

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-42-01-2024 Взамен ранее выданного РС №66-42-11-2023 от 19.12.2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального округа Заречный
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОЛАЙН-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	6671189161
2.2.3. ОГРН:	1216600062590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК "Лесная сказка" в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, этапы по пусковому комплексу 1,2,3,4,5,6,7 для домов № 6,7,8,14,25,15,16 соответственно
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область, г. Заречный
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:42:0102001:4093; 66:42:0102001:4094; 66:42:0102001:4095; 66:42:0102001:4091; 66:42:0102001:4349; 66:42:0102001:4099; 66:42:0102001:4098;
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2098,00; 2010,00; 2068,00; 1537,00; 1710,00; 2585,00; 3084,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-52
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.2.1. Дата:	14.07.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-51
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.3.1. Дата:	14.07.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-50
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.4.1. Дата:	17.08.2021
4.3.4.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-61
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.5.1. Дата:	15.07.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-53
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.6.1. Дата:	14.07.2021
4.3.6.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-46
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный

4.3.7.1. Дата:	14.07.2021
4.3.7.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-47
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЛайн"; Общество с ограниченной ответственностью «Архитекторы Неба»
5.2.2. ИНН:	6670259419; 6673148114
5.2.3. ОГРН:	1096670018818; 1069673058641

5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.03.2022; 01.05.2025; 01.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	08.2021; П-005/25К
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2022 05.09.2023 05.06.2024 25.06.2025 03.12.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-019827-2022 66-2-1-2-052850-2023 66-2-1-2-028187-2024 66-2-1-2-035506-2025 66-2-1-2-072732-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр проектных решений»; Общество с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы"; Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Эксперт".
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №6 (стр.), 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	718,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 1745,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 479,63
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1470,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.1.11. в том числе квартир (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.1.17. Другие показатели:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №7 (стр.), 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	718,34
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 1745,82
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 479,63
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1470,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.2.11. в том числе квартир (штук):	22
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №8 (стр.), 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	718,34
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 1745,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 479,63
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1470,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.3.11. в том числе квартир (штук):	22
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.3.17. Иные показатели:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером

документацией:	66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №14 (стр.), 4 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	732,58
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 1580,03
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 499,28
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1415,78
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.4.11. в том числе квартир (штук):	30
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.4.17. Другие показатели:	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №25 (стр.), 5 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	707,14
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 1582,33
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 499,28
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1416,19
7.5.8. Количество помещений (штук):	

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.5.11. в том числе квартир (штук):	30
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.5.17. Иные показатели:	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №15 (стр.), 6 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,59
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 3181,68
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 972,10
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2851,14
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.6.11. в том числе квартир (штук):	55
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.6.17. Иные показатели:	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, 2 пусковой комплекс, дом №16 (стр.), 7 этап строительства
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1398,35
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 3180,04
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 1002,17
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2849,27
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.7.11. в том числе квартир (штук):	55
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	4
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.7.17. Иные показатели:	

Глава муниципального округа Заречный должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
	подпись	А.В. Захарцев инициалы, фамилия


