	Площадь озеленения	343,18	17

Площадь территории ДОО составляет - 1991,27 м2
Площадь застройки ДОО - 436,53 м2

Площадь под размещение детских площадок (физкультурно-спортивных и прогулочных площадок - 1048,24 м2

ИТОГО свободная территория получается 1991,27-436,53-1048,24 = 506,5 м2 -из них озеленение территории ДОО - 343,18 м2, что составляет 67,8 %* от общей свободной территории от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории и составляет более 50 %, что удовлетворяет СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (п.2.2.1.).

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Участок производства работ находится в Центральной части Восточно-Европейской равнины, на Смоленско-Московской моренной возвышенности, в районе Русско-Истринской моренной возвышенности.

Участок изысканий сформирован московским ледником и представляет собой гляциальную равнину, с плавным уклоном в западную часть.

Абсолютные отметки рельефа по устьям выработок составляют 180,9-188,1 м.

Место проведения работ приурочено к бассейну реки Москва. В 700 м на юго-восток располагается Натамилашкинский пруд, в 1,5 км на запад располагается река Истра.

Основной участок представляет собой освобожденную от застройки территорию, площадка подготавливается к строительству, проложена бетонная дорога, имеются навалы грунта. На организацию и выполнение работ влияет частичная залесенность территории, а также навалы грунта.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015-А (В и С) район относится к 5–ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.

В геолого-литологическом строении площадки до изученной глубины 28,0 м принимают участие (сверху-вниз):

- современные отложения (pQIV);

- современные техногенные накопления (tQIV);

- средне-верхнечетвертичные покровные отложения (prQII-III);

- среднечетвертичные гляциальные отложения московского возраста (gQIIms);

- среднечетвертичные гляциальные отложения днепровского возраста (gQIIdn).

№ п/п	№ ИГЭ	Описание грунтов
1	1	Насыпь- Суглинок, серовато-коричневый, легкий, мягкопластичный, с включением щебня, tQIV
2	2	Суглинок светло-коричневый, легкий, полутвердый, prQII-III
3	3	Суглинок красновато-коричневый, легкий, полутвердый, с линзами водонасыщенного песка, gQIIms
4	4	Суглинок красновато-коричневый, легкий, тугопластичный, с линзами водонасыщенного песка, с прослоями супеси пластичной, суглинка мягкопл., gQIIms
5	5	Песок средней крупности коричневый, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, песка пылеватого, gQIIms
6	6	Суглинок темно-коричневый, легкий, полутвердый, с включением дресвы, щебня, gQIIdn

В пределах площадки вскрыты техногенные накопления, представленные насыпными грунтами ИГЭ-1.По виду исходного материала, составляющие основную часть насыпи, насыпной слой имеет техногенное происхождение и состоит из нарушенных природных грунтов, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки.

Мощность слоя составляет 0,2-1,4 м с абсолютными отметками кровли 180,8-188,1 м. В промежутках между скважинами мощность насыпных грунтов может быть изменчива. Грунты ИГЭ-1 в качестве основания для сооружений не пригодны.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства (февраль 2024 г.) на глубину исследования характеризуются отсутствием выдержанного водоносного горизонта подземных вод. В суглинистых моренных отложениях распространены водонасыщенные песчаные прослои, вскрытые в скважинах 1,3-8,10-13,15-18,20-21,25-30,33 на глубинах от 3,7 до 11,6 м (абс. отм. 170,8-183,5 м).

По химическому составу вода хлоридно-гидрокарбонатная магниево-кальциевая, пресная и имеет слабую агрессивность к металлическим конструкциям, высокую агрессивность к алюминиевой оболочке кабеля, среднюю агрессивность к свинцовой оболочке кабеля (текстовое приложение «М»).

Нормативная глубина промерзания исследуемой площадки составляет 1,1 м, грунты в зоне заложения фундаментов слабопучинистые.

Карст: категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к «VI»; категория опасности участка – «неопасный».

Подтопление: территория по характеру подтопления относиться к «неподтопленной»; критерий типизации территории отнесен к I-А-2.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация функционального зонирования территории комплекса с учетом общественной доступности и удобства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований,

- организация благоустройства территории проектирования.

е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с учётом существующего рельефа, со связью прилегающей территорией и отметками существующей улично-дорожной сети.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, отметки показаны на плане организации рельефа.

Уклоны по проездам, площадкам от 5 до 50 промилле.

Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют действующим нормам и правилам. Поперечный профиль проезжей части дорог принят односкатным с поперечным уклоном 0,5-3%.

Доступ маломобильных групп населения обеспечивается с помощью зон пониженного бортового камня на участке. Высота порогов у дверных проемов на путях движения МГН не более 0,014 м. Поперечный уклон тротуаров не превышает 2%.

Вдоль проездов предусмотрен бортовой камень для предохранения дорожного полотна от разрушения, предусмотрены места понижения бортового камня в зонах движения МГН. Проектные отметки относятся к верху покрытий проездов и тротуаров.

Тротуары отделены от газонов бетонным бортовым камнем БР 100.20.08. с перепадом не более 10 см. Проезды отделены от тротуаров бетонным бортовым камнем БР 100.30.18 с перепадом 15 см.

Вертикальная планировка выполнена с учётом планировочных решений проектируемой улично-дорожной сети. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории по поверхности участка в дождеприемные решетки и в сеть ливневой канализации.

Ж) Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории в рамках проекта благоустройства.

Перечень работ по благоустройству, в границах земельного участка включает:

- строительство покрытий проездов, пешеходных дорожек, тротуаров;

- устройство парковок;

- строительство спортивных и детских площадок с резиновым покрытием;

- озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона;

-установку малых архитектурных форм;

-устройство площадок ТБО.

Устанавливаются скамьи, урны, малые архитектурные формы и игровое детское оборудование, спортивное оборудование.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе №5 графической части.

Отводимый под строительство жилого комплекса земельный участок предусматривает возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Плановая посадка зданий и сооружений, удовлетворяет требованиям по размещению зданий с учетом возможности следования транспорта и выполнения норм в части пожарных разрывов, обеспечения проездов пожарной техники.

Въезд на территорию осуществляется с восточной стороны участка с примыканием к существующей улично-дорожной сети через существующее КПП.

Пожарные проезды запроектированы по внешнему периметру со всех сторон здания. Для обеспечения требований СП 4.13130.2013 на территории предусмотрен круговой пожарный проезд на нормативном расстоянии от здания.

Ширина проезда для пожарных машин составляет не менее 4, 2 м. Отступ от стен зданий 5 - 8 м.

Покрытия проезда для пожарной техники, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 т/ось. Основные транспортные потоки проходят по ул. Новая и трассе 46К-9061.

Расчет мест хранения автотранспорта

Постоянные:

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения:

(356х710)/1000=253 автомобиля

253 х 0,9 = 228 автомобилей

Итого требуется 228 м/мест для постоянного хранения (в том числе для МГН по СП 59.13330.2020 -10% для всех категорий МГН – 23 м/мест. Расширенных габаритов 6 м х 3, 6 м требуется 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 – итого 9 м/мест)

Временные:

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения

(356х710)/1000=253 автомобиля

253 х 0,18 = 46 автомобилей для временного хранения

Итого требуется 46 м/мест для временного хранения (в том числе для МГН по СП 59.13330.2020 -10% для всех категорий МГН – 5 м/мест, в том числе расширенных габаритов 6 м х 3, 6 м требуется 5%– итого 1 м/мест)

Вывод:

Итого требуется 228 м/мест для постоянного хранения (в том числе для МГН для категорий (М1-М3) – 14 м/мест стандартных габаритов и 9 м/мест для категории М4)

Итого требуется 46 м/мест для временного хранения (в том числе для МГН категорий (М1-М3) - 4 м/мест, для категории (М4) - 1 м/место)

На участке предусмотрено 428 м/мест (228 м/мест для постоянного хранения и 200 м/мест для временного хранения), в том числе предусмотрено 18 м/мест для МГН для категорий М1-М3 стандартных габаритов 2, 5 м х 5,3 м и 10 м/мест для МГН категории М4 расширенных габаритов 6, 0 м х 3,6 м, что соответствует п.5.12 РНГП МО.

И)Проектные решения по организациидорожного движения УДС

Для организации дорожного движения, необходимого информирования водителей и пешеходов, предусмотрена расстановка дорожных знаков по УДС, а также нанесение дорожной разметки. Разработка проекта организации дорожного движения выполнена в соответствии с нормативными документами ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организациидорожного движения. Разметка дорожная. Типы, основные параметры».

В соответствии с ГПЗУ предусмотрены места для парковки.

Предусмотрено нанесение дорожной разметки с применением термопластика.

Для установки вдоль УДС проектом рекомендованы знаки I типоразмера.

Установка дорожных знаков предусмотрена на металлических опорах с применением световозвращающей пленки типа Б со сроком службы 10 лет. Стойки знаков изготавливаются из стальной трубы по ГОСТ 10705-80 «Трубы стальные электросварные. Технические условия», диаметром 76 мм толщиной стенки 3,5 мм ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» с покрытием методом горячего цинкования и должны отвечать требованиям ГОСТ 32948-2014 «Опоры дорожных знаков. Технические требования».

Дорожные знаки размещаются таким образом, чтобы их лицевая поверхность была обращена в сторону прямого направления движения, справа от проезжей части.

В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части должно быть от 0,5 м до 2,5 м.

В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки) должно быть от 2,0 м до 4,0 м. Верхний края знака должен возвышаться над верхним концом стойки на 0,15 м.

В соответствии с рекомендациями материала для проектирования Серия 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1» опоры дорожных знаков в населенном пункте заделываются методом бурения скважины в грунт, в плиточное, асфальтовое покрытие тротуаров на глубину 1,5 м с устройством бетонного укрепления (класс В15) между опорой и скважиной. Бурение скважины должно быть выполнено на глубину, меньшую проектной глубины на 30 мм. В местах, где опоры дорожных знаков заделываются методом бурения скважины в грунт, по истечение 48 часов после укладки бетонной смеси на поверхность бетона укладывается растительный грунт. В местах, где опоры дорожных знаков заделываются методом бурения скважины в плиточное, асфальтовое покрытие тротуаров, по истечение 48 часов после укладки бетонной смеси на поверхность бетона укладывается слой песчано-битумной смеси толщиной 50 мм, который должен быть разравнен и уплотнен трамбованием.

Следует избегать устройства возвышающейся цокольной части опоры из бетона.

Монтаж знаков производить, соблюдая технику безопасности. Все работы по установке знаков должны вестись в присутствии ответственного лица, назначенного генеральным подрядчиком.

Дорожные знаки на опорах следует устанавливать в сборе с опорами, соблюдая технические требования и правила безопасности труда.

Нанесение горизонтальной дорожной разметки выполняется термопластиком.

При нанесении линий разметки их отклонение от проектного положения не должна превышать 5см. Отклонение размеров линий разметки от требований ГОСТ Р 51256-2018 не должно превышать: 1 см по ширине линии, 5 см по длине штрихов и разрывов. Разметка не должна выступать над проезжей частью более чем на 6 мм. Коэффициент сцепления горизонтальной разметки в любой период эксплуатации не должен отличаться более чем на 25% от значения коэффициента сцепления покрытия, на котором нанесена разметка.

При устройстве дорожной разметки рекомендуется выполнять следующие виды работ:

- просушка локальных зон дорожного покрытия перед нанесением;

- нанесение линии предварительной разметки;

- очистка покрытия от грязи и пыли;

- нанесение линий разметки: по оси дороги, краевых линий и линий, разделяющих полосы движения на дороге,

- нанесение разметки по шаблонам (пешеходные переходы, направляющие стрелы и т.п.).

К работам по нанесению дорожной разметки допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие предварительный медицинский осмотр, а также обучение и инструктаж по безопасности труда.

Лица, допускаемые к эксплуатации дорожных машин и оборудования, используемых при нанесении разметки, должны иметь удостоверение на право работы на них.

Расстановка технических средств организации дорожного движения приведена на листе 2 графической части данного тома, количество и материалы технических средств организации дорожного движения приведены в Ведомостях объемов работ данного тома.

Таблица регистрации изменений								
Изм. №	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

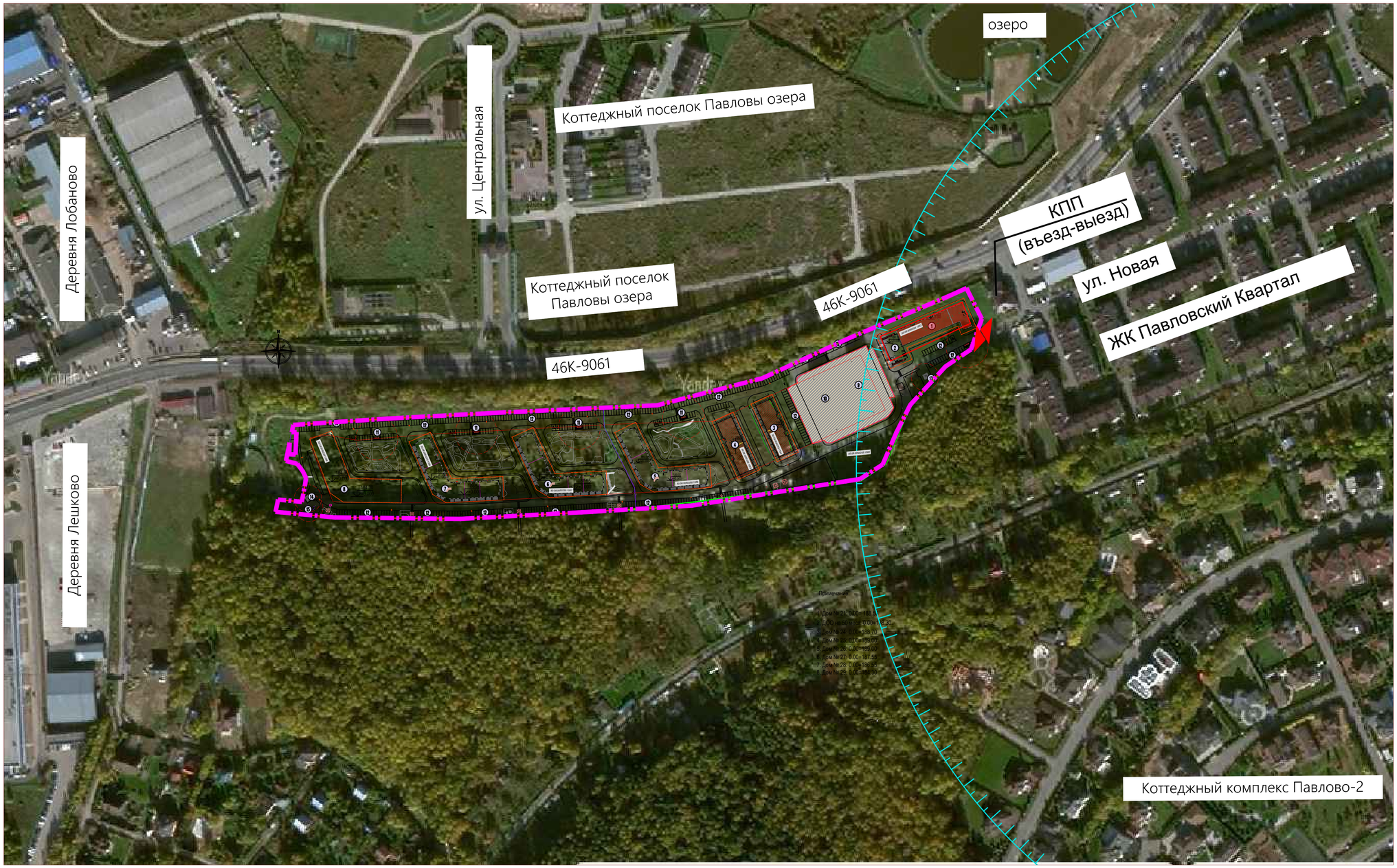
ПР01/23-ПЗУ.ПЗ

Лист

Формат А4

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение
1	Жилой дом 21 (Тип Б)
2	ДОО на 50 мест
3	Жилой дом 24 (Тип А)
4	Жилой дом 25 (Тип А)
5	Жилой дом 26 (Тип В)
6	Жилой дом 27 (Тип В)
7	Жилой дом 28 (Тип В)
8	Жилой дом 29 (Тип В)
9	Существующий жилой дом
10	Существующий жилой дом
11	Площадка ТБО
12	Автомобильная стоянка
13	Трансформаторная подстанция №1
14	Трансформаторная подстанция №2
15	Трансформаторная подстанция существующая
16	Распределительная подстанция существующая



Условные обозначения

- Кадастровые границы участка
- Санитарно-защитные зоны
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резиновое покрытие детских площадок
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Экорешетки
- Газоны
- Асфальтобетонное покрытие (реконструкция)
- Площадка ТБО с навесом
- Въезд на территорию
- Машиноместо для МГН 3, 5 м x 6 м
- Стандартное машиноместо 2,5 м x 5,3 м

Условные обозначения ЗОУИТ

- Водоохранная зона по ГПЗУ
- Граница прибрежной защитной полосы
- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. 6 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.6
- Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1(ГВК 46248392) и № 2 (ГВК 46248393).9
- Граница второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1 (ГВК 46248392) и № 2 (ГВК 46248393).9
- Земли лесного фонда
- Красные линии

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова Л.М.			09.24
ГАП		Хуршудян К.Л.			09.24
Гл. спец.		Смирнова Л.М.			09.24
Н. контроль		Крайцер А.Л.			09.24

ПР01/23-ПЗУ

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Ситуационный план
М 1:2000.

АБК

СОГЛАСОВАНО:

Инв. ? подпись и дата Взамен. инв.

Копировал

Формат А1

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	
17	Площадка для отходов на время 2 года эксплуатации	не менее 27 кв. м.

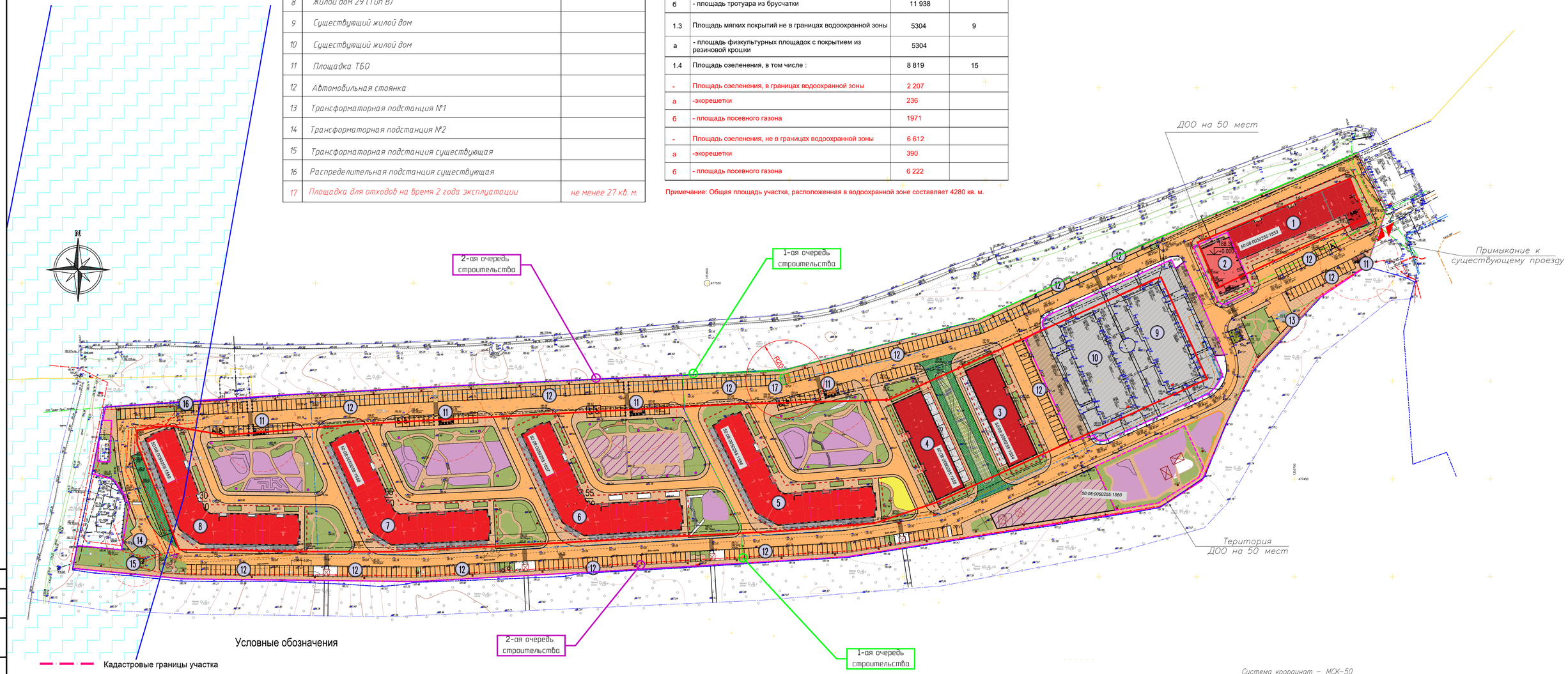
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	В границах ГПЗУ, кв. м.	Баланс, %
1	Площадь участка	59 115	100,00
1.1	Площадь застройки общая, в том числе:	11 230.00	19
а	Площадь застройки в границах водоохранной зоны	705.00	
б	Площадь застройки не в границах водоохранной зоны	10 525.00	
1.2	Площадь твердых покрытий общая , в том числе:	33 762	57
-	Площадь твердых покрытий в водоохранной зоне:	1368	
а	- площадь асфальтобетонных проездов	901	
б	- площадь тротуара из брусчатки	467	
-	Площадь твердых покрытий не в границах водоохранной зоны	32 394	
а	- площадь асфальтобетонных проездов	20 456	
б	- площадь тротуара из брусчатки	11 938	
1.3	Площадь мягких покрытий не в границах водоохранной зоны	5304	9
а	- площадь физкультурных площадок с покрытием из резиновой крошки	5304	
1.4	Площадь озеленения, в том числе :	8 819	15
-	Площадь озеленения, в границах водоохранной зоны	2 207	
а	-экорешетки	236	
б	- площадь посевного газона	1971	
-	Площадь озеленения, не в границах водоохранной зоны	6 612	
а	-экорешетки	390	
б	- площадь посевного газона	6 222	

Примечание: Общая площадь участка, расположенная в водоохранной зоне составляет 4280 кв. м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТСКОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ДОО)

N п/п	Наименование	В границах ГПЗУ, кв. м.	Баланс, %
1	Площадь участка	1 991,27	100,00
1.1	Площадь застройки ДОО	436,53	22
1.2	Площадь твердых покрытий	163,32	8
1.3	Площадь мягких покрытий	1048,24	53
1.4	Площадь озеленения	343,18	17



Условные обозначения

- Кадастровые границы участка
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резиновое покрытие детских площадок
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Экорешетки
- Газоны
- Асфальтобетонное покрытие (реконструкция)
- Площадка ТБО с навесом
- Въезд на территорию
- Машиноместо для МГН 3, 5 м х 6 м
- Стандартное машиноместо 2,5 м х 5,3 м
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона по ГПЗУ
- Граница прибрежной защитной полосы
- Дома и благоустройство 1 го этапа
- Дома и благоустройство 2 го этапа

Примечание:

1. Перекладка газопровода осуществляется по отдельному проекту.

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

					23-082301-02-ИГДИ-Г.5
					Объект: ЖК «Павловская слобода», расположенный по адресу: МО, Истринский район, тер с/пос. Павло-Слободское, на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КНБО:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560. Заказчик ООО «СЗ «Павлово парк»
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Ген.директор	Колобов М.М.		11.23	для разработки проектной документации для строительства объекта	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 2
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.23	Инженерно-топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Брикошин Д.В.		11.23		
Картограф	Калганова О.В.		11.23		
					ПР01/23-ПЗУ
					ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова Л.М.			09.24
ГАП		Хуршудян К.Л.			09.24
Гл. спец.		Смирнова Л.М.			09.24
Н. контроль		Крайцер А.Л.			09.24
					Схема планировочной организации земельного участка. Стадия: П; Лист: 2.1; Листов: 10
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000.

Копировал Формат А1

Инв. ?, подпись и дата, Взамен. инв.
СОГЛАСОВАНО

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	

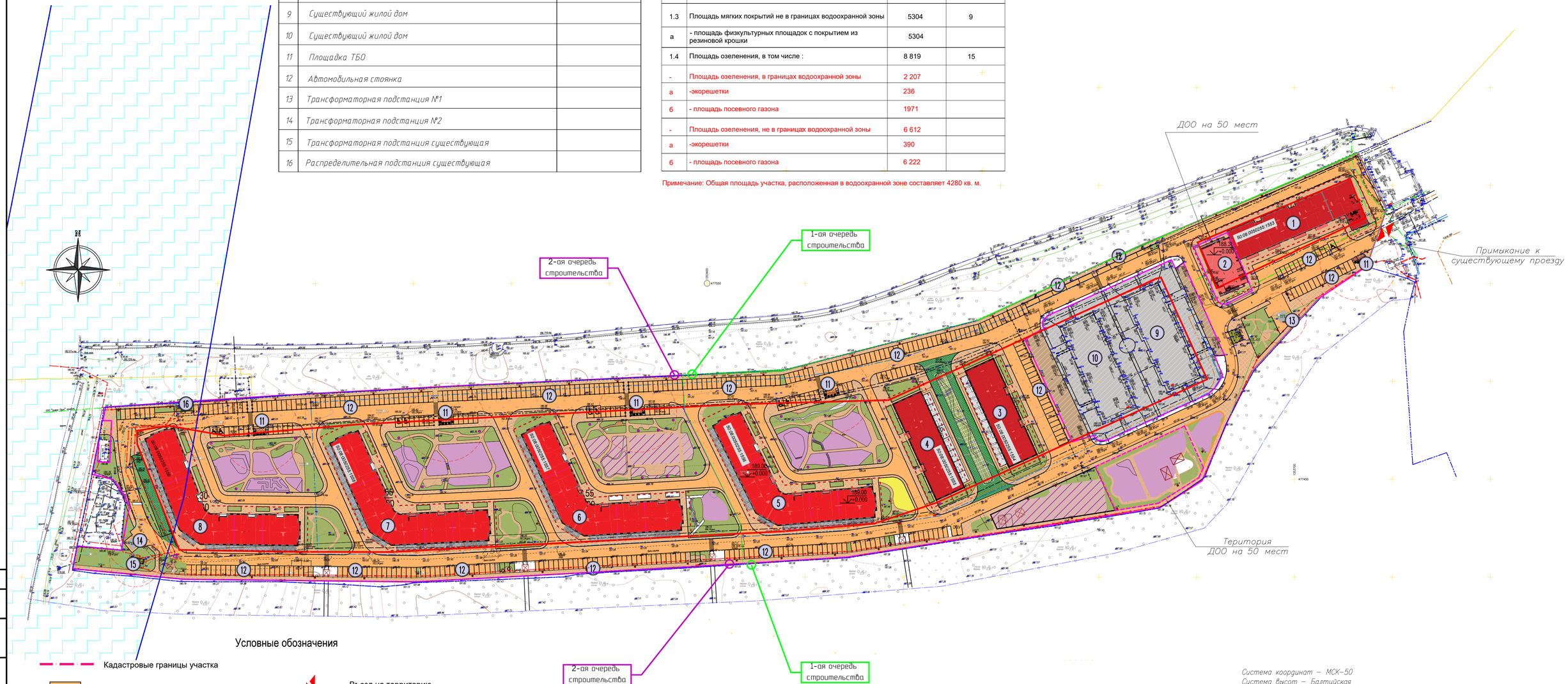
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	В границах ГПЗУ, кв. м.	Баланс, %
1	Площадь участка	59 115	100,00
1.1	Площадь застройки общая, в том числе:	11 230.00	19
а	Площадь застройки в границах водоохранной зоны	705.00	
б	Площадь застройки не в границах водоохранной зоны	10 525.00	
1.2	Площадь твердых покрытий общая , в том числе:	33 762	57
-	Площадь твердых покрытий в водоохранной зоне:	1368	
а	- площадь асфальтобетонных проездов	901	
б	- площадь тротуара из брусчатки	467	
-	Площадь твердых покрытий не в границах водоохранной зоны	32 394	
а	- площадь асфальтобетонных проездов	20 456	
б	- площадь тротуара из брусчатки	11 938	
1.3	Площадь мягких покрытий не в границах водоохранной зоны	5304	9
а	- площадь физкультурных площадок с покрытием из резиновой крошки	5304	
1.4	Площадь озеленения, в том числе :	8 819	15
-	Площадь озеленения, в границах водоохранной зоны	2 207	
а	-экорешетки	236	
б	- площадь посевного газона	1971	
-	Площадь озеленения, не в границах водоохранной зоны	6 612	
а	-экорешетки	390	
б	- площадь посевного газона	6 222	

Примечание: Общая площадь участка, расположенная в водоохранной зоне составляет 4280 кв. м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТСКОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ДОО)

N п/п	Наименование	В границах ГПЗУ, кв. м.	Баланс, %
1	Площадь участкта	1 991,27	100,00
1.1	Площадь застройки ДОО	436,53	22
1.2	Площадь твердых покрытий	163,32	8
1.3	Площадь мягких покрытий	1048,24	53
1.4	Площадь озеленения	343,18	17



Условные обозначения

- Кадастровые границы участка
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резиновое покрытие детских площадок
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Экорешетки
- Газоны
- Асфальтобетонное покрытие (реконструкция)
- Площадка ТБО с навесом
- Въезд на территорию
- Машиноместо для МГН 3, 5 м х 6 м
- Стандартное машиноместо 2,5 м х 5,3 м
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона по ГПЗУ
- Граница прибрежной защитной полосы
- Дома и благоустройство 1 го этапа
- Дома и благоустройство 2 го этапа

Примечание:

1. Перекладка газопровода осуществляется по отдельному проекту.

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

					23-082301-02-ИГДИ-Г.5
					Объект: ЖК «Павловская слобода», расположенный по адресу: МО, Истринский район, тер с/пос. Павло-Слободской, на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КНБО:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560. Заказчик ООО «СЗ «Павлово парк»
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Ген директор	Колобов М.М.		11.23	для разработки проектной документации для строительства объекта	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 2
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.23	Инженерно-топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Брикошин Д.В.		11.23		
Картограф	Казанова О.В.		11.23		
					ПР01/23-ПЗУ
					ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова Л.М.			09.24
ГАП		Хуршудян К.Л.			09.24
Гл. спец.		Смирнова Л.М.			09.24
Н. контроль		Крайцер А.Л.			09.24
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000.
					Стадия: П; Лист: 2.2; Листов: 10
					АБК

Копировал Формат А1

СОГЛАСОВАНО

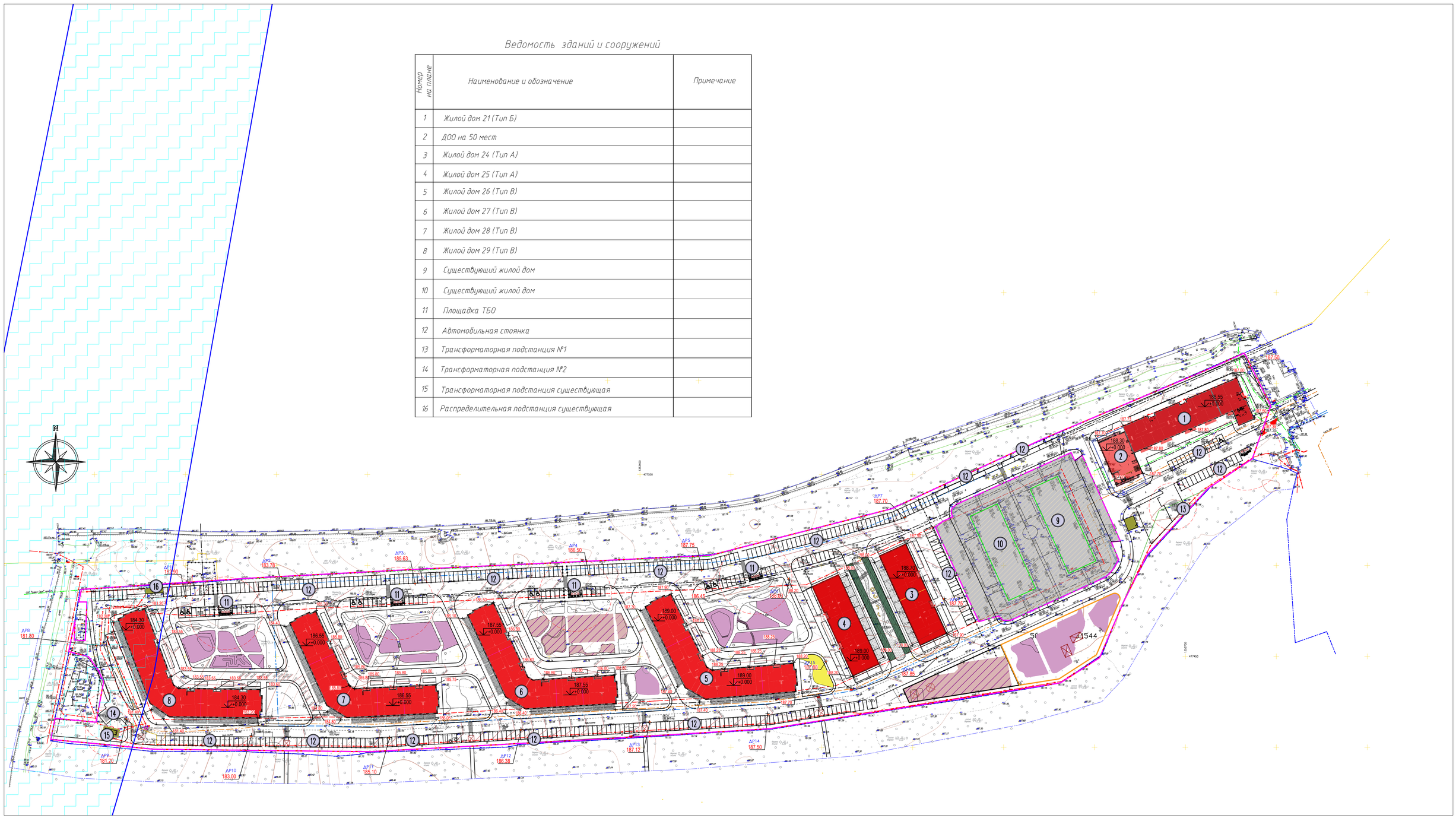
Инв. ?

Подпись и дата

Взамен. инв.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	



Примечание:

1. Дом № 21: 0.00= 188.55
2. ДОО на 50 мест: 0.00=188.30
3. Дом № 24: 0.00=188.70
4. Дом № 25: 0.00=189.00
5. Дом № 26: 0.00=189.00
6. Дом № 27: 0.00=187.55
7. Дом № 28: 0.00=186.55
8. Дом № 29: 0.00=184.30

-Условные обозначения

xxx -Проектные горизонтали

xxx -Уклон в промилле с направлением уклона

ДР 0.00 -Дождеприемная решетка с отметкой

Система координат – МСК–50
Система высот – Балтийская

					23–082301–02–ИГДИ–Г.5
					Объект: ЖК «Павловская слобода», расположенный по адресу: МО, Истринский район, тер. с/пос. Павло–Слободское, на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КНБО:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560. Заказчик ООО «СЗ «Павлово парк»
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Ген директор	Колобов М.М.		11.23	для разработки проектной документации, для строительства объекта	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 2
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.23	Инженерно–топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Брикошин Д.В.		11.23		
Картограф	Каланова О.В.		11.23		
					ПР01/23–ПЗУ
					ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО–СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова Л.М.				09.24
ГАП	Хуршудян К.Л.				09.24
Гл. спец.	Смирнова Л.М.				09.24
Н. контроль	Крайцер А.Л.				09.24
					Схема планировочной организации земельного участка.
					План организации рельефа. М 1:1000.
					Стадия: П; Лист: 3; Листов: 10
					АБК

Копировал Формат А1

Согласовано:
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Высота, м	Насыпь	+7.73	+171.33	+432.80	+409.97	+1148.29	+1011.23	+526.01	+284.61	+165.19	+135.36	+179.85	+40.15	+34.53	+80.09	+21.80	+6.09	+78.73	+92.66	+35.37	+60.38	+72.15	+56.83	+50.90	+105.01	+166.01	+129.84	+159.27	+232.28	+148.82	+172.69	+175.07	+104.03	+93.53	+126.87	+137.88	+125.71	+119.36	+173.35	+155.26	+100.88	+157.15	+190.98	+130.79	+62.91	+12.76	Высота, м	+8082.50
	Выемка	-15.60	-13.97	-27.25	-93.88	-9.89	0.00	-10.56	-73.20	-276.09	-520.54	-439.57	-457.20	-626.12	-617.07	-834.38	-708.91	-273.22	-144.16	-117.05	-115.26	-130.45	-221.65	-70.61	-34.30	-40.38	-50.41	-26.29	-6.13	-13.36	-24.30	-2.64	-5.03	-16.36	-55.28	-13.16	-16.19	-24.85	-25.26	-20.20	-32.12	-22.25	-9.22	0.00	-0.79	-0.11		-6235.26

Площадь картограммы: 47646.82м²
В том числе:
насыпь: 28870.75м²
выемка: 18776.07м²

Условные обозначения

1 2 3 ...39 Граница земельного участка

+0.19 121.40 / 121.21 — Рабочая отметка/проектная отметка
Существующая отметка

+14.97 Насыпь

Ведомость подсчета объемов земляных масс

Наименование	Количество (м3)		Примечание
	+ Насыпь	- Выемка	
1. Грунт планировки территории :	+8 082.50	-6 235.26	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :	-	40 520	
- котлованов	-	16 890	
- дорожных одежд проездов, тротуаров, отмостки, площадок	-	23 630	
Поправка на уплотнение	809	-	
3. Всего пригодного грунта :	8 891,50	46 755,3	
4. Избыток грунта:	37 863, 8	-	
5 Плодородный грунт, в т.ч. :	-	-	
- снятие растительного грунта	-	8 998,40	
- используемый для озеленения территории	1 628,60	-	
- вывоз растительного грунта	7 369,80	-	
6. Итого переработанного грунта :	55 753,70	55 753,70	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ПР01/23-ПЗУ

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова Л.М.				09.24
ГАП	Хуршудян К.Л.				09.24
Гл. спец.	Смирнова Л.М.				09.24

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

План земляных масс.

АСК

Ведомость зданий и сооружений

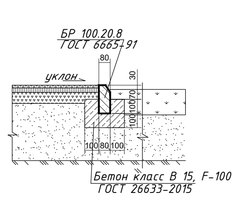
Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	

Ведомость покрытий

Тип	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня тип БР 100.30.15	21277	
2	Плиточное покрытие тротуаров	12405	
3	Резиновое покрытие спортивных площадок	1655	
4	Резиновое покрытие детских площадок	3297	
5	Резиновое покрытие площадок отдыха	352	
6	Экорешетки	626	
7	Газоны	8193	
8	Асфальтобетонное покрытие (реконструкция)	80	

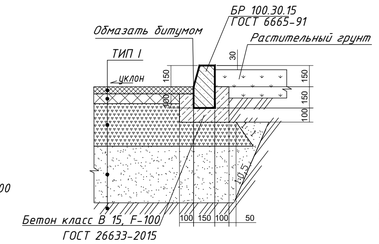
Узел-1

Спортивные площадки и тротуары с газоном



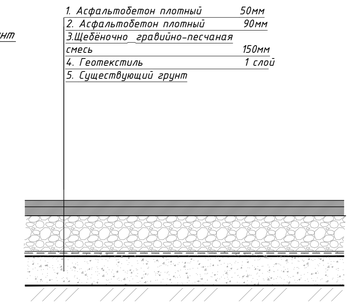
Узел-2

Проезжей части с газоном

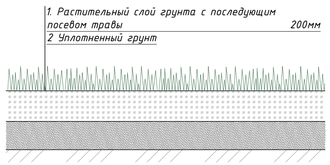


Тип 6

Асфальтобетонное покрытие реконструкция



Тип 5 Покрытие газон на грунте

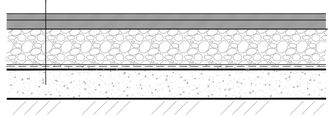


Узел примыкания к существующему покрытию

Тип 1

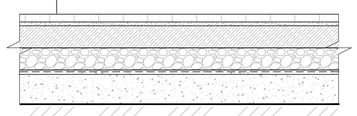
Асфальтобетонное покрытие проездов на грунте (с возможностью проезда пожарной техники)

1. Асфальтобетон плотный	50мм
2. Асфальтобетон плотный	90мм
3.Щебёночно гравийно-песчаная смесь	200мм
4. Геотекстиль	1 слой
5. Песок	200мм
6. Уплотненный грунт К=0,98	



Тип 2 Плиточное покрытие тротуаров

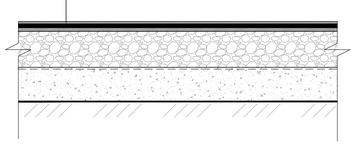
1. Бетонные тротуарные плиты 300х150х80	80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М100	50мм
3. Цементобетон монолитный В15	150мм
4. Щебёночно гравийно-песчаная смесь	150 мм
5. Геотекстиль	1 слой
6. Песок	200 мм
7. Уплотненный грунт К=0,98	



Тип 3

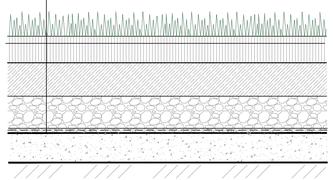
Покрытие спортивных/детских площадок

1. Покрытие из цветной каучуковой крошки (EPDM) (верхний слой) по полиуретановому праймеру	10мм
2. Покрытие из черной резиновой крошки (нижний слой) по полиуретановому праймеру	40мм
3. Асфальтобетон песчаный с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м2	50 мм
4. Щебень известковый М400 по ГОСТ 8267-93* фракции 5-40мм с засклинкой фр. мелким щебнем по ГОСТ 25607-2009 с проливкой водой	200 мм
5. Геотекстиль	
6. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более	200 мм
7. Уплотненный грунт К=0,98	



Тип 4 Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники

1. Рулонный газон	
2 Полимерпесчаная газонная решетка Мульти Дренаж плюс, заполненная растительным субстратом, плотностью не менее 1500 кг/м3 с коэф. усадки 30%	
3. Щебень фр. 5-10 мм	50 мм
4.Геофильтр 12 KN	
5. Жёсткий укатываемый бетон В7,5	150 мм
6. Щебёночно гравийно-песчаная смесь	150 мм
7. Геотекстиль	1 слой
8. Песок	200 мм
9. Уплотненный грунт К=0,98	



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова Л.М.			09.24
ГАП		Хуршудян К.Л.			09.24
Гл. спец.		Смирнова Л.М.			09.24
Н. контроль		Крайцер А.Л.			09.24

ПР01/23-ПЗУ

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.

Схема планировочной организации земельного участка.

План покрытий.
М 1:1000.

Стадия	Лист	Листов
П	5	10

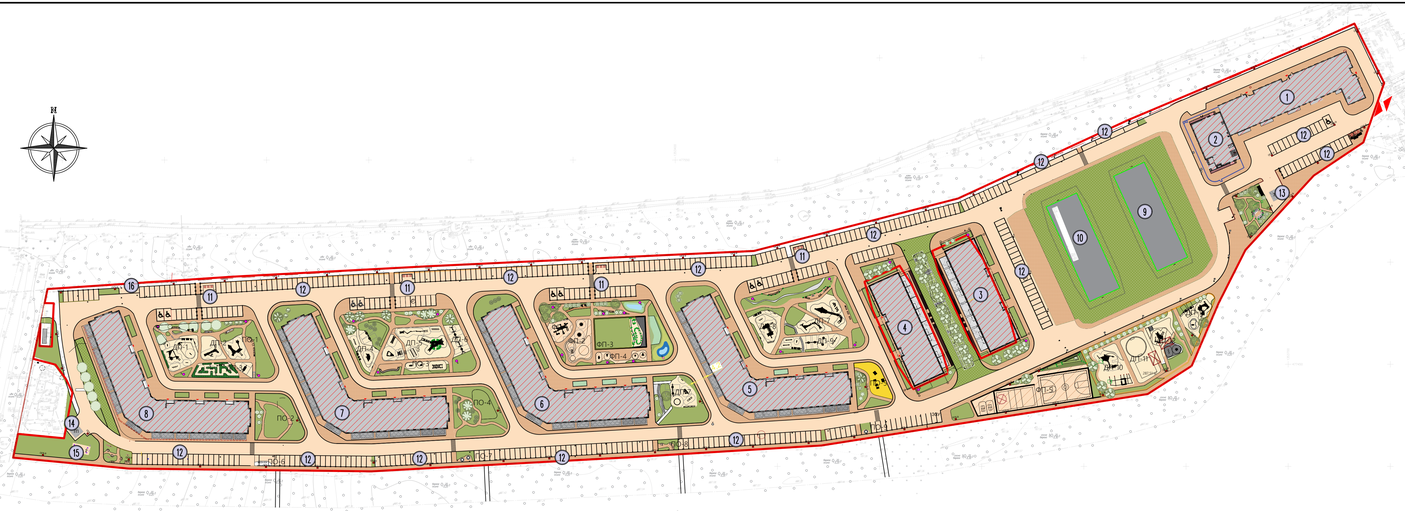
АБК

Согласовано:

Инв. №, подпись и дата, Взамен. инв.

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	

Ассортиментная ведомость растений

Поз.	Тип озеления	Усл. обозн.	Кол-во	Высота, м
01.	Береза повислая		11	20 (25)
02.	Клен остролистный		5	до 20
03.	Липа европейская		22	до 20
04.	Рябина обыкновенная		4	15 (20)
05.	Сосна обыкновенная		12	20 (30)
06.	Черемуха виргинская		2	5-7
07.	Арония черноплодная		7	более 2,5
08.	Боярышник полумягкий		6	более 2,5
09.	Ирга ламарка		9	более 2,5
10.	Калина обыкновенная		8	более 2,5
11.	Клен приречный		16	более 2,5
12.	Чубушник венечный		18	более 2,5
13.	Яблоня гибридная		9	более 2,5
14.	Сирень сорта		21	более 2,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Планируемый объект
- Подъезды, контейнерная площадка
- Тротуары
- (1) Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Детские площадки
- Физкультурные площадки
- Площадки отдыха
- Натуральный газон
- Газонная решетка
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- ОГК-9 Опора ОГК-9
- Б Базовая опора 6 метров
- Опоры существующие

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение на плане	Наименование	Ед. изм.	Необходимо	По проекту	Тип покрытия	Расчет	Примечание
ДП	Площадки для ДОО (прогулочные участки)	м²	450	698,8	ДП 10, ДП 12	9,0 * 50= 450.0 м2	СП 252 Л 325800.2016 (п.6.1.8)
ДП	Площадки для ДОО (игровое спортивное поле)	м²	200	349,4	ДП 11		СП 252 Л 325800.2016 (п.6.1.13)
ДП	Площадки детские для игр жилых домов	м²	497	1132.2	ДП 1 - ДП 9, ДП13	0,7 * 710 = 497 м2	По СП 4761325800.2020 (п.8.3, таблица 8.1)
ФП	Площадки детские для занятий физкультурой	м²	497	773.1	ФП	0,7 * 710 = 497 м2	По СП 4761325800.2020 (п.8.3, таблица 8.1)
ОП	Площадки отдыха взрослых	м²	71	1276.9	ПО	0,1 * 710 = 71 м2	По СП 4761325800.2020 (п.8.3, таблица 8.1)
	Итого	м²	1715	4230,4			

Расчет выполнен на основании количества жителей в числе 710 человек :

Ведомости малых архитектурных форм.

Типовые малые архитектурные формы

Маркировка	Наименование	Изображение	Артикул	Кол-во
1	Урна «Гораут» (Светлый дуб)		9004-2	21
2	Качалка на пружине		18000	3
3	Балансир Весы		18101	1
4	Качели с гнездом и люлькой		18215	2
5	Паратрапса с лианами		18307	1
6	Мостик подвесной Тип 1		18310	1
7	Пирамида из брусьев		18316	2
8	Детская лазалка Тип 18		18417	1
9	Детская лазалка тип 19		18433	1
10	Детская лазалка Тип 21		18440	1
11	Детский городок с башней, горками и тоннелем		18442	1
12	Полоса препятствий Тип 3		18503	1
13	Полоса препятствий Тип 4		18504	1
14	Вибрафон		18571	1
15	Музыкальный инструмент «Колокольчики»		18572	1
16	Трубы для перелезания		18575	1
17	Карусель с сиденьями		18603	1
18	Карусель «Гнездо» Эко		18628	2
19	Детский городок ДИ-18800		18800	1
20	Игровой комплекс «Грюнсти»		18806	1
21	Игровой комплекс «Кэрролин»		18808	1
22	Игровой комплекс «Мохаво»		18818	1
23	Песочница «Весолы»		18841	1
24	Детский экскаватор		18906	2
25	Песочница из бревна		18907	1
26	Игровой элемент «Качели-качалка»		18908	2
27	Игровой элемент «Майклтаун» тип 2		18912	3
28	Игровой элемент «Бролли» Тип 2		18913-1	2
29	Качалка на пружине «Кит»		18930	1
30	Пенёк Тип 2		18940	55
31	Детский гамак		18951	2
32	Качалка-балансир Тип 2		18953	3
33	Двойная качалка на пружине		18956	2
34	Игровая башня «Портал»		18616	1
35	Детские качели «Гнездо» малые		18964	8
36	Горка на склоне 1200 мм		19002	1
37	Треугольная платформа с горкой и сеткой		19091	2
38	Домик с горкой, платформой и сеткой		19344	1
39	Батут круглый D=600		19380	1
40	Батут круглый D=1180		19081	1
41	Спортивный комплекс «Атлетика ТБО»		33079	1
42	Сетка защитная		33093	1
43	Стойб с кантом на склон		33094	3
44	Защиты для колеса разноцветные		33098	1
45	Параллельный упор		33099	1
51	Теннисный стол «Торпедо» антивандальный		3063-3	2
46	Спортивное оборудование Волгина 301.91.02		Волгина 301.91.02	1
47	Уличный тренажер «Жим от груди»		Волгина 307.15.10	1
48	Велотренажер		Волгина 307.43.10	1
49	Уличный тренажер «Гребной»		Волгина 307.51.10	2
50	Уличный тренажер Двойная тьяга		Волгина 307.21.10	2
51	Скамья Bench "Techno" (Белая)		09C0182000	11
52	Скамья Bench "Techno" (Белая)		09C0406010B5	14
53	Кресло "Shale"		09C0116000	18
54	Стул «Кенгу»		09C0147000	14
55	Шезлонг "Ала"		P0001054150	5
56	Шезлонг "Ала"		P0001054070	7
57	Лавка радиусная Сити, Ультрель (+1200)		P0CV-0125000	5
58	Скамейка Summer 2		P0401550400	44
59	Скамейка без спинки Avalon		P0401550150	7
60	Скамья на горизонт. Кубик		P0702701215	2
62	Cron Milano		P0407100300	3
63	Пергола тип 1 стихия воздуха			
64	Пергола тип 2 стихия воздуха			
65	Панель тип 1стихия воздуха			
66	Панель тип 2 стихия воздуха			
67	Ветряк тип 1			
68	Ветряк тип 2			
69	Скамья стихия огня			
70	Паровая инсталляция			
71	Скамья. Стихия огня			
72	Трибуна 1			
73	Трибуна 2			
74	Веранда для младшей группы			
75	Веранда для старшей группы			
76	Беседка			
77	Площадка ТБО			
78	ТП			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова Л.Н.				09.24
ГАП	Кудрявцев К.Л.				09.24
Гл. спец.	Смирнова Л.Н.				09.24
Н. контроль	Крайцер А.А.				09.24

ПР01/23-ПЗУ

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С./ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН:50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560

Схема планировочной организации земельного участка.

План благоустройства и озеленения. М 1:1000.

Стадия	Лист	Листов
П	6	10

АБК

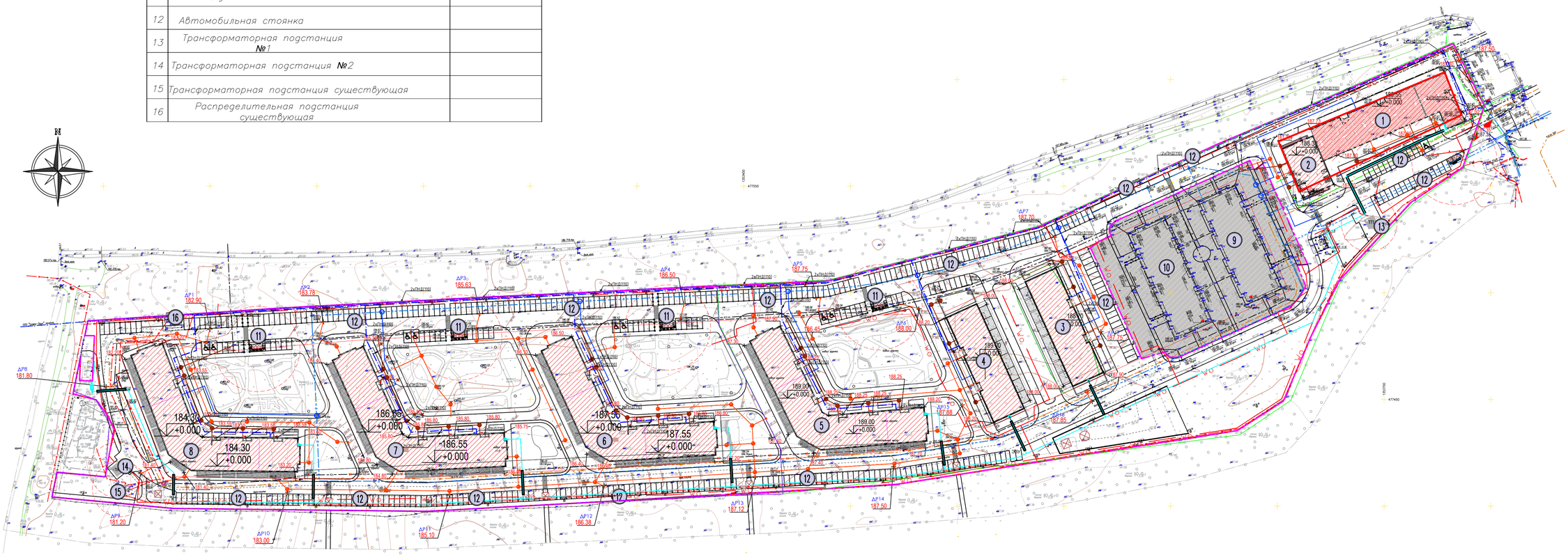
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N | (22) | (23) | (24)

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	



Условные обозначения

- Кадастровые границы участка
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая сеть канализации
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Wo — Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая сеть газоснабжения
- Проектируемая сеть связи
- Въезд на территорию
- Дождеприемная решетка
- ОГК-9 — Опора ОГК-9
- Базовая опора 6 метров
- Опоры существующие
- Дома и благоустройство 1 го этапа
- Дома и благоустройство 2 го этапа

Примечание:

1. Перекладка газопровода осуществляется по отдельному проекту.

Система координат – МСК–50
Система высот – Балтийская

				23–082301–02–ИГДИ–Г.5
				Объект: ЖК «Павловская слобода», расположенный по адресу: МО, Истринский район, тер с/пос. Павло–Слободское, на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КН50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560. Заказчик: ООО «СЗ «Павлово парк»
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Ген.директор	Колобов М.М.		11.23	для разработки проектной документации, для строительства объекта
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.23	Инженерно–топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м
Согласователь	Брикошин Д.В.		11.23	
Картограф	Каланова О.В.		11.23	

Стадия	Лист	Листов
И	1	2

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

ПР01/23–ПЗУ

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО–СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова Л.М.			09.24
ГАП		Хуршудян К.Л.			09.24
Гл. спец.		Смирнова Л.М.			09.24
Н. контроль		Крайцер А.Л.			09.24

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	7	10

Сводный план инженерных сетей М 1:1000.

АБК

Копировал

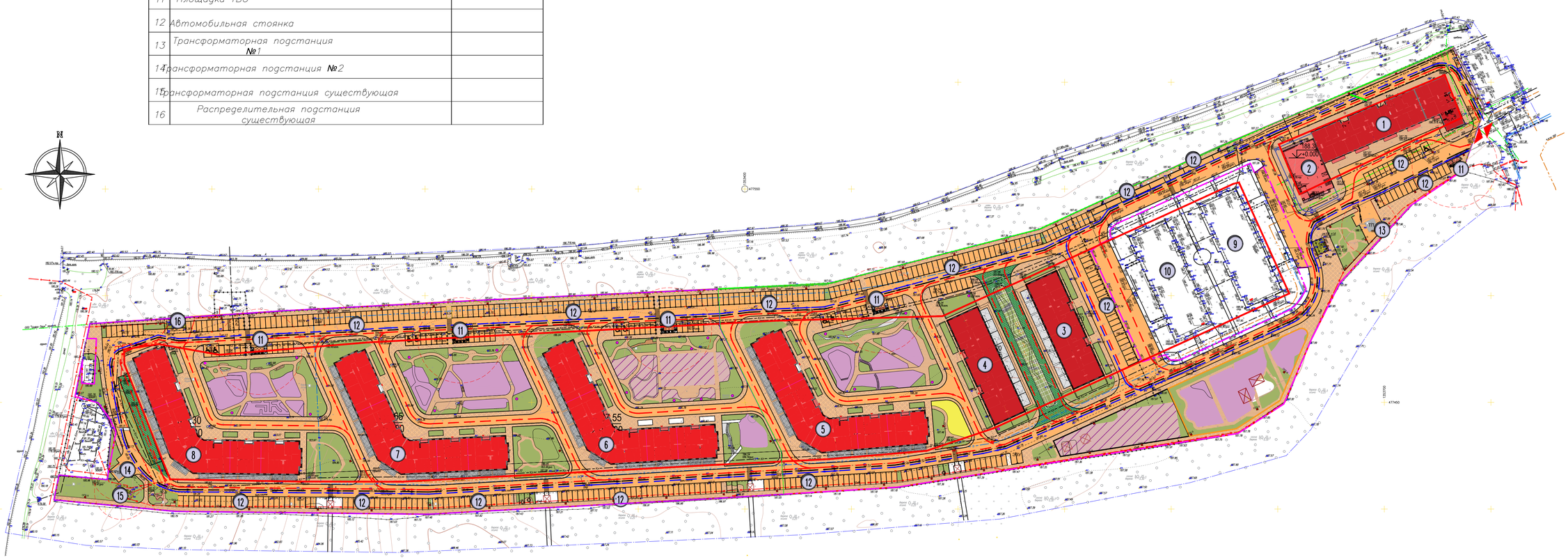
Формат А1

СОГЛАСОВАНО:

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взамен. инв.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	



Условные обозначения

- Кадастровые границы участка
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резиновое покрытие детских площадок
- Экорешетки
- Газоны
- Асфальтобетонное покрытие (реконструкция)
- Площадка ТБО с навесом
- Въезд на территорию
- Машиноместо для МГН 3, 5 м x 6 м
- Стандартное машиноместо 2,5 м x 5,3 м
- Траектория движения пожарной техники
- Траектория движения мусоровоза
- Траектория движения легковых автомобилей
- Дома и благоустройство 1 го этапа
- Дома и благоустройство 2 го этапа

Система координат – МСК–50
Система высот – Балтийская

				23–082301–02–ИГДИ–Г.5
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Объект: ЖК «Подвязовская слобода», расположенный по адресу: МО, Истринский район, тер с/пос Павло–Слободское, на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КНРО:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560. Заказчик: ООО «СЗ «Подвязово парк»
Ген.директор	Колобов М.М.		11.23	для разработки проектной документации, для строительства объекта — Стадия: И; Лист: 1; Листов: 2
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.23	Инженерно–топографический план масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м — ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Брикошин Д.В.		11.23	
Картограф	Калинова О.В.		11.23	
				ПР01/23–ПЗУ
Изм. Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО–СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.
Разработал	Смирнова Л.М.		09.24	Схема планировочной организации земельного участка. — Стадия: П; Лист: 8; Листов: 10
ГАП	Хуршудян К.Л.		09.24	
Гл. спец.	Смирнова Л.М.		09.24	
Н. контроль	Крайцер А.Л.		09.24	План организации движения. М 1:1000. — АБК

Копировал

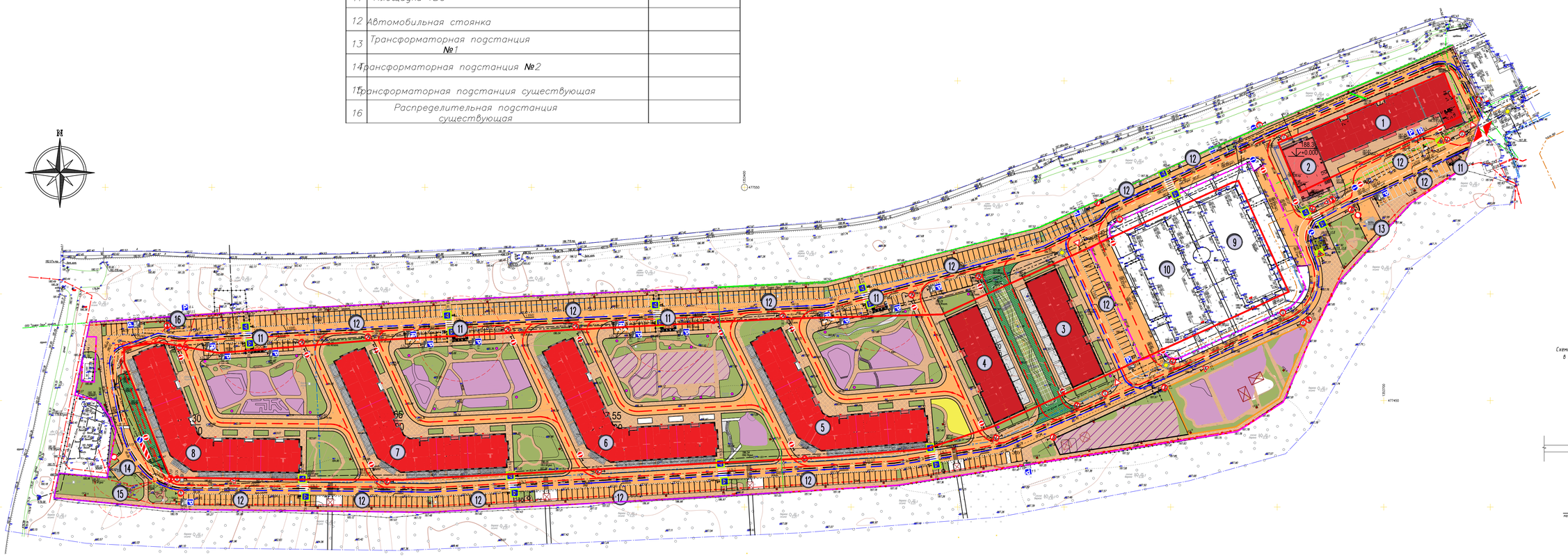
Формат А1

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подлинника | Подпись и дата | Взамен. инв. №

Ведомость зданий и сооружений

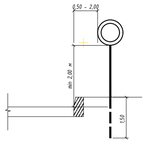
Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом 21 (Тип Б)	
2	ДОО на 50 мест	
3	Жилой дом 24 (Тип А)	
4	Жилой дом 25 (Тип А)	
5	Жилой дом 26 (Тип В)	
6	Жилой дом 27 (Тип В)	
7	Жилой дом 28 (Тип В)	
8	Жилой дом 29 (Тип В)	
9	Существующий жилой дом	
10	Существующий жилой дом	
11	Площадка ТБО	
12	Автомобильная стоянка	
13	Трансформаторная подстанция №1	
14	Трансформаторная подстанция №2	
15	Трансформаторная подстанция существующая	
16	Распределительная подстанция существующая	



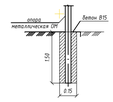
Условные обозначения

- Кадастровые границы участка
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резиновое покрытие спортивных/детских площадок
- Экорешетки
- Газоны
- Асфальтобетонное покрытие (реконструкция)
- Площадка ТБО с навесом
- Въезд на территорию
- Машиноместо для МГН 3, 5 м х 6 м
- Стандартное машиноместо 2,5 м х 5,3 м
- Траектория движения пожарной техники
- Траектория движения мусоровоза
- Траектория движения легковых автомобилей
- Дома и благоустройство 1 го этапа
- Дома и благоустройство 2 го этапа

Схема размещения дорожных знаков в поперечном профиле дороги



Фундамент дорожного знака



Примечание:
1. Знаки дорожные изготавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004.
2. Стойки оцинкованные.
3. Расположение щитов дорожных знаков на стойке принимается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019.

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

				23-082301-02-ИГДИ-Г.5
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Объект: ЖК «Павловская слобода», расположенный по адресу: МО, Истринский район, тер. с/пос. Павло-Слободское, на земельных участках: КН 50:08:0050255:1553, КФБО:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560. Заказчик: ООО «СЗ «Павлово парк»
Ген.директор	Колобов М.М.		11.23	для разработки проектной документации, для строительства объекта — Стадия: И; Лист: 1; Листов: 2
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.23	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0.5 м — ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
Согласователь	Брикошин Д.В.		11.23	
Картограф	Калганова О.В.		11.23	
				ПР01/23-ПЗУ
Изм. Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.
Разработал	Смирнова Л.М.		09.24	Схема планировочной организации земельного участка. — Стадия: П; Лист: 9; Листов: 10
ГАП	Хуршудян К.Л.		09.24	
Гл. спец.	Смирнова Л.М.		09.24	
Н. контроль	Крайцер А.Л.		09.24	Схема дислокации технических средств организации дорожного движения на период эксплуатации УДС. М 1:500 — АБК

Копировал

Формат А1

ОГЛАСОВАНО:

Инв. ? подпись и дата Взамен. инв.

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2.1	Главная дорога	B600	I	2,50	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
2	2.4	Уступите дорогу	A700	I	1,50	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
3	3.24	Ограничение максимальной скорости (30 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
4	3.24	Ограничение максимальной скорости (30 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
5	1.23	Дети на прямоугольном щите на желтом фоне	914x914	II	10,40	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
6	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
7	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
8	6.4	Парковочное место с пиктограммой "Инвалиды"	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
9	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
10	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
11	8.2.6	Зона действия (30 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
12	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
13	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
14	8.2.1	Зона действия (40 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
15	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
16	4.1.1	Движение прямо	D600	I	2,00	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
17	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
18	3.2	Движение запрещено	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
19	3.18.2	Поворот налево запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
20	1.12.2	Опасные повороты	A700	I	1,60	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
21	3.20	Обгон запрещен	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
22	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
23	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
24	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова Л.М.			09.24
ГАП		Хуршудян К.Л.			09.24
Гл. спец.		Смирнова Л.М.			09.24
Н. контроль		Крайцер А.Л.			09.24

ПР01/23-ПЗУ

ЖК «ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МО, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, ТЕР. С/ПОС. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ: КН 50:08:0050255:1553, КН 50:08:0050255:1554, КН 50:08:0050255:1555, КН 50:08:0050255:1556, КН 50:08:0050255:1557, КН 50:08:0050255:1558, КН 50:08:0050255:1559, КН 50:08:0050255:1560.

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	10.1	10

Ведомости дорожных знаков.

АБК

Копировал

Формат А3

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
26	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
27	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
28	4.1.2	Движение направо	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
29	1.23	Дети на прямоугольном щите на желтом фоне	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
30	3.20	Обгон запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
31	3.24	Ограничение максимальной скорости (30 км/ч)	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
32	3.24	Ограничение максимальной скорости (40 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
33	1.12.2	Опасные повороты	A700	I	1,60	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
34	2.1	Главная дорога	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
35	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
36	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
37	3.18.2	Поворот налево запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
38	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
39	8.2.1	Зона действия (60 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
40	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
41	2.4	Уступите дорогу	A700	I	1,50	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
42	3.24	Ограничение максимальной скорости (40 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
43	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
44	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
45	3.18.2	Поворот налево запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
46	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
47	8.2.5	Зона действия (400 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
48	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
49	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
50	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, м^3/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
52	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
53	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
54	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
55	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
56	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
57	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
58	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
59	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
60	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
61	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
62	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
63	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
64	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
65	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
66	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
67	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
68	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
69	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
70	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
71	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
72	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
73	1.11.1	Опасный поворот	A700	I	1,60	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
74	3.20	Обгон запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
75	3.24	Ограничение максимальной скорости (30 км/ч)	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
76	8.2.1	Зона действия (100 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПР01/23-ПЗУ	Лист 10.3

Копировал

Формат А3

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
77	3.24	Ограничение максимальной скорости (40 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
78	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
79	8.2.1	Зона действия (400 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
80	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
81	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-6,0	76, s=3,5		0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
82	4.2.2	Объезд препятствия слева	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
83	8.22.2	Препятствие	500x1700	II	17,50							4	4	4	76	пленка тип Б
84	3.2	Движение запрещено	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
85	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
86	8.2.1	Зона действия (20 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
87	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
88	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
89	3.24	Ограничение максимальной скорости (40 км/ч)	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
90	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
91	3.20	Обгон запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
92	3.24	Ограничение максимальной скорости (30 км/ч)	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б
93	8.2.1	Зона действия (100 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
94	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
95	8.2.5	Зона действия (450 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
96	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
97	6.4	Парковочное место с пиктограммой "Инвалиды"	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
98	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
99	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
100	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ПР01/23-ПЗУ

Лист 10.4

Копировал

Формат А3

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
101	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
102	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
103	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
104	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
105	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
106	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
107	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
108	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
109	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
110	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
111	6.4	Парковочное место с пиктограммой "Инвалиды"	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
112	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
113	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
114	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
115	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
116	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
117	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
118	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
119	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
120	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
121	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
122	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
123	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
124	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
125	6.4	Парковочное место с пиктограммой "Инвалиды"	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
126	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
127	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
128	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
129	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
130	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
131	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
132	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
133	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
134	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
135	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
136	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
137	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
138	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
139	6.4	Парковочное место с пиктограммой "Инвалиды"	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
140	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
141	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
142	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
143	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
144	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
145	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
146	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
147	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
148	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
149	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
150	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
151	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
152	8.2.1	Зона действия (20 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
153	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
154	3.18.1	Поворот направо запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
155	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
156	2.1	Главная дорога	B600	I	2,50	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
157	2.4	Уступите дорогу	A700	I	1,50	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
158	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
159	8.2.1	Зона действия (450 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
160	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
161	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
162	3.24	Ограничение максимальной скорости (40 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
163	3.18.2	Поворот налево запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
164	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
165	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
166	5.19.1	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
167	5.19.2	Пешеходный переход (на желтом фоне)	914x914	II	10,40							4	4	4	76	пленка тип Б
168	6.4	Парковочное место	B600	I	2,50	1	ОМ-5,0	76, s=3,5	31,3	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
169	8.2.1	Зона действия (70 м)	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
170	8.6.1	Способ постановки транспортного средства на стоянку	300x600	I	1,20							4	4	4	76	пленка тип Б
171	4.1.1	Движение прямо	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
172	4.1.1	Движение прямо	D600	I	2,00	1	ОМ-4,5	76, s=3,5	28,17	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
173	3.24	Ограничение максимальной скорости (40 км/ч)	D600	I	2,00							4	4	4	76	пленка тип Б

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

№ п/п	Дорожные знаки ГОСТ Р 52290-2004					Стойки				Фундамент		Деталь крепления				Примечание
	№ знака	Наименование	Размер	Типоразмер	Масса, кг/ед.	Количество	Марка	Диаметр, мм	Масса, кг/ед	Бетон омоналичивания, $м^3$/ед	Заглубление стойки, м	Хомут	Болт	Гайка	Диаметр крепления, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
174	3.1	Въезд запрещен	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
175	3.24	Ограничение максимальной скорости (30 км/ч)	D600	I	2,00	1	ОМ-4,0	76, s=3,5	25,04	0,043	1,5	4	4	4	76	пленка тип Б
Итого:	**175 шт.**		-		**700,60**	**107**	**459,5 п.м**	-	**2888,99**	**4,601**	-	**700**	**700**	**700**	-	-

Горизонтальная разметка по ГОСТ Р 51256-2018						
Сплошная, b=0,1 м		Прерывистая, b=0,1 м			Площадная, $м^2$	
		соотношение штрихов 1:3	соотношение штрихов 3:1	соотношение штрихов 1:1		
1.1	1.2	1.5	1.6	1.7	1.14.1	1.24.3
1	2	3	4	5	6	7
703,10	130,00	1076,00	200,00	900,00	96,00	6,21

1. Разметка 1.1 - сплошная линия разметки белого цвета, разделение транспортных потоков противоположного направления, обозначение границ парковочного места, островков;

Разметка 1.2 - сплошная линия разметки белого цвета, обозначение границ участков проезжей части, на которые въезд запрещен;

Разметка 1.5 - прерывистая линия разметки белого цвета, разделение транспортных потоков противоположного направления;

Разметка 1.6 - прерывистая линия разметки белого цвета, разделение транспортных потоков попутного направления, приближение к разметке 1.1;

Разметка 1.7 - прерывистая линия разметки белого цвета, обозначение полос движения в пределах перекрестка, для указания траектории движения;

Разметка 1.14.1 - обозначение мест, выделенныъ для пересечения проезжей части пешеходами;

Разметка 1.24.3 - дублирование дорожного знака 8.17 "Инвалиды".

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПР01/23-ПЗУ	Лист 10.8

Копировал

Формат А3